



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS INDUČIAI, 300 KV.M PLOTO

435 000 € (1 450.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
300.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
10

Kaina: **435 000 € (1 450.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2006

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Sodyba/Vasarnamis

Namo tipas: Rąstinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Židiny, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

11 hektarų vientisa teritorija su nuosava, daugiau nei 500 metrų ilgio Kumpuolio ežero pakrante, mišku ir gyvenimui pritaikytais pastatais bei pirtimi Zarasų rajone.

Kompleksą sudaro trys tarpusavyje besiribojantys žemės sklypai (7,4 ha, 2,7 ha ir 1,2 ha) bei 10 registruotų statinių. Pagrindinis namas, pirties-svečių namas ant ežero kranto ir dar vienas svečių namelis buvo atnaujinti 2020 metais ir yra pritaikyti naudojimui visais metų laikais. Pastatai šildomi tiek oras-oras, tiek krosniniu šildymo būdais, į juos yra atvestas vietinis vandentiekis bei nuotekų šalinimo sistema. Šiandien tai ir veikiantis poilsio kompleksas, tačiau kartu ir privati rezidencija ypatingai gražioje Zarasų krašto vietoje. Didelė teritorija, privatus paplūdimys, lieptas, brandus miškas ir ramybė sukuria išskirtinę aplinką tiek poilsiui, tiek verslo vystymui. Sklypuose esantys kiti statiniai naudojami kaip pagalbiniai pastatai daiktų sandėliavimui, bet esant poreikiui taip pat gali būti pritaikyti nuolatiniam gyvenimui.

Pagrindinis namas yra 174 kv. m ploto, suplanuotas kaip 5-ų miegamųjų: pirmame aukšte viena atvira erdvė, kur suplanuota svetainė, virtuvė ir valgomasis, įstiklinta terasa/ lodžija, WC patalpa, antrame aukšte penki miegamieji kambariai, tualetas ir dušas atskirai, balkonas. Nuomojant šis namas gali turėti apie 20 miegamųjų vietų. Name veikia tiek židiny, tiek oras-oras šildymo sistema, įdiegta ir rekuperacinė vėdinimo sistema. Šalia pastato įrengtas kubilas.

Pirties-svečių namas ant ežero kranto įrengtas kaip 2 kambarių apartamentai su erdvia pirtimi. Tarp pirties ir apartamentų įrengta poilsiui bei pasisėdėjimams pritaikyta jauki patalpa su židiniu. Visi patalpų langai nukreipti į Kumpuolio ežerą, kur įrengtas ir privatus lieptas. Kiek šoniau įrengta ir dar viena, šiek tiek mažesnė pirtis su lauko kubilu bei atskiru liepteliu į ežerą. Svečių namas, esantis prie pagrindinio pastato naudojamas kaip du atskiri apartamentai pirmame ir antrame aukštuose. Abiejuose du kambariai ir san. mazgas.

Objektas parduodamas kaip vientisas kompleksas tinkantis tiek poilsiui sau, tiek kaip turintis visą būtiną infrastruktūrą bei didelį tolimesnės plėtros potencialą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064585545

Susisiekti el.paštu: arminas.karalius@inreal.lt







