



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ILGOJI G., BENDORIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 139.25 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

255 000 € (1 831.24 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
139.25 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina:	255 000 € (1 831.24 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

PARDUODAMAS A++ KLASĖS 139,25 KV. M NAMAS BENDORIUOSE SU GARAŽU IR 7,7 A SKLYPU

Ieškote naujos statybos namo, kurį galėtumėte įsirengti pagal savo poreikius ir skonį? Šis A++ klasės namas Bendoriuose – puikus pasirinkimas vertinantiems kokybę, komfortą, ekonomiškumą ir patogų susisiekimą su Vilniaus miestu.

Namas parduodamas 85 % baigtumo (dalinės apdailos) stadijoje, todėl turėsite galimybę vidaus erdves įsirengti pagal savo poreikius bei biudžetą, nepermokėdami už svetimą įrengimą.

Šiuo metu atliekami baigiamieji darbai iki 85 % baigtumo registracijos. Visi darbai, reikalingi šiai baigtumo stadijai pasiekti, yra įskaičiuoti į pardavimo kainą. Taip pat bus sumontuota sklypo tvora. Šie darbai yra įtraukti į pardavimo kainą, todėl naujesiems savininkams nereikės rūpintis papildomais lauko gerbūvio darbais.

NAMO PRIVALUMAI:

- A++ energinė klasė
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo
- Erdvus 7,7 a sklypas
- Garažas automobiliui
- Sublokuotas garažais, todėl gyvenamosios erdvės nėra tiesiogiai besiribojančios su kaimynais – daugiau privatumo ir komforto

- Numatytas ekonomiškąs aeroterminis šildymas
- Dideli panoraminiai langai
- Funkcionalus 4 kambarių išplanavimas
- Kiemas išklotas trinkelėmis.
- Rami ir sparčiai besivystanti gyvenvietė
- Patogus susisiekimas su visomis Vilniaus miesto dalimis
- Iki Vilniaus centro – vos apie 16 km

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Ilgoji g., Bendoriai
- Bendras plotas – 139,25 kv. m
- Sklypo plotas – 7,7 a
- Aukštų skaičius – 2
- Kambarių skaičius – 4
- Statybos metai – 2026
- Įrengimas – dalinė apdaila (85 % baigtumas)
- Energinė klasė – A++
- Kaina – 255 000 Eur

Techninė informacija:

250 mm LODE Keraterm keraminiai blokeliai;
 300 mm fasado šiltinimo sluoksnis;
 Apšiltintas gelžbetoninis rostverkas;
 REHAU Synego trijų stiklų paketų langai;
 MONOLIT / PROCURAL PE78N aliuminio lauko durys;
 BioMax M-8M biologinis nuotekų valymo įrenginys;
 Individualus gręžinys;
 7 kW elektros įvadas su galimybe didinti galią.

Maloniai kviečiu atvykti į apžiūrą ir įvertinti šį namą gyvai.

+370 685 55052

Esant poreikiui padėsiu gauti būsto paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose Lietuvos bankuose.

Netinka šis objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvą.

PARDUODATE NAMĄ, BUTĄ, PATALPAS AR SKLYPĄ?

Skambinkite – nemokamai konsultuojame ir nustatome Jūsų nekilnojamojo turto rinkos vertę.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

artur.bogdevic@capital.lt

www.bogdevicnt.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

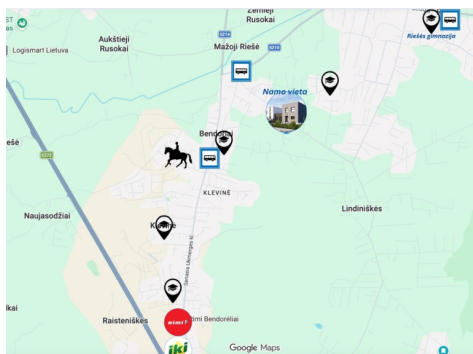
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068555052

Susisiekti el.paštu: artur.bogdevic@capitalrealty.com











Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar
ISNUOMOTI nekilnojamąjį
 turtą?
 Patikėkite šį darbą NT
 ekspertui!

ARTUR BOGDEVICH
+370 604 99665
artur.bogdevic@capital.lt
www.capital.lt
www.bogdevicnt.lt