

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS HETIT? G., KALN?NUOSE,
VILNIUJE, 151 KV.M PLOTO**

435 000 € (2 880.79 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
151.00 m	2	4

Kaina: **435 000 € (2 880.79 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namai

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais,
Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMI „A+“ KLASĖS INDIVIDUALŪS NAMAI KALNĖNUOSE, "HETITŲ NAMAI"

WWW.HETITUNAMAI.LT

arunas@hetitunamai.lt

+370 659 52323

- PILNAI ĮRENGTI ESTETIŠKI NAMAI PUIKIAI TINKANTYS TIEMS KAS VERTINA ŠILTUS NAMUS, PATOGIĄ INFRASTRUKTŪRĄ IR RAMIĄ, BEI SAUGIĄ KAIMYNYSTĘ.
- ŠIUOLAIKINIUS STANDARTUS ATITINKANČIOS NAMŲ KLIMATO PALAIKYMŲ TECHNOLOGIJOS LEIS TAUPYTI PINIGUS, BEI MĖGAUTIS KOMFORTIŠKU NAMŲ KLIMATU NAMUOSE;
- VISI PARUODAMI NAMAI SU STOGINĖMIS AUTOMOBILIUI, galimybė statyti 3-4 automobilius šalia namo.
- INDIVIDUALIAUS AEROTERMINIO ŠILDYMO SISTEMA (KOMFORTIŠKAS, EKONOMIŠKAS ir EKOLOGIŠKAS šildymo sprendimas).
- MIESTO KOMUNIKACIJOS (šviesolaidinis internetas bei televizija, miesto vandentiekis, kanalizacija).
- ILGAAMŽĖMIS IR TVARIOMIS MEDŽIAGOMIS PASTATYTI NAMAI (klinkerio fasadas, RUUKKI skardos tvoros, kompozicinės medžiagos lauko terasos ir t.t.).
- ĮSVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA (asfaltuoti privažiavimai, mokyklos, darželiai, viešasis transportas, prekybos centrai, paslaugų bei maitinimo įstaigos);
- A+ KLASĖS, KOKYBIŠKI IR ŠILTI NAMAI.
- UŽDARA IR SAUGI PROJEKTO HETITŲ NAMAI TERITORIJA, ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ PER AUTOMATINIUS KIEMO VARTUS, (saugi aplinka Jūsų didžiausiam turtui - šeimai).
- ŠALIA KARALIENĖS MORTOS MOKYKLA, DARŽELIS, PATOGUMAS TAUPANTIEMS SAVO LAIKĄ.
- IKI VILNIAUS MIESTO KATEDROS AIKŠTĖS TIK 8 km, vos 15 min automobiliu.

BENDRA INFORMACIJA :

- Projekto dresas - Hetitų g., Vilnius
- Individualūs namai su stoginėmis/ garažais - 77, 99, 122, 145, 151 kv.m.
- Izoliuotų kambarių skaičius – 3-5;

- Aukštų skaičius – 2;
- Sklypo plotai – nuo 2.5 iki 8 a;
- Parkingo vietų skaičius – nuo 2-jų;
- Suprojektuotų namų skaičius – 49;
- Statybos pradžia – 2021 m. rugpjūčio mėn.;
- Darbų pabaiga – 2024 m.;
- Energetinė klasė – A+;
- Pilnai įrengti namai, rezervuojant statybos darbų eigoje yra galimybė pirkti namus su daline apdaila.

PILNAI ĮRENGTŲ NAMŲ KAINA (priklausomai nuo namo vietos projekte ar sklypo dydžio, namo kaina gali skirtis):

- 77 kv.m. sublokuotas pilnai įrengtas namas su stogine - nuo 249 000 EUR;
- 99 kv.m. individualus pilnai įrengtas namas su stogine - nuo 275 000 EUR;
- 122 kv.m. individualus namas su stogine dviem automobiliams - 329 000 EUR (PASKUTINIS TOKIO TIPO NAMAS PROJEKTE);
- 145 kv.m. individualus namas su stogine - nuo 355 000 EUR;
- 149 kv.m. individualus namas su stogine dviem automobiliams, 8a sklypas - nuo 435 000 EUR.

PILNO ĮRENGIMO APRAŠYMAS:

- Grindys - laminatas (32-34 kl.);
- Sienos - dažytos;

- Grindys vonios kambariuose - plytelės;
- Vonios san technika;
- Vidinės durys;
- Gelžbetoniniai laiptai uosio medžio pakopomis;
- Grindinis šildymas visame name;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Esant poreikiui ir rezervuojant namą prieš įrengimo darbus, galima derinti įrengimo darbus, bei medžiagas pagal kliento poreikius.

TECHNINĖ INFORMACIJA :

- Sienos – aktyto betono (dujų silikatas) blokelis, storis 25 cm;
- 4 MPa (megapaskalių) blokelių atsparumas;
- Sienų šiltinimas – polistirolis, 30 cm;
- Pamatai – gręžtiniai, nuo 3 m. iki 5 m.;
- Pamatų šiltinimas – polistirolis, 25 cm;
- Fasadas – belgiškas klinkeris „Wienerberger“/tinkas;
- Stogas – bituminis;
- Stogo šiltinimas – polistirolis, 45 cm.

KOMUNIKACIJOS :

- Aeroterminis šildymas;
- Miesto kanalizacija;
- Miesto vandentiekis;
- Elektra;
- Šviesolaidinis internetas.

APIE KALNĖNUS :

- Kalnėnai – naujai susiformavęs ir išvystytas rajonas, netoli Vilniaus miesto centro.
- Šalia Pavilnio regioninis parkas, geras susisiekimas viešuoju transportu.
- Aplinkui daug pastatytų ir statomų namų.
- Tvarkoma infrastruktūra, statomos mokyklos, darželiai.
- Yra prekybos centrai „IKI“, degalinė, kavinės.
- Netoliese Liepkalnio „MAXIMA“;
- Liepkalnio slidinėjimo centras, Nemėžio tvenkinys, vandenlenčių parkas.

VIETA :

- Šalia projekto kolkas nėra tankiai apgyvendinta teritorija, daugiau erdvės;
- Šalia statoma „Karalienės Mortos“ mokykla-darželis;
- Netoli prekybos centras, degalinė, kavinė;

- Netoli Pavilnio regioninis parkas, dviračių takai;

- Iki Aušros vartų tik 11 km;

- Viešojo transporto stotelė vos 800m.

Domina detalesnė informacija apie projektą, o gal turite pasiūlymų susisiekitel. +370 659 52323

WWW.HETITUNAMAI.LT

arunas@hetitunamai.lt

+370 659 52323

RESIDENT Nekilnojamas turtas.

www.resident.lt

Visiems RESIDENT klientams taikomos išskirtinės finansavimo sąlygos didžiuosiuose Lietuvos bankuose.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

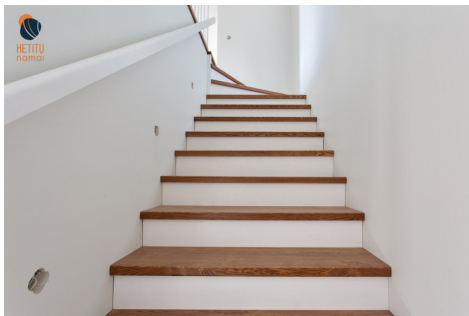
Ieškote patikimo žmogaus PARDUODANT ar NUOMOJANT savo nekilnojamą turtą?

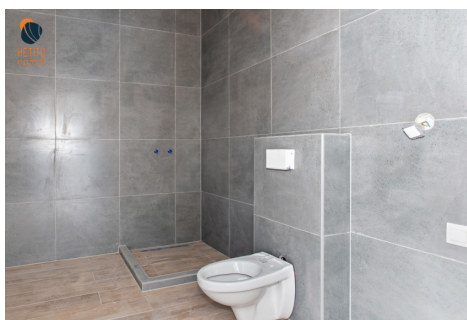
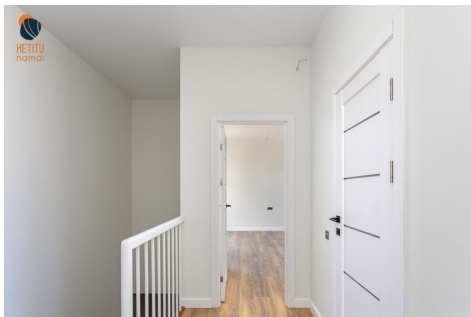
Skambinkite padėsiu ir Jums!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065952323

Susisiekti el.paštu: arunas@resident.lt





Pavilnio regioninis parkas šalia namų



PUIKIAI
IŠVYSTYTA
KALNĖNŲ
GYVENVIETĖS
INFRASTRUKTŪRA

RESIDENT
NEKILNOJAMAS TURAS

Norite **PARDUOTI** ar **IŠNUOMOTI**
savo nekilnojamą turą?
IEŠKOTE tinkamo būsto sau?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis
brokeris.

Arunas Ragelis

Tel. Nr.: +370 659 52323
El. paštas: arunas@resident.lt

LITKA
SERTIFIKUOTAS
BROKERIS