

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GVAZDIK? SOD? 6-OJI G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 117 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

204 500 € (1 747.86 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
117.00 m	2	3

Kaina: **204 500 € (1 747.86 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2005

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Kietu kuru

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Šaldytuvas, Boileris 2

Papildoma informacija

Antakalnyje, apstuptoje miškų gyvenvietėje, išskirtinis namas ieško naujų gyventojų! Šis namas išties kitoks – čia netrūksta meninių instaliacijų ir dekorų elementų, tad puikiai tiks ieškantiems kažko jaukaus bei išskirtinio. Esu įsitikinęs, kad gyvendami čia mėgausitės ramybe bei grynu oru. Įsikelkite ir gyvenkite iš karto – namas tvarkingas, nereikalaujantis papildomų investicijų, o kiemas preciziškai sutvarkytas, jame rasite vaismedžius, landšaftą, šiltnamį ir didelę veją jūsų šeimos žaidimams. Sklypo perimetru aptvertas tvora bei gyvatvorėmis, tad užtikrinta ramybė ir privatumas.

Gyvenkite jaukioje bei privačioje vietoje apstuptoje Valakampių, Aukštagirio, Antavilio ir Kairėnų miškų, o miesto centrą ar Senamiestį pasiekite vos per 15 minučių automobiliu.

Bene viena gražiausių ir žaliausių Vilniaus vietų – čia bus gera gyventi ne tik kokybės, bet ir gamtos mylėtojams, kurios rasite į valias, aplink įspūdingo grožio miškai, Ne toli namu teka Upelė, o netoliese ir ežerai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

☐Adresas: Vilnius, Gvazdikų Sodų 6-oji g.;

☐Namo plotas: 116.92 kv.m su garažu

☐Kambarių sk.: 3;

☐Šildymas: kietas kuras;

☐Statybos metai: 2005 m;

☐Sklypo plotas: 4.2 a.

PRIVALUMAI:

✓ Įsikelkite ir gyvenkite iš karto – parduodamas su dalis baldais ir buitine technika;

✓ Plastikiniai langai, ljeimo durys

✓ Garažas ir stoginė automobiliams;

✓ Du san. Mazgai;

✓ Atskira virtuvės zona;

✓ Sutvarkytas ir aptvertas namo kiemas, auga vaismedžiai, yra šiltnamiai;

✓ kiemas pilnai aptvertas tvora su automatiniais vartais;

✓ asfaltuotas privažavimas ;

✓ 1.4 km atstumu Smėlynės autobusų stotelė (kursuoja 17, 39, 121 autobusai) ir parduotuvė Norfa XL;

✓ Iki Vilniaus Katedros aikštės – 11 km.

KOMUNIKACIJOS:

☐Elektra: yra;

☐Vanduo: yra;

☐Dujos: yra.

Koordinatės/kaip nuvykti: <https://maps.app.goo.gl/hjSBhqUKjk9fw4dm6>

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

~ 1.4 km iki autobusų stotelės;

~ 1.4 km iki Norfa prekybos centro;

~ 2.4 km iki Maxima prekybos centro;

~ 2.5 km iki Vilniaus lopšelis – darželis „Molinukas“;

~ 3.7 km iki Vilniaus Balsių progimnazijos.

Kreipkitės – tikiu, jog tai gali būti Jūsų ramybės oazė.

Dėl apžiūros ar papildomos informacijos susisiekite:

Tel. +37065242188

dobrin@vilniausturtas.lt

Dirbame darbo dienomis ir savaitgaliais!

Svarstote apie savo nekilnojamojo turto pardavimą?

Susisiekite – įvertinsime ir pakonsultuosime NEMOKAMAI!

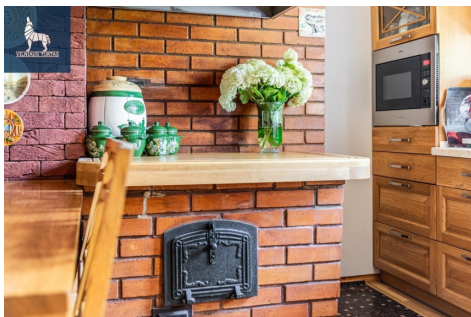
Daugiau parduodamų objektų:

<https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/dobrin-mitev/>

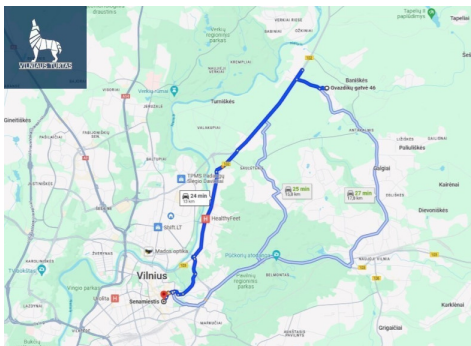
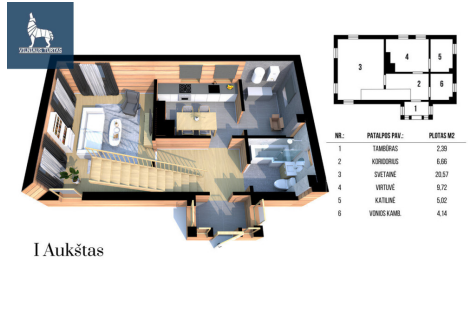
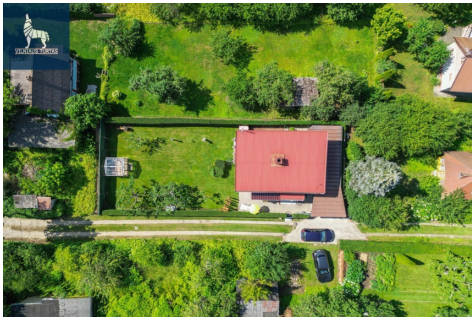
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 42188

Susisiekti el.paštu: dobrin@vilniausturtas.lt







II Aukštas

I Aukštas

Nr.	Patalpo Pav.	Plotas M2
1	Koridorių	13.31
2	Miegamoji	14.24
3	Miegamoji	14.41
4	Vonios kamb.	6.43

Nr.	Patalpo Pav.	Plotas M2
1	Tamirag	2.39
2	Koridorių	6.86
3	Svetainė	33.37
4	Virtuvė	9.72
5	Katilinė	5.02
6	Vonios kamb.	4.14

VILNIAUS TURTAS

DOBRIN MITEV
NT Brokeris

+370 652 42188
dobrin@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt