PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS IMSRĖS G., JURBARKO M., JURBARKO R. SAV., 380.5 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

79 000 € (207.62 €/m^2)

Plotas	Aukštas	Kambariai
380.50 m^2	**2**	**6**

Kaina:	**79 000 € (207.62 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1989
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

RAMIOJE IR VAIZDINGOJE VIETOJE PARDUODAMAS
GYVENAMASIS NAMAS IMSRĖS G., JURBARKO MIESTE

BENDRA INFORMACIJA:
- namo tipas - mūrinis, dviejų aukštu su rūsiu ir garažu;
- statybos metai - 1989;
- bendras plotas - 350,80 kv.m;
- naudingas plotas - 168,62 kv. m;
- gyvenamasis plotas - 111,94 kv.m;
- rūsio plotas - 135,87 kv.m;
- garažo plotas - 40,73 kv.m;
- šildymas - kietu kuru;
- žemės sklypas - 20,63 a (galimas sklypo padalinimas 9,52 a su namu + 11,10 a neužstatyta sklypo dalis, žiūrėti paskutinę nuotrauką).

PRIVALUMAI:
- namų valda yra akligatvyje, toliau nuo pagrindinės gatvės, su vaizdu į Imsrės upelio slėnį;
- parduodamas su visais baldais bei buitinė technika;
- erdvi ir įrengta virtuvė;
- kambariai nepereinami;
- dalis kambarių turi balkonus, kiemo pusėje yra terasa;
- įrengti du atskiri įėjimai į namą (iš gatvės ir kiemo);

- privažiavimas - asfaltuota gatve;
- įvažiavimas į kiemą - asfaltuotas;
- didelis garažas, kuriame telpa 2-3 automobiliai;
- visas sklypas apvertas tvora, dalis sklypo ant šlaito;
- kieme - suaugę dekoratyviniai augalai;
- sode auga vaismedžiai, uogų krūmai;
- šalia garažo stovi erdvi malkinė.
- po namu yra rūsys;
- geras susisiekimas su miesto centru ir kitomis miesto dalimis;
- tvarkingi, draugiški, ramūs kaimynai;

IŠPLANAVIMAS
1-as aukštas:
- tambūras - 1,64 kv. m;
- kambariai - 29,42 kv. m., 21,50 kv. m.;
- holas - 18,43 kv. m;
- virtuvė - 11,24 kv. m;
- garažas - 40,70 kv. m.;
- tualetas - 2,47 kv. m.;

2-as aukštas:
- holas - 19,67 kv. m;
- kambariai - 14,38 kv. m., 13,93 kv. m., 21,50 kv. m., 11,21 kv. m.;
- vonia - 3,00 kv. m.;
- tualetas - 1,76 kv. m.

Po visu namu pusrūsis.
Pusrūsyje yra: koridorius, katilinė, skalbykla, kitos buitinės patalpos.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:
- langai - mediniai;
- grindys - dažytos medinės lentos, plytelės;
- durys - medinės filinginės;
- sienos - dažytos, plytelės;
- lubos - dažytos;
- šildymas - kieto kuro katilu, kambariuose sumontuoti radiatoriai.

KOMUNIKACIJOS:
- Vandentiekis, kanalizacija, elektra - miesto tinklų;

INFRASTRUKTŪRA:
- apie 250 m. iki Jurbarko Vytauto Didžiojo progimnazijos;
- apie 600 m. iki Jurbarko Antano Giedraičio-Giedriaus gimnazijos;
- apie 700 m. iki Jurbarko vaikų darželio-lopšelio "Nykštukas";
- apie 250 m. iki Jurbarko mokyklos-darželio "Ąžuoliukas";

- apie 300 m. iki Jurbarko sporto centro;
- apie 500 m. iki prekybos centro "Maxima";
- apie 700 m. iki prekybos centro IKI";
- apie 800 m. iki Jurbarko ligoninės;
- apie 700 m. iki Jurbarko autobusų stoties;
- apie 900 m. iki Jurbarko miesto centro;
- apie 1.7 km. iki Nemuno upės.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068630306
Susisiekti el.paštu: donatas.paulius@capital.lt