

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ILGOJI G., AUKŠTELKŲS K.,  
ŠIAULIŲ R. SAV., 134.78 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 AUKŠTAI

155 000 € (1 150.02 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                       |         |           |
|-----------------------|---------|-----------|
| Plotas                | Aukštas | Kambariai |
| 134.78 m <sup>2</sup> | 2       | 4         |

|                     |                                                                                                                                                                                         |   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | 155 000 € (1 150.02 €/m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                  |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                 |   |
| Statybos metai:     | 2024                                                                                                                                                                                    |   |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                                                                                                                                                                          | 2 |
| Namo tipas          | Namas                                                                                                                                                                                   |   |
| Šildymas            | Aeroterminis                                                                                                                                                                            |   |
| Pastato tipas       | Karkasinis                                                                                                                                                                              |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                                              |   |
| Ypatumai:           | Internetas, Kabelinė televizija, Elektra, Elektra, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Vietinė kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Drabužinė, Šildomos grindys, Vietinis vandentiekis |   |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS PRIE PAILIŲ TVENKINIO, AUKŠTELKĖJE, ŠIAULIŲ R.

Tai skandinaviškas stilius Šiaurės Lietuvos gamtoje. Unikali vieta, vos 3 km iki Šiaulių miesto, gamtos apsuptis, tvenkinys, nauji namai aplink, sparčiai besivystanti infrastruktūra. Šiandien, kai ritmas toks didelis, sugrįžus į namus čia, pajausite harmoniją: matysite Šiaulių miesto panoramą, tačiau šurmulys liks mieste.

Parduodami namai:

- Ilgoji g. 4-1, Aukštelkės k., Šiaulių r.;
- Ilgoji g. 4-2, Aukštelkės k., Šiaulių r.;
- Ilgoji g. 20-1, Aukštelkės k., Šiaulių r.;

- Ilgoji g. 20-2, Aukštelkės k., Šiaulių r.

Išsirinkite savo svajonių namus. Čia kuriama laimingos šeimos istorija!

#### APRAŠYMAS:

- Kokybiškas skandinaviško tipo namas (projekto autorius turi daugiau nei 13 m. patirtį statybų sektoriuje Skandinavijos šalyse);
- Namai sujungti pagalbinėmis patalpomis (sandėliukais), neturi jungiamųjų gyvenamųjų sienų, išlaikomas privatumas;
- Funkcionalus išplanavimas – erdvi svetainė, sujungta su virtuve, 3 miegamieji;
- Dideli, panoraminiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- 2 san. mazgai;
- Išvedžiotas grindinis šildymas I a. (II a. paruoštas grindinio šildymo įrengimui);
- Fasadas dengtas natūraliu akmens skalūnu ir deginta mediena (aliejuota vokiška alyva);
- Įrengtas fasado apšvietimas;
- Pagal projektą numatytas balkonas ir terasa ant stogo (gali būti nerengiama) - vasaros rytais galėsite mėgautis kavos puodeliu, o vakarais - ilsėtis ir grožėtis saulėlydžiu;
- Terasa kieme;
- Kieme – parkavimo zonos;
- Dalinė apdaila, 85 proc. baigtumas;
- Galimybė būstą įsirengti pagal savo poreikius bei skonį;
- Saugi, rami kaimynystė;
- Numatytas kelio užtvaras;
- Vaizdas į Pailių tvenkinį;
- Geras susisiekimas su Šiaulių miesto centru, strategiškai patogi vieta.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Ilgoji g. 4-2, Aukštelkės k., Šiaulių r. sav.
- Kaina - 1150,02 Eur/kv. m.;
- Plotas - 134,78 kv.m;
- Kambarių sk. - 4;
- Aukštų skaičius - 2;
- Statinio tipas - karkasinis;
- Sklypo plotas - 4,475 a., nustatyta naudojimosi tvarka.

#### TECHNINIAI DUOMENYS:

- Energinė pastato klasė – A+;
- Šildymas – aeroterminis (oras - vanduo);
- Rekuperacinė sistema;
- Vandentiekis - vietinis;
- Nuotekos - vietinės.

#### TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS:

- Pamatai gręžtiniai poliniai, iš monolitinio gelžbetonio Ø300mm diametro, 2,5 m. gylio. Termo rostverkas (Šilputa) 200 mm pločio, 560 mm. aukščio, fasadinė pamatų pusė apšiltinta 150 mm, iš vidaus - 100 mm, nuo grunto - 100 mm;
- Pastato sienos ir pertvaros įrengtos iš karkaso. Naudota kalibruota C24 mediena. Iš fasadinės sienų pusės naudotos priešvėjinės gipso plokštės.
- Sienos apšiltintos čekiška Knauf expert 036 vata;
- Sutapdintas stogas – apšiltintas 50 cm storio KNAUF Supafil biria pučiama mineralinė stiklo vata;
- Langai plastikiniai, 6 kamerų, 3 stiklų, iš kurių 2 selektyviniai, profilių sistema Perfecttherm;
- Lauko durys - profilis GEALAN S8000.

#### INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 0,4 km kavinė-motelis „Panorama“;
- ~ 0,5 km degalinė „Viada“;
- ~ 0,8 km parduotuvė „Aibė“ ir kavinė „Link Šiaulių“;
- ~ 1 km Aukštelkės vaikų darželis;
- ~ 1 km Aukštelkės mokykla;
- ~ 3 km iki Šiaulių miesto ribos;
- ~ 10 km iki Šiaulių miesto centro.

---

#### DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS

tel. +37069923761 arba el. p.: [rasa.poce@capital.lt](mailto:rasa.poce@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti? Reikia matininko, vertintojo, architekto, statytojo ar apdailininko? Ieškote išskirtinių finansavimo sąlygų?

Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069923761

Susisiekti el.paštu: [rasa.poce@capitalrealty.com](mailto:rasa.poce@capitalrealty.com)





