

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠILELIO G., PODERIŠKIŲ K.,
KAUNO R. SAV., 462 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

399 000 € (863.64 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
462.00 m	2	7

Kaina:	399 000 € (863.64 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2022	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

Kauno rajone, Poderiškėse, Šilelio gatvėje, parduodamas naujos statybos kokybiškai pastatytas namas. Namas mūrinis, funkcionalus išplanavimas, kokybiškos medžiagos ir statyba. Namo išorės apdailai naudotos kokybiškos raudonos senovinės plytos, kurias supirkti buvo nemenkas iššūkis! Todėl namo apdaila yra tvari ir ilgaamžė!!

Namo aplinka dalinai apželdinta tujomis ir kitais dekoratyviniais augalais. Prie namo paruošta vieta terasai su stogu. Didelis 2-jų aukštų garažas, kuris buvo statytas su planu įrengti automobilių remonto servisą. Jeigu toks ūkinis pastatas nereikalingas, galima išnuomoti patalpas ir turėti namus kartu su patalpų nuomos verslu, nešančiu pasyvias pajamas. SVAJONIŲ BŪSTAS DIDELEI ŠEIMAI: jaukūs, šilti namai, didžiulis kiemas, patogus susisiekimas!

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos pabaigos metai – 2022 m.;
- Bendras plotas – 436 kv.m: 236 kv. m gyvenamasis namas ir 200 kv.m ūkinis (garažo) pastatas.;
- Kambarių skaičius - 7;
- Namo baigtumas 85 %
- Ūkinio pastato baigtumas 80 %

ĮRENGIMAS:

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Inžinerinė įranga - išvedžiota elektra, vandentiekis, kanalizacija vietinė;
- Šildymas vietinis aeroterminis, 1 aukšte išvedžiotas grindininis šildymas;
- Kaminas židiniui.

Patalpų išplanavimas:

Pirmas aukštas

- Virtuvė su valgomuoju – 25,33 kv. m.;
- Svetainė - 25,90 kv.m
- Katilinė – 6,05 kv. m.;
- Vonios kambarys - 6,12 kv.m
- WC – 1.63 kv. m.;
- Kambarys - 15,61 kv.m
- Kambarys - 11,83 kv.m
- Miegamasis - 15,85 kv.m
- Drabužinė - 3,28 kv.m
- Holas – 4,42 kv. m
- Koridorius, laiptai - 12,42 kv.m.;

Antras aukštas

- bendra erdvė, galimybė išplanavimą pasidaryti pagal poreikius

SKLYPAS:

- Plotas – 100 a.;
- Tujomis apsodinta sklypo teritorija;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šilelio g. 3, Poderiškių km., Ringaudų sen., Kauno r.;
- Patogus privažiavimas prie namo, nuo asfaltuotos Juragių gatvės 100 m;
- Patogi gyventi vieta, netoli mokykla, sveikatos priežiūros įstaiga, patogus susisiekimas su Kauno miesto centru asmeniniu ir visuomeniniu transportu;
- Rami ir saugi vieta.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 07595

Susisiekti el.paštu: gina.mackeviciene@capitalrealty.com





CAPITAL
KAUNAS

GOLDEN CLUB

PATIKIMAS
BROKERS
KAUNE

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

GINA MACKEVIČIENĖ
+370 699 07 595
gina.mackeviciene@capital.lt

