

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GRIEŽLI? G. , SALININKAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 110 M2 PLOTŲ,
2 AUKŠTAI**

189 000 € (1 718.18 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
110.00 m	2	4

Kaina:	189 000 € (1 718.18 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

„Salininkų Alėja“ – jūsų modernūs namai Vilniaus mieste!

Vos 10 km nuo Vilniaus senamiesčio, Salininkų rajone, vystomas unikalus gyvenamųjų namų projektas –

„Salininkų Alėja“. Tai modernūs, dviejų aukštų dvibučiai namai, pritaikyti patogiam ir šiuolaikiškam šeimos gyvenimui.

NAMAS:

- Vieta – Vilnius, Salininkai, Griežlių g.
- Bendras plotas 109,96 kv. m.
- Namo tipas – mūrinis.
- Statybos metai – 2024.
- Įrengimo lygis – 100% (pilnas įrengimas), arba galima rinktis 85% (pilna dalinė apdaila).
- Šildymas – grindinis, numatytas siurblys oras-vanduo (85% baigtumo katilas neįrengiamas).

NAMŲ PRIVALUMAI:

- Patogaus išplanavimo 4 kambarių dvibučiai namai su sandėliukais.
- A++ energetinė klasė - pasirinkdami šiuos namus išvengsite didelių sąskaitų už šildymą, elektrą ir karštą vandenį.
- Aukštos lubos.
- Name išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį.
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos.
- Aukštos kokybės medžiagos, kurios yra naudojamos statybų metu garantuoja patikimumą.
- Kiekvienam parduodamam namui priklauso erdvus 3,5 a. žemės sklypas su sutvarkytu gerbuvu.
- Kiekvienam namui priklauso dvi parkingo vietos.

BENDRI PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Kvartalas yra vystomas Vilniaus mieste, Salininkuose.
- A++ energinės klasės namai.
- 18 namų (9 dvibučių) uždaras kvartalas.
- Kiekvienam parduodamam namui priklauso po 3,5 arų žemės sklypas.
- Patogus privažiavimas.
- Baigtumas 85% (pilna dalinė apdaila), arba 100% (pilnas įrengimas).
- Sutvarkytas gerbuvys.
- Puiki kaimynystė.
- Išvystyta infrastruktūra, aplink parduotuvės, darželiai, mokyklos.
- Vilniaus miesto centrą pasieksite automobiliu vos per 10-15 minučių.

Komunikacijos:

- Elektra – individuali apskaita.
- Vanduo – gręžinys keliems namams.
- Kanalizacija – nuotekų įrenginys „August“ kiekvienam namui.
- Šildymas – grindinis per visą namo plotą.
- Lietaus nuotėkos – įrengtas nuotekų surinkimo šulinys.

ENERGINĖ NAMŲ KLASĖ A++

Pilnai įrengto namo kaina (100% baigtumas) – nuo 239 000 Eur.

Pilna dalinė apdaila (85% baigtumas) - nuo 189 000 Eur.

Dėl išsamesnės informacijos ir rezervacijos:

Tel.: +370 620 63633

www.salininkualeja.lt

Padarykite savo svajones realybe!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497122

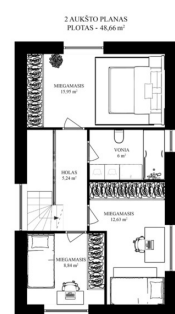
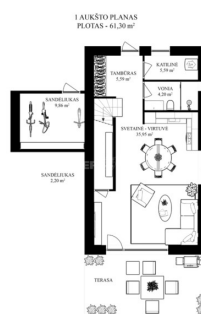
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 63 633

Susisiekti el.paštu: jolanta.iselioniene@ober-haus.lt





OBER HAUS

**„OBER-HAUS“ RŪPINASI
NT PROJEKTŲ PARDAVIMU
BEI RINKODARA**

KONSULTUOJAME NT VYSTIMO, MARKETINGO,
KONCEPCIJOS BENGIMO BEI ARCHITEKTŪRINIŲ
SPRENDIMŲ KLAUSIMAIS.

Jolanta Išeilionienė
NT projektų vadovė
Sertifikuota gyvenamojo nekilnojamojo turto eksperte

+370 6 204 833
j.iseilioniene@ober-haus.lt

+370 5 250 7400
Gedimino Vilko g. 18A, Vilnius