



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ILGOJI G., SAMYLŲ K., KAUNO R. SAV., 89 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

149 000 € (1 674.16 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
89.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
3

Kaina:	149 000 € (1 674.16 €/m ²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	1979
Pastato įrengimas	Fully equipped
Pastato tipas	House
Namo tipas	Brick house
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Has furniture, City sewage, Basement, Local sewage

Papildoma informacija

Namas įsikūręs Samyluose, ramioje Kauno rajono vietoje, kur daugiau tylos nei skubėjimo. Įėjus patenkama į šviesią svetainę su židiniu, kuris kviečia sustoti ilgesniam vakarui. Svetainė sujungta su valgomuoju, kuriame natūraliai gimsta pokalbiai ir kasdieniai ritualai. Virtuvė kompaktiška ir funkcionali, skirta paprastam ir tikram gyvenimui. Pirmame aukšte taip pat yra dušo ir tualetų patalpa bei sandėliukas, kuriame telpa buitis. Erdvės išdėstytos taip, kad judėjimas namuose būtų lengvas ir aiškus.

Pastogėje įrengti du atskiri miegamieji kambariai, kuriuose rytais bunda šviesa. Iš namo galima išeiti į 16 kv. m terasą, kur diena prasideda lėčiau. Teritorija aptverta ir įrengti automatiniai vartai, suteikiantys privatumo jausmą. Name įrengta oras–vanduo šildymo sistema, užtikrinanti komfortą visais metų laikais. Kauno marios pasiekiamos vos per kelias minutes pėsčiomis, todėl vanduo ir gamta čia tampa kasdienybės dalimi.

Bendra informacija:

- 3 kambariai (2 miegamieji)
- Dušo kabina + WC kartu
- Židinytis
- Šildymo sistema – oras–vanduo
- Automatiniai vartai
- Rūsys
- Stoginė

- Įregistruotos vietinės nuotekos ir gręžinys
- Elektros galia - 15 kWh, trifazis
- Statybos metai 1979 m, renovacija - 2022 m.

Išplanavimas:

- Terasa: - 16,01 kv.m
 - Rūsys - 23,48 kv. m
- Pirmas aukštas
- Valgomasis - 13.07 kv.m
 - Svetainė - 17.95 kv.m
 - Virtuvė - 4.67 kv.m
 - Dušas + WC - 3.46 kv.m
 - Sandėliukas - 4.67 kv.m

Pastogė

- Kambarys - 9.06 kv. m.
 - Kambarys - 12.86 kv. m
-

VIETA:

- Samylų km, Kauno raj.
 - Iki Kauno marių - apie 500 m.
 - Sodų bendrija
 - Iki artimiausios autobusų stotelės apie 10 min pėstute
-

Jeigu norite pirkti, parduoti, išnuomoti ar išsinuomoti, padėsiu! Konsultacija nemokama!

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės - rasiu tinkamiausią sprendimą!

Padedam savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB, DANSKE ir CITADELE bankuose, bei ir Kredito unijose.

Nekilnojamo turto brokerė

Edita Girčienė

Tel. nr.: +370 667 49 585

El. pašto adresas: edita.girciene@capital.lt.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066749585

Susisiekti el.paštu: edita.girciene@capitalrealty.com



