



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GULBINŲ G.,
DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., 215.54 KV.M PLOTO****470 000 €** (2 180.57 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
215.54 m²

Kaina:	470 000 € (2 180.57 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 215 kv. m, dviejų aukštų, 2006 m. statybos sublokuotas namas su 29,31 a. sklypu (susidedančiu iš dviejų sklypų), Didžiuosiuose Gulbinuose, Gulbinų g.

Kartu parduodamas šalia esantis 23,24 aro sklypą su tvenkiniu. Dabar šio sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, bet remiantis Vilniaus raj. bendruoju planu galima keisti paskirtį į gyvenamąją. Tai puikus pasirinkimas norintiems turėti nuosavą poilsio zoną arba investiciją ateičiai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gulbinų g. 9, Didžiųjų Gulbinų k., Vilniaus r.;
- Bendras namo plotas – 215,54 kv. m;
- Sklypo su namu plotas – 6,07 a (kartu parduodamas 23,24 a. žemės ūkio paskirties sklypas su įžuvintu tvenkiniu ir pavėsine ant kranto);
- Kambarių skaičius – 5;
- Aukštų skaičius – 2;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2006 m.

IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS:

- Svetainė su virtuve ir valgomoju – 62,49 kv. m;
- Darbo kambarys – 11,77 kv. m;
- Dan. mazgas – 2,24 kv. m;
- Katilinė – 5 kv. m;
- Koridorius – 9,87 kv. m;

ANTRAS AUKŠTAS:

- Kambarys – 20,86 kv. m;
- Kambarys – 18,61 kv. m;
- Kambarys – 17,20 kv. m;
- San. mazgas – 10,27 kv. m;
- San. mazgas – 5,34 kv. m;
- Pagalbinė patalpa (sandėliukas) – 3,46 kv. m;
- Koridorius – 10,20 kv. m.

NAMO PRIVALUMAI

- Ergonomiškas, funkcionalus ir patogus namo išplanavimas;
- 4 miegamieji kambariai;
- Erdvi svetainė su virtuve ir valgomoju;
- Drabužinė;
- 3 sanitariniai mazgai;
- Židiny;
- Šildomos grindys, reguliuojamas zonomis;
- Rekuperacinė sistema ir kondicionieriai;
- Integruota dulkių siurbimo sistema kambariuose;
- Erdvi terasa su stogu, orientuota į pietryčius;
- 38 kv. m garažas dviem automobiliams;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 14 kW;

- Vanduo – vietinis vandentiekis
- Kanalizacija – vietinė
- Šildymas – geoterminis

NAMO ĮRENGIMAS:

- Fasadas – klinkeris ir medis
- Stogas – čerpės;
- Grindys – parketas;
- Laiptai – mediniai;
- Sienos – dažytos.

SKLYPAS IR APLINKA:

- Namą supa tvarkinga ir apželdinta teritorija, suteikianti privatumo ir jaukumo.
- Kieme pasėta veja;
- Įvažiavimas ir takai iškloti trinkelėmis;
- Aptverta teritorija, automatiniai vartai;
- Įrengtas kiemo apšvietimas;
- Pavėsinė ant tvenkinio kranto;
- Bendroje kvartalo teritorijoje – krepšinio ir vaikų žaidimų aikštelės;
- Patekimas į kvartalą per šlakbaumą, asfaltuotu keliu.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

Ieškote namų, kuriuose dera ramybė, gamta ir patogus gyvenimas šalia Vilniaus?

Tuomet šis pasiūlymas kaip tik Jums – erdvus ir funkcionaliai suplanuotas 215 kv. m namas jaukiame privačių namų kvartale Didžiųjų Gulbinų gyvenvietėje.

Namų kvartalas įsikūręs vienoje patraukliausių vietų gyventi šalia Vilniaus, netoli gamtos ir miesto infrastruktūros.

Kvartalas uždaras, įvažiavimas kontroliuojamas pakeliamu užtvaru.

Iki pat namo – asfaltuotas privažiavimas.

Vos už kelių minučių – miškai, pasivaikščiojimo takai ir Gulbino ežeras, o iki Vilniaus centro automobiliu nuvyksite per maždaug 20 minučių.

- ~17 km iki Vilniaus miesto centro
- ~3 km iki PC „Link Molėtų“

- ~3 km iki parduotuvės „Maxima“
- ~1 km iki vaikų darželio „Barborytė“
- ~4 km iki Riešės gimnazijos
- ~1 km iki autobusų stotelės
- ~900 m iki Gulbino ežero

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067726371
 Susisiekti el.paštu: antanas@reala.lt





