

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ILGOJI G., BENDORIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 129 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

270 000 € (2 093.02 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
129.00 m	1	4

Kaina:	270 000 € (2 093.02 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS KOKYBIŠKAS NAMAS BENDORIUOSE, SUKURTAS ŽINOMŲ ARCHITEKTŲ

Erdvus ir šviesus namas suprojektuotas taip, kad atitiktų šiuolaikinius komforto standartus. Projekto autoriai – žinomi architektai, todėl namo išplanavimas yra itin funkcionalus. Jame rasite 4 kambarius, 2 sanitarinius mazgus, 2 drabužines, aukštas lubas, didelius vitrininius langus, erdvią svetainės ir virtuvės zoną bei patogią terasą. Namas parduodamas su daline apdaila, tad turėsite galimybę interjerą įsirengti pagal savo viziją.

Erdvus, 10 arų sklypas suteikia daug galimybių – čia galite įsirengti šiltnamį, sodą ar net baseiną. Vietos pakaks viskam! O apie terasą rūpintis nereikės – ji jau įrengta, tad galėsite mėgautis jaukiais rytais ir ramiais vakarais.

Namas pastatytas kokybiškai ir atsakingai – tai iškart pajusite vos peržengę slenkstį.

NAMO PRIVALUMAI

- Namo projektas labai funkcionalus ir apgalvotas.
- Nauja statyba, A++ energetinė klasė.
- Kokybiški ilgaamžiai sprendimai ir medžiagos.
- Patogus suplanavimas viename aukšte, atskiriant laisvalaikio, poilsio ir buities zonas.
- 3,6 metrų aukščio lubos svetainėje, o kituose kambariuose 3 metrai.
- Dideli vitrininiai langai, šviesos gausa.
- Uždaras taisyklingos formos sklypas suteikia privatumo pojūtį.
- 20 kv. m medinė terasa, puikiai tinkama poilsiui.
- Prabangus eksterjeras: degintas medis ir dekoratyvinis tinkas.
- Išvystyta infrastruktūra, patogus privažiavimas, netoli viešojo transporto stotelė.

BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai: 2024;
- Bendras plotas: 129 kv. m. (iš jų 13,34 kv. m. priklauso sandėliukui);
- Kambarių skaičius: 4 (3 iš jų miegamieji)
- 2 vonios kambariai;
- Namų tipas: mūrinis (dujų silikato blokeliai);
- Namų baigtumas: 85%, dalinė apdaila;
- Pamatai: poliniai, apšiltinti 20 cm esp100 iš abiejų pusių;
- Vidaus pertvaros: dujų silikato blokeliai ir gipso kartono;
- Šildymas: oras-vanduo, grindinis šildymas visame name, reguliuojamas zonomis;
- Langai: REHAU 2 kamerų 3 stiklų;
- Stogas: apšiltinta 40cm Rockwool vata, dengtas prilydoma bitumine danga;
- Vėdinimas: rekuperacinė sistema, įrengti padavimo/ištraukimo ortakiai, lauko ventiliacinės grotelės, be įrenginio(rekuperatoriaus);
- Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas ir degintas medis;

- Lauko durys: aluminės su stiklo intarpu;

- Sklypo plotas 10 arų.

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis: vietinis gręžinys;
- Nuotekos: biologiniai valymo įrenginiai;
- Elektra: išvedžiota elektros instaliacija, įvado galingumas namui 14kW;
- Šildymas: oras-vanduo, šildomos grindys visame name;
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema, nuvedimas į šulinius;
- Iš namo į lauką išvestas vanduo kiemo laistymui;
- Įvažiavimas išklotas trinkelėmis, trinkelių danga automobilių aikštelėje, veja nesėjama;
- Privažiavimas: patogus, asfaltuotas kelias ir tik 50 m kokybiškas žvyrkelis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 400 m iki artimiausios autobusų stotelės;

- 4.5km iki RIMI maisto prekių parduotuvės;
- 1,2km darželis mokykla „Metų laikai“;
- 1,5km Vilniaus žirgynas Bendoriuose;
- 20 min automobiliu iki miesto centro;
- Patogus susisiekimas į Vilnių tiek Molėtų plentu, tiek Ukmergės keliu.

Skambinkite Jums patogiu metu. Jei nepavyktų prisiskambinti, rašykite SMS – perskambinsiu!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 79640

Susisiekti el.paštu: audrius@vilniausturtas.lt







- Norite parduoti savo turtą?
- Ieškote savo svajonių namų?
- Reikia profesionalios konsultacijos?

Audrius Padolskis

Visos nekilnojamojo turto paslaugos
+370 699 79640
audrius@viniudakturas.lt

