

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GRYBELI?, UTENOS M., UTENOS R. SAV., 144.09 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

172 900 € (1 199.94 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
144.09 m	1	5

Kaina:	172 900 € (1 199.94 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

Parduodamas naujai statomas A++ klasės namas Utenoje, Grybelių kvartale

* parduodamo naujai statomo namo bendras plotas 144,09 kv.m.

* sklypo plotas 0,097 ha, paskirtis – gyvenamosios teritorijos

* namas vienos aukšto, pagal projektą numatyta:

Tambūras – 5,40 m²

Holas ir koridorius - 9,78 m²

Svetainė ir valgomasis sujungta katu su virtuve – 43,24 m²

Vonia – 5,44 m²

Trys miegamieji kambariai, kurių plotas – 13,60 m², 10,86 m² ir 11 m²

WC ir dušas – 5,50 m²

Techninė patalpa – 6,87 m²

Garažas – 32,40 m²

* namo energetinio naudingumo klasė A++

* namo lauko apdaila jau atlikta pilna, vidaus – bus dalinė apdaila. Šiuo metu išbetonuotos grindys, ištinkuotos sienos, išvedžioti visi vidaus inžinieriniai tinklai, apšiltintos lubos

* namo techniniai parametrai:

* pamatai gręžtiniai su rostverku, apšildomi bendru 35 cm storio putų polistirolu (10 cm iš vidaus ir 25 cm iš lauko pusės), įrengta hidroizoliacija, drenažo sistema, nuarmuoti bei nutinkuoti struktūriniu tinku

* grindys išbetonuotos, apšildytos 35 cm putų polistirolu, paruoštos grindų dangos montavimui, išvedžioti grindinio šildymo vamzdeliai, bei visi reikalingi inžinieriniai įvadai

* lauko ir nešančios sienos sumūrytos iš itin kokybiškų Fibo Proof blokelių. Lauko sienos apšiltintos 30 cm Šillfoam formuoto putų polistirolu plokštėmis, apdaila – struktūrinis tinkas ir dekoras. Vidaus sienos tinkuotos, lubos – sumontuotas gipso kartonas, išvedžioti elektros kabeliai, rekuperacijos vamzdžiai ir kiti vidaus inžinieriniai tinklai

* stogas šlaitinis, stogo danga – plieninė skarda Ruukki Classic , kuriems suteikiamas 50 metų techninė garantija bei 20 metų estetinė (spalvos) garantija. Lubos apšiltintos 40 cm akmens vata. Lietaus nuvedimo sistema, taip pat Ruukki firmos

* Veka plastikiniai langai, septynių kamerų, atitinkantys A++ energetinio naudingumo klasę

* garažo vartai segmentiniai, automatiniai

* miesto vandentiekio ir nuotėkų tinklai, 9 kW elektros įvadas

* išvedžioti elektros kabeliai, vandentiekio ir nuotėkų vamzdžiai, pagal projektą numatyta šildymo sistema oras-vanduo

* gyvenamojo namo baigtumas bus ne mažiau, kaip 80 procentų.

* planuojama statybų pabaigos data 2023 m 11/12 mėn

* labai patogi vieta individualių namų kvartale, sklypas iš dviejų pusių jau turi gerą, kokybišką metalinę tvorą, šalia naujai įrengta gatvė su pėsčiųjų taku bei apšvietimu. Optimalus sklypo bei namo plotas, gera vieta, išvystyta infrastruktūra, racionalus projektas, energetiškai efektyvus namas -tai puikus sprendimas jaunai šeimai susikurti savo svajonių namus

Kaina: 172 900 Eur

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060377699

Susisiekti el.paštu: valentinas.karvelis@inreal.lt