

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GUMBINŲS G., PILAITŲ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 118.07 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

247 947 € (2 100.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
118.07 m

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina:	247 947 € (2 100.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Pilaitėje, puikioje strateginėje vietoje, naujai pastatytame kotedžų kvartale „Pilaitės namai“, parduodamas A energtinės klasės kotedžas su daline apdaila! Šiuo metu savo namus dar galite rinktis iš 20 laisvų kotedžų (nuo 95 m² iki 125 m²)

Esant poreikiui galima su vystytoju susitarti dėl pilno įrengimo darbų.

Privalumai :

- naujai pastatytas ir pilnai suformuotas kotedžų kvartalas
- a energijos klasė
- puiki strateginė vieta pilaitės mikrorajone
- įrengta visa reikalinga kvartalo infrastruktūra, nutiesti šaligatviai, įrengtas gatvių apšvietimas
- kiekvienas kotedžas turės savo žemės sklypą ir įrengtą medinę terasą
- sutvarkytas gerbūvis : trinkelės automobilių statymo vietose, pasėta žolė, sklypai atskirti tujų gyvatvorėmis
- kvartalą supa daug žalumos, yra galimybė pasivaikščioti gamtoje šalia namų
- kvartalas netriukšmingas, atokiau nuo pagrindinių miesto gatvių

Įrengimas :

- kotedžai parduodami su daline apdaila
- daugumoje kotedžų- miesto komunikacijos
- įrengtos šildomos grindys
- pastatyti dujiniai katilai
- rekuperatoriai nėra montuojami - fasade padarytos angos oro paėmimui/išmetimui
- tarpbutinės sienos, vonios ir wc pertvaros :silikatinių blokelių ir plytų mūras arba gpk pertvaros, sienos tinkuotos. Kitos pertvaros neįrengiamos.
- buitinių nuotekų ir vandentiekio vamzdynas išvedžiotas iki prietaisų pajungimo vietų
- išvedžiota „bazinė“ elektra iki rozečių vietų
- laiptai į antrą aukštą nėra įrengiami

Daugiau informacijos apie rasite greitai metu startuosiančiame projekto puslapyje www.pilaitesnamai.lt

Jeigu ieškote nuosavų namų mieste, šalia gamtos su nuosavu kiemu naujai pastatytame kvartale – laukiame susisiekiant!

Marius +37061240254

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH495080

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 40254

Susisiekti el.paštu: marius.ciulada@ober-haus.lt



