



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS H. MANTO G., SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 140.29 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

230 000 € (1 639.46 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
140.29 m²	2	4

Kaina:	230 000 € (1 639.46 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1930
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas mūrinis, erdvus ir galimybių pilnas gyvenamasis namas pačioje Klaipėdos širdyje – H. Manto gatvėje. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško būsto su charakteriu, istorija ir patogia vieta tiek gyvenimui, tiek verslui. Namų bendras plotas (be mansardos) – 140,29 kv. m, o priklausantis 4,87 aro žemės sklypas suteikia dar daugiau vertės ir lankstumo. Namai yra su pakeistu stogu (keraminės čerpės) ir apšiltintomis sienomis, todėl pasižymi geresne šilumos izoliacija bei energetiniu efektyvumu.

Namai – trijų aukštų: pirmame aukšte įrengta šviesi ir jauki svetainė su valgomojo zona, virtuvė, koridorius, vonios kambarys su dušu ir WC. Antrame aukšte – du atskiri miegamieji kambariai, poilsio erdvė (svetainė) ir sanitarinis mazgas. Trečiajame aukšte – mansarda su stoglangiais, kurioje įrengta didelė, atvira erdvė, tinkama kūrybai, darbui ar poilsiui. Visame name išklotos laminuotos grindys, o sienos – tapetuotos. Šildymas – kieto kuro katilu, karštas vanduo ruošiamas boileriu. Įvestas miesto vandentiekis ir kanalizacija. Priklauso mūrinis garažas (30 kv. m), esantis namo kieme.

Namai pastatyti 1930 m., tvarkingas, tinkamas gyventi iš karto, tačiau galima pasidaryti kosmetinį remontą ar pritaikyti pagal savo poreikius – puiki galimybė padalyti į du atskirus būstus arba išnaudoti komercijai, nes pastatas yra gerai matomoje, praeinamoje vietoje.

Vieta – viena stipriausių šio objekto savybių: vos keli žingsniai iki Klaipėdos universiteto, netoliese parkai, parduotuvės, ugdymo įstaigos, dviračių ir pasivaikščiavimo takai, vedantys link jūros ar Girulių. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešoju transportu. Tai ne tik nekilnojamas turtas, bet ir ilgalaikė, vertinga investicija Klaipėdos miesto centre – gyvenimui, kūrybai ar verslo plėtrai.

Puiki vieta Klaipėdoje! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. 0-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

Bendra informacija:

- Pardavimo kaina: 230 000 eurų;
 - Plotas: 140,29 kv. m;
 - Sklypo plotas: 4,87 arai;
 - Kambarių sk.: 4;
 - Namo tipas: mūrinis;
 - Statybos metai: 1930 m;
 - Šildymas: kietu kuru.
-

Privalumai:

- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
 - Miesto komunikacijos;
 - Garažas namo kieme;
 - Sklypas – 4,87 a;
 - Strategiškai patogi lokacija.
-

Pardavimo kaina: 230 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065523554

Susisiekti el. paštu: eimante.ziausyte@savasbustas.lt



