



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS GUDĖNIŠKĖS K., ZARASŲ R. SAV., 84.00 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**64 900 €** (772.62 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>84.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>64 900 € (772.62 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1939
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodama rąstinė sodyba su vaizdingu ir kalvotu 10 hektarų žemės sklypu Gudėniškių kaime, Salako seniūnijoje, Zarasų rajone prie Gudiškių miško. Tai puiki galimybė įsigyti didelį, gamtos apsuptyje esantį sklypą – poilsiui, ūkininkavimui ar kitai veiklai. Aplinkui – miškingos apylinkės ir vyraujantis natūralus kalvotas kraštovaizdis, kuris suteikia erdvės realizuoti savo viziją.

Netoliese rasite šiuos lankytinus objektus:

- Gražutės regioninis parkas – tai didelis saugomas gamtos plotas su miškingomis kalvomis, upėmis ir ežerais.
- Ežeras Luodis – vienas didžiausių Zarasų rajono ežerų, kur galima džiąugtis žvejyba, laisvalaikiu prie vandens ir gražių pakrančių panoramų.
- Antalieptės įlankos – sukurti įspūdingi vandenų vandenys su vingiuotomis pakrantėmis ir salomis.

– Salako miestelis – pats miestelis ir jo apylinkės (Salako senovės dalis) siūlo autentišką Aukštaitijos kaimo atmosferą.

**PRIVALUMAI:**

- Rąstinis gyvenamasis namas 84kv.m.( 3 kambariai, virtuvė, tualetas su dušo kabina)
- Registruoti ūkiniai pastatai– daržinė, 2 tvartai, klojimas, kalvė, pirtis, malkinė, sandėlis, viralinė, šulinys;
- Žemės sklypo plotas – 10 ha, iš jų 1,5 ha miško, yra 2 maži tvenkiniai;
- Šildymas krosninis;
- Didelis ir gausus obelų sodas;
- Patogus privažiavimas, atstumai iki Salako 5 km, Degučių 16km, Ignalinos 29km, Zarasų ir Visagino 31km, Utenos 43km, Rokiškis 76 km, Vilniaus 139km, Panevėžio 142km, Kauno 178km.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269  
 Susisiekti el.paštu: info@namude.lt





