

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS HETIT? G., KALN?NUOSE,  
VILNIUJE, 122 KV.M PLOTO**

**329 000 €** (2 696.72 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
| <b>122.00 m</b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

Kaina: **329 000 € (2 696.72 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto  
kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris

## Papildoma informacija

PARDUODAMI „A+“ KLASĖS INDIVIDALŪS NAMAI KALNĖNUOSE, "HETITŲ NAMAI"

WWW.HETITUNAMAI.LT

arunas@hetitunamai.lt

+370 659 52323

- PILNAI ĮRENGTI ESTETIŠKI NAMAI PUIKIAI TINKANTYS TIEMS KAS VERTINA ŠILTUS NAMUS, PATOGIĄ INFRASTRUKTŪRĄ IR RAMIĄ, BEI SAUGIĄ KAIMYNYSTĘ.
- ŠIUOLAIKINIUS STANDARTUS ATITINKANČIOS NAMŲ KLIMATO PALAIKymo TECHNOLOGIJOS LEIS TAUPYTI PINIGUS, BEI MĖGAUTIS KOMFORTIŠKU NAMŲ KLIMATU NAMUOSE;
- VISI PARDUODAMI NAMAI SU STOGINĖMIS AUTOMOBILIUI, galimybė statyti 3-4 automobilius šalia namo.
- INDIVIDUALAUS AEROTERMINIO ŠILDYMO SISTEMA (KOMFORTIŠKAS, EKONOMIŠKAS ir EKOLOGIŠKAS šildymo sprendimas).
- MIESTO KOMUNIKACIJOS (šviesolaidinis internetas bei televizija, miesto vandentiekis, kanalizacija).
- ILGAAMŽĖMIS IR TVARIOMIS MEDŽIAGOMIS PASTATYTI NAMAI (klinkerio fasadas, RUUKKI skardos tvoros, kompozicinės medžiagos lauko terasos ir t.t.).
- IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA (asfaltuoti privažiavimai, mokyklos, darželiai, viešasis transportas, prekybos centrai, paslaugų bei maitinimo įstaigos);
- A+ KLASĖS, KOKYBIŠKI IR ŠILTI NAMAI.
- UŽDARA IR SAUGI PROJEKTO HETITŲ NAMAI TERITORIJA, ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ PER AUTOMATINIUS KIEMO VARTUS, (saugi aplinka Jūsų didžiausiam turtui - šeimai).
- ŠALIA KARALIENĖS MORTOS MOKYKLA, DARŽELIS, PATOGUMAS TAUPANTIEMS SAVO LAIKĄ.
- IKI VILNIAUS MIESTO KATEDROS AIKŠTĖS TIK 8 km, vos 15 min automobiliu.

#### BENDRA INFORMACIJA :

- Projekto dresas - Hetitų g., Vilnius
- Individualūs namai su stoginėmis/ garažais - 77, 99, 122, 145, 151 kv.m.
- Izoliuotų kambarių skaičius – 3-5;

- Aukštų skaičius – 2;
- Sklypo plotai – nuo 2.5 iki 8 a;
- Parkingo vietų skaičius – nuo 2-jų;
- Suprojektuotų namų skaičius – 49;
- Statybos pradžia – 2021 m. rugpjūčio mėn.;
- Darbų pabaiga – 2024 m.;
- Energetinė klasė – A+;
- Pilnai įrengti namai, rezervuojant statybos darbų eigoje yra galimybė pirkti namus su daline apdaila.

PILNAI ĮRENGTŲ NAMŲ KAINA (priklausomai nuo namo vietos projekte ar sklypo dydžio, namo kaina gali skirtis):

- 77 kv.m. sublokuotas pilnai įrengtas namas su stogine - nuo 249 000 EUR;
- 99 kv.m. individualus pilnai įrengtas namas su stogine - nuo 275 000 EUR;
- 122 kv.m. individualus namas su stogine dviem automobiliams - 329 000 EUR (PASKUTINIS TOKIO TIPO NAMAS PROJEKTE);
- 145 kv.m. individualus namas su stogine - nuo 355 000 EUR;
- 149 kv.m. individualus namas su stogine dviem automobiliams, 8a sklypas - nuo 435 000 EUR.

PILNO ĮRENGIMO APRAŠYMAS:

- Grindys - laminatas ( 32-34 kl.);
- Sienos - dažytos;

- Grindys vonios kambariuose - plytelės;
- Vonios san technika;
- Vidinės durys;
- Gelžbetoniniai laiptai uosio medžio pakopomis;
- Grindinis šildymas visame name;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Esant poreikiui ir rezervuojant namą prieš įrengimo darbus, galima derinti įrengimo darbus, bei medžiagas pagal kliento poreikius.

#### TECHNINĖ INFORMACIJA :

- Sienos – aktyto betono ( dujų silikatas) blokelis, storis 25 cm;
- 4 MPa ( megapaskalių) blokelių atsparumas;
- Sienų šiltinimas – polistirolis, 30 cm;
- Pamatai – gręžtiniai, nuo 3 m. iki 5 m.;
- Pamatų šiltinimas – polistirolis, 25 cm;
- Fasadas – belgiškas klinkeris „Wienerberger“/tinkas;
- Stogas – bituminis;
- Stogo šiltinimas – polistirolis, 45 cm.

#### KOMUNIKACIJOS :

- Aeroterminis šildymas;
- Miesto kanalizacija;
- Miesto vandentiekis;
- Elektra;
- Šviesolaidinis internetas.

#### APIE KALNĖNUS :

- Kalnėnai – naujai susiformavęs ir išvystytas rajonas, netoli Vilniaus miesto centro.
- Šalia Pavilnio regioninis parkas, geras susisiekimas viešuoju transportu.
- Aplinkui daug pastatytų ir statomų namų.
- Tvarkoma infrastruktūra, statomos mokyklos, darželiai.
- Yra prekybos centrai „IKI“, degalinė, kavinės.
- Netoliese Liepkalnio „MAXIMA“;
- Liepkalnio slidinėjimo centras, Nemėžio tvenkinys, vandenlenčių parkas.

#### VIETA :

- Šalia projekto kolkas nėra tankiai apgyvendinta teritorija, daugiau erdvės;
- Šalia statoma „Karalienės Mortos“ mokykla-darželis;
- Netoli prekybos centras, degalinė, kavinė;

- Netoli Pavilnio regioninis parkas, dviračių takai;

- Iki Aušros vartų tik 11 km;

- Viešojo transporto stotelė vos 800m.

Domina detalesnė informacija apie projektą, o gal turite pasiūlymų susisiekitel. +370 659 52323

WWW.HETITUNAMAI.LT

arunas@hetitunamai.lt

+370 659 52323

RESIDENT Nekilnojamas turtas.

www.resident.lt

Visiems RESIDENT klientams taikomos išskirtinės finansavimo sąlygos didžiuosiuose Lietuvos bankuose.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

\*\*\*\*\*

Ieškote patikimo žmogaus PARDUODANT ar NUOMOJANT savo nekilnojamą turtą?

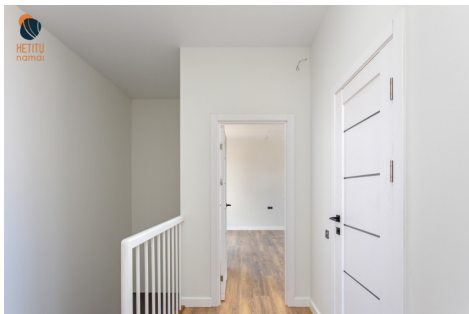
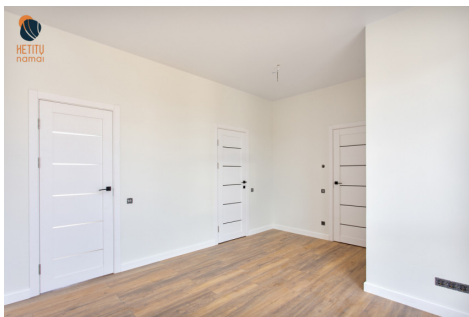
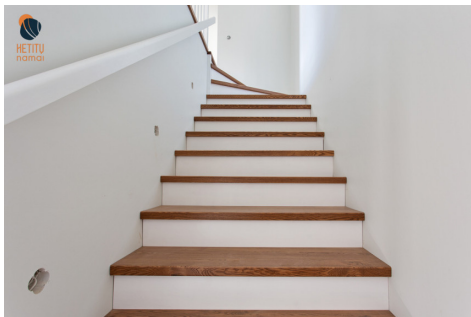
Skambinkite padėsiu ir Jums!

# Kontaktiniai duomenys

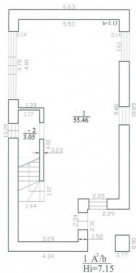
Telefono numeris: +37065952323

Susisiekti el.paštu: [arunas@resident.lt](mailto:arunas@resident.lt)

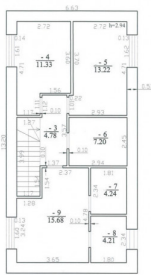




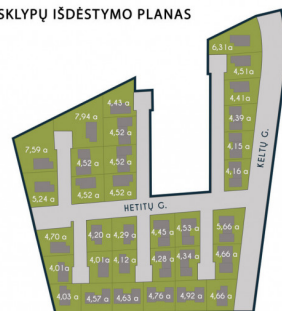
## PIRMAS AUKŠTAS



## ANTRAS AUKŠTAS



## SKLYPŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



**RESIDENT**  
NEKILNOJAMASIS TURAS

Norite **PARDUOTI** ar **IŠNUOMOTI**  
savo nekilnojamąjį turą?  
**IESKOTE** tinkamo būsto sau?  
Galėčiau būti Jūsų asmeninis  
brokeris.

*Arunas Ragelis*

Tel. Nr.: +370 659 52323  
El. paštas: arunas@resident.lt