

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GUOPSTŲ KEL, GUOPSTŲ K.,  
VILNIAUS R. SAV., 200 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

315 000 € (1 575.00 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|          |         |           |
|----------|---------|-----------|
| Plotas   | Aukštas | Kambariai |
| 200.00 m | 1       | 5         |

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Kaina:              | 315 000 € (1 575.00 €/m )          |
| Statusas:           | Aktyvus                            |
| Statybos metai:     | 2022                               |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Neįrengtas / Statomas |
| Namo tipas          | Namas                              |
| Pastato tipas       | Mūrinis                            |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                         |
| Ypatumai:           | Elektra                            |

Papildoma informacija

NORITE SUSIKURTI SAVO SVAJONIŲ NAMUS, NUO IDĖJOS IKI JOS ĮGYVENDINIMO? PASIŪLYMAS KAIP TIK JUMS!

Siūlomas žemės sklypas gražioje gamtos apsuptyje, šalia Guopstų ežero kartu su šiam sklypui tinkančiu projektu.

Skelbime nurodytas namas yra tik vizualizacinio pobūdžio ir pateiktas kaip pavyzdys, tinkamas tokio ploto sklype. Projektą pagal Jūsų pageidavimus pakoregavus ir suderinus su savivaldybe dėl statybos leidimo, darbų trukmė 6 - 9 mėn. Taip pat galite išsirinkti ir kitą namo projektą, koreguoti kvadratūrą, statybos medžiagas ir kt.

BENDRA PROJEKTINIO NAMO INFORMACIJA:

- Namų plotas: 200 kv.m.;
- Statybos metai: 2022 m.;
- Klasė: A++;
- Kambarių skaičius: 5;

- Namų baigtumas – 85%.

#### SKLYPO INFORMACIJA:

- Plotas: 82 arai;
- Kaina: 49 000 eur;
- Paskirtis: žemės ūkio;
- Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

#### PRIVALUMAI:

- Šalia Guopstų ir Ilgučio ežerai;
- Į sklypą atvesta elektra;
- Šalia sklypo autobusų stotelė;
- Sklypas taisyklingos formos ir lygaus reljefo.

NETINKA ŠIS PROJEKTAS? GALITE RINKTIS IŠ GAUSYBĖS KITŲ MŪSŲ ARCHITEKTŲ SIŪLOMŲ PROJEKTŲ APSILANKIUS [WWW.Z500.LT](http://WWW.Z500.LT) ARBA GALIME PRIDERINTI PROJEKTĄ PAGAL JŪSŲ POREIKIUS.

Sklypą galite įsigyti bet kurioje stadijoje: tik sklypą, sklypą su projektu, sklypą su statybos leidimu, sklypą su pastatytu namu iki dalinės apdailos, dizainerių įrengtą namą su visais baldais.

Namų baigtumas yra 85%, į kuriuos įeina:

1. Namų išorės atlikta PILNA APDAILA – fasado darbai, padaryti pagal suderintą projektą;
2. Vidaus pertvaros iš gipskartonio plokščių/mūrijamos (mūro sienos išlygintos, nutinkuotos);
3. Namai PILNAI apšiltinti pagal A++ energetinės klasės reikalavimus;
4. Stogo danga parenkama ir įrengiama pagal Jūsų norus;
5. Iki pajungimo prietaisų pilnai išvedžioti vandentiekio, nuotekų vamzdžiai;
6. Išvedžiota grindinė ar kita šildymo sistema;
7. Iki pajungimo taškų pilnai išvedžiota elektros instaliacija (sumontuotos potinkinės dėžutės);
8. Aplinka: aplink namą įrengiamos trinkelės iki 100 kv.m.”

Yra galimybė pilnai įrengti namą (100%) – vidaus apdailos darbai!

- Kaina skelbime nurodoma su galimo namo statybos kaina, t.y. sklypo kaina + 1100 Eur/kv (+ pvm.)

Mielai lauksime jūsų skambučių!

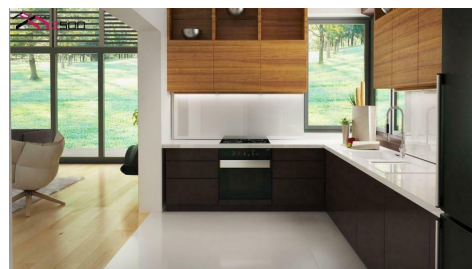
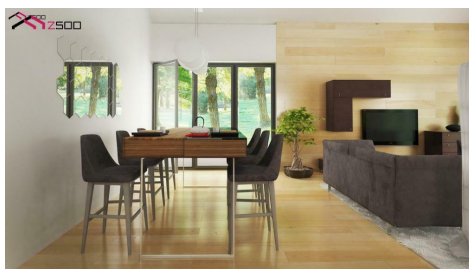
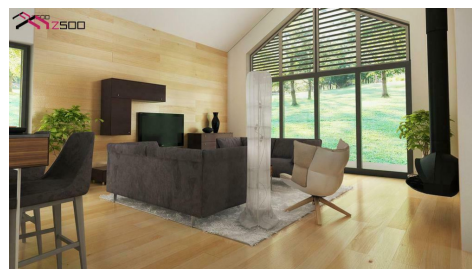
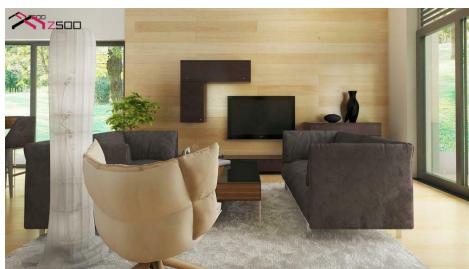
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

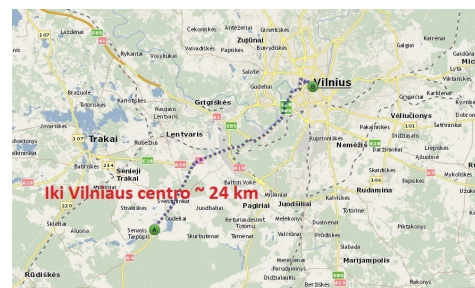
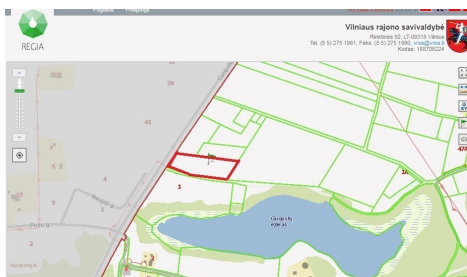
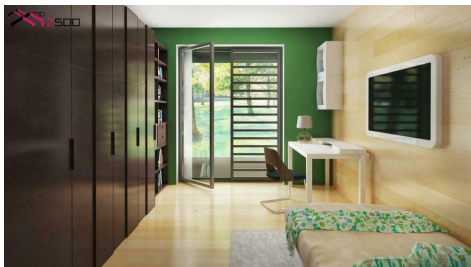
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 65517866

Susisiekti el.paštu: [solvita.povilanskiene@capitalrealty.com](mailto:solvita.povilanskiene@capitalrealty.com)





**Solvita Povilanskienė**

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

+370 655 17866