

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GRIKIENIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 127 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

235 000 € (1 850.39 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
127.00 m	2	4

Kaina:	235 000 € (1 850.39 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2025	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Kotedžas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija	

Papildoma informacija

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI NAMĄ ATVIRŲ DURŲ DIENOS METU 2025-04-27 NUO 11 IKI 14 VAL., KURIOS METU REZERVUOJANT NAMĄ TAIKYSIME NET 3 000 EUR NUOLAIDĄ! REGISTRACIJA VYKDOMA INTERNETU ARBA TELEFONU +370 639 26 866.

UNIKALIOJE VIETOJE PARDUODAMI A++ ENERGETINĖS KLASĖS NAMAI SU IŠSKIRTINIU VAIZDU Į RIEŠĖS EŽERĄ!

Tai retai pasitaikanti galimybė įsigyti būstą, kuris gali tapti tiek puikiais poilsio apartamentais, tiek nuolatine vieta gyventi net didelei šeimai.

Namai įsikūrę prie pat ežero pakrantės, o terasos orientuotos taip, kad išskirtiniais saulėlydžiais ir ežero vaizdais galėtumėte mėgautis net neišeidami iš namų.

Gyvenvietėje suformuotas paplūdimys, įrengtas lieptelis, kuriuo galėsite džiaugtis kiekvieną dieną vos išėję pro kiemelio vartelius.

Namus supa miškas ir solidūs individualūs namai, o nuo kaimynų padės atsiriboti namų sublokavimas per plačią automobilių stoginę. Tad gyvendami čia galėsite pamiršti apie triukšmą ir džiaugsitės ramybe.

Namai pasieks ne mažesnę nei 85% baigtumą 2025 m. II ketviirtį, o šiuo metu pradėdame pardavimus ir pirmiesiems pirkėjams siūlysime papildomas nuolaidas.

Rezervavę namus dabar, taip pat turėsite galimybę pasikoreguoti išplanavimą pagal individualius poreikius bei prisidėti prie teritorijos įrengimo sprendimų.

Galimas namo įrengimas iki 100% baigtumo. Mūsų partneris atliks apdailos darbus, įrengs laiptus, sumontuos šilumos siurbį su integruotu boileriu, sumontuos oro kondicionierių. Apdailos darbams bus suteikiama 5 m. garantija. Suorganizuosime finansavimą namo kainai su pilnu įrengimu.

Namo kaina su pilna apdaila: 296 000 Eur.

Suma derinama pagal individualius įrengimo poreikius.

Šių namų tikrąją emociją pajausite tik atvykę į vietą, kviečiu būti pirmaisiais!

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Izabelinės g. 44, Vilnius

Statybos metai: 2025 m.

Energetinė klasė: A++

Bendras namo plotas: 126,99 m²

Aukštai: 2

Kambarių skaičius: 4-5 (galima vieną miegamąjį dalinti į dvi erdves).

Sienų tipas: mūrinės.

Pamatai: gręžtiniai - juostiniai.

Stogas: metalinis.

Fasadas: skalūno apdaila su termintos medienos dailylentėmis.

Šildymas: aeroterminis (oras - vanduo), grindinis šildymas abiejuose aukštuose.

Elektra: 11 kW, kiekvienam iš namų.

Vanduo: artezinis gręžinys.

Nuotekos ir kanalizacija: individualus valymo įrenginys kiekvienam iš namų.

Sklypo plotas: ~7,5 aro, kiekvienam iš namų.

Privažiavimas: ~900 m. iki asfaltuoto kelio.

PRIVALUMAI

- Privati ir rami vieta ant Riešės ežero kranto.

- Paplūdimys su liepteliu prie pat namo.

- Terasa orientuota ežero kryptimi.
- Stilingas namo fasadas.
- Dideli langai nuo grindų apačios su vaizdu į ežerą.
- Aukštos lubos, ypatingai antrame aukšte.
- Funkcionalus išplanavimas su galimybe įsirengti net 4 miegamuosius.
- Namai perduodami klientui su pilna daline apdaila (detalizaciją rasite nuotraukose, o daugiau informacijos atsiųsime el. paštu).
- Išvedžiota rekuperacijos sistema.
- Išvedžiota santechnika ir elektros instaliacija iki taškų.
- Galime įrengti pilną vidaus apdailą ir apstatyti pageidaujamais baldais.
- Erdvus ~9 m² sandėliukas kiekvienam iš namų.
- Įrengiama stoginė automobiliams, kiekvienam iš namų.
- Namai perduodami su pilnai sutvarkytu gerbūviu (išlygintas ir apželdintas sklypas, įrengta terasa, suklotos trinkelės).
- Solidi individualių namų kaimynystė.

INFRASTRUKTŪRA

Automobiliu pasieksite Vilniaus miesto centrą per 25 min.

Parduotuvės:

LIDL ~ 10 min.

Rimi ~ 10 min.

Ugdymas ir sportas:

Avižienių gimnazija ~8 min.

Pasakų namukas vaikų darželis ~ 9 min.

Galinės sporto aikštynas ~ 7 min.

Atstumai:

Iki asfaltuoto kelio ~ 900 m.

Iki Konstitucijos pr.

~ 25 min.

APDAILA, MEDŽIAGOS IR KITA TECHNINĖ INFORMACIJA

PAMATAI

Pamatas gręžtinis-juostinis.

Rostverkui panaudoti blokeliai: HDIII 44/23/50, U= 0,11 W/m²K.

Pamatui atlikta hidroizoliacija iš bituminės prilydomos dangos, sumontuota drenažinė membrana. Cokolinė dalis aptaisoma struktūriniu tinku.

Daugiau informacijos: <http://www.silteja.com/hdiii-4423.html>

IŠORINĖS SIENOS

Naudojami italų gamintojo „Isotex“ blokeliai. Blokeliai atitinka aukščiausius ekologijos standartus - „kvėpuojančios“ sienos.

Degumo klasė A1 (absoliučiai nedegios). Blokelio matmenys: HDIII 44/23/50, fasadinės sienos A++ klasės namui. Sienos garso varža: R_w 53,db.

Tinkuotos sienos šilumos laidumo koeficientas $U = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Daugiau informacijos:

<http://www.silteja.com/hdiii-4423.html>

STOGAS

Dvišlaitis, iš vidaus apšiltinamas 40 cm šiltinimo sluoksniu.

Montuojama metalinė „Classic“ stogo danga, sumontuojama lietaus nubėgimo sistema.

Daugiau informacijos: <https://stagus.lt/wp-content/uploads/2024/03/katalogas-budmat-classic-stogo-danga.pdf>

FASADAS

Namo eksterjerui naudojamos natūralaus skalūno plytelės.

Dalinai siena prie pagrindinio įėjimo bei automobilių stoginės sienos apkalamos termintos medienos dailylentėmis.

Daugiau informacijos: <https://www.skalunas.lt/1893-40x25-ardh12-horizontalus-paslinktas-dengimas.htmls>

VIDINĖS PERTVAROS

Numatomos karkasinio tipo pertvaros su 100mm izoliacijos užpildu. Pertvaroms naudojamas drėgmei atsparus gipso kartonas.

VIDAUS SIENŲ APDAILA

Sienos tinkuojamos, išvedžiojami el. taškai.

LANGAI

Plastikiniai, 6 kamerų langai atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus.

Palangės neįrengiamos.

Daugiau informacijos: <https://altitude.lt/plastikiniai-langai-ir-durys/rehau-langu-sistemas-geneo/>

GRINDYS

Išbetonuotos su išvedžiotais grindinio šildymo vamzdeliais.

ŠILDYMO SISTEMA

Numatytas aeroterminis (oras-vanduo) šildymas. Išvedžioti grindinio šildymo vamzdeliai.

Šilumos siurblio įrengimas nenumatytas (galimas sumontavimas pagal poreikį).

VANDUO

Artezinis gręžinys – dviems butams.

NUOTEKOS IR KANALIZACIJA

Sumontuojamas „Biomax“ gamintojo valymo įrenginys individualiai kiekvienam iš butų.

Išvedžiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai iki pajungimo taškų.

Daugiau informacijos: <https://biomax.lt/nuoteku-valymo-irenginiai-ir-priedai/biomax-m5-m-m25-m/>

ELEKTRA

11 kW galingumas kiekvienam iš butų. Elektros instaliacija išvedžiojama iki galutinių taškų. Rozetės, jungikliai ir šviestuvai neinstaliuojami.

GERBŪVIS

Sklypas išlygintas, supilamas juodžemis, pasėjama veja, įvažiavimui į parkavimo vietą suklojamos betono trinkelės.

Įvažiavimo vartai ir tvora neįrengiami.

TERASA

Terasa įrengiama iš termiškai apdorotos eglės ar pušies medienos.

Daugiau informacijos: <https://mdsterasos.lt/produktas/termo-mediena-terasai-pusies-26x117x5400/>

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 639 26866

Susisiekti el.paštu: darius.valkavicius@capitalrealty.com



