

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GRIEŽLI? G. , SALININKAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 110 M2 PLOTŲ,
2 AUKŠTAI**

249 000 € (2 263.64 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
110.00 m	2	4

Kaina:	249 000 € (2 263.64 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS, MODERNUS, PILNAI ĮRENGTAS GYVENAMASIS NAMAS VILNIUJE – „SALININKŲ
ALĖJA“ KVARTALE

Liko vos keli namai! Visi kiti jau turi savo šeiminius – nepraleiskite progos tapti šios išskirtinės bendruomenės dalimi.

Daugiau informacijos: www.salininkualeja.lt

Vieta: Vilnius, Salininkai

Bendras plotas: apie 110 m²

Kambarių skaičius: 4 (3 miegamieji + svetainė su virtuve)

Sklypas: ~3,5 a su pilnai sutvarkytu gerbuvu

Parkavimas: 2 vietos prie namo

Energetinė klasė: A++

Įrengimas: Pilna apdaila (galimybė pasirinkti medžiagas ir spalvas)

Statybos metai: 2024

NAMO PRIVALUMAI:

A++ energetinė klasė – itin mažos sąnaudos šildymui, elektrai ir vandeniui
Oras-vanduo šildymo sistema ir grindinis šildymas visame name
Aukštos lubos ir vitrininiai langai – daugiau šviesos ir erdvės
Kokybiškos, ilgaamžės statybinės medžiagos
Nuosava komunikacijų sistema – nepriklausomybė nuo miesto tinklų
Uždara, saugi teritorija
Vidinė kvartalo gatvė išklota trinkelėmis
Dvi parkavimo vietos prie kiekvieno namo
Galimybė įsirengti pagal savo poreikius – rinkitės apdailos medžiagas, spalvas, stilių.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas: tambūras/holas, katilinė, sanitarinis mazgas, svetainė su virtuve ir valgomojo zona, patogus sandėliukas
Antras aukštas: trys šviesūs miegamieji kambariai ir vonios kambarys

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – individuali apskaita
Vanduo – gręžinys keliems namams
Kanalizacija – individualus biologinis nuotekų valymo įrenginys „August“ kiekvienam namui
Šildymas – grindinis šildymas visame name
Lietaus nuotėkos – įrengtas lietaus vandens surinkimo šulinys

Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai kokybę, komfortą ir ramybę arti miesto centro!

Skambinkite ir susitarkite dėl apžiūros – liko vos keli namai.

Daugiau informacijos: www.salininkualeja.lt

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497778

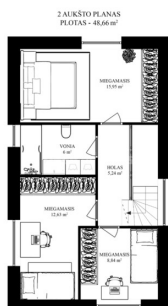
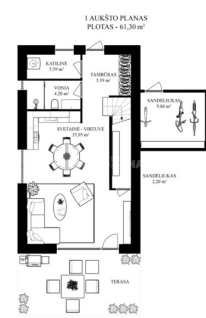
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 63 633

Susisiekti el.paštu: jolanta.iselioniene@ober-haus.lt





OBER HAUS

**„OBER-HAUS“ RŪPINASI
NT PROJEKTŲ PARDAVIMU
BEI RINKODARA**

KONSULTUOJAME NT VYSTYMO, MARKETINGO,
KONCEPCIJOS RENGIMO BEI ARCHITECTŪRINIŲ
SPRENDIMŲ KLAUSIMAIS.

Jofanta Iselionienė
NT projektų vadovė
Sertifikuota gyvenamojo nekilnojamojo turto eksperte

☎ +370 420 43 833
✉ jofanta.iselioniene@ober-haus.lt

☎ +370 2 255 7480
📍 Giedrinos Vilekų g. 18A, Vilnius

📱 🌐 📧 📞