

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS IEV? G., KLEVIN?S VS.,
VILNIAUS R. SAV., 204.35 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

399 000 € (1 952.53 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
204.35 m	2	5

Kaina:	399 000 € (1 952.53 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2011
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS kokybiškomis medžiagomis įrengtas, ergonomiškai ir funkciškai patogus gyventi 5 kambarių namas šalia gamtos!

Dviejų aukštų namas su garažu yra ypatingai išpuoselėtoje aplinkoje.

Atsipūsti galėsite įrengtoje saunoje su spa zona, natūralių akmenų kiemo fontanas, subtilus lauko apšvietimas – tai tik keli ypatingai jaukaus gyvenimo šiuose namuose privalumai.

Privalumai:

- Profesionalų apželdintas kraštinis sklypas, besiribojantis su pušynu;
- Privažiavimas privačia, uždara, asfaltuota, apšviesta gatve (akligatvis), pėsčiomis lengvai pasiekama viešojo transporto stotelė;
- Uždara, saugi teritorija;
- Itin kokybiškas įrengimas ir statyba;

- Pirtis ir atskira spa zona;
- Atskiras rūbinės kambarys;
- Šildomas garažas automobiliui;
- Lauko terasa (natūralus maumedis), balkonas iš kurio atsiveria gamtos vaizdai;
- Židiny;
- Laiptų turėklai – autorinis kalvio darbas;
- Laiptai, palangės – natūralus marmuras.

Bendra informacija:

- Namo plotas – 204,35 kv.m.;
- Sklypas 5,26 arų ploto (263/550 dalis viso plotas – 11,00 a.)
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius: 5 (iš jų 3 miegamieji);
- Šildymas – dujos;
- Namo tipas – raudonu plytų mūras, perdangos – gelžbetonis, stogo konstrukcija – šlaitinis, stogo danga – metalo lakštai;
- Statybos metai – 2011 m.;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai, betonas;
- Išorės apdaila – klinkeris;
- Grindys – parketas, akmens masės plytelės;
- Šildymas grindininis;
- Vanduo – gręžinys;
- Asfaltuotas privažiavimas ir vidinė uždara gatvė apsaugota atitvaru;
- Signalizacija, šviesolaidis (internetas), televizija;
- 20 min. iki Vilniaus miesto centro;
- 2 min. iki Rimi prekybos centro, 3 min. iki Iki prekybos centro;
- Visai šalia įsikūrę privatūs darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos 5 min. iki vaikų darželio-mokyklos „Metų laikai“.

Kviečiame susitarti namo apžiūrai tel 861677735 Edita

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497661

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 77735

Susisiekti el.paštu: edita.daubaraite@ober-haus.lt



