



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS INTAKO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 103.62 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**269 000 €** (2 596.02 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                             |          |           |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas                      | Aukštas  | Kambariai |
| <b>103.62 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b> | <b>3</b>  |

Kaina: **269 000 € (2 596.02 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Televizorius, Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

## Papildoma informacija

Parduodamas įrengtas 103 kv. m. kotedžas, kuriame dera funkcionalumas ir puikus erdvės pojūtis. Lauko terasa, bei patogus susisiekimas su Kauno miestu.

Privalumai:

- Parduodamas su baldais ir buitine technika
- Rekuperatorius
- Dujinis šildymas
- Du san.mazgai
- Lauko terasa
- Aptverta teritorija/apsodinta tujomis
- Automatiniai kiemo vartai
- Kiemas išklotas trinkelėmis
- Parkavimas 3 automobiliams

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas – Intako g. Kaunas
- Bendras plotas – 103 kv. m
- Žemės sklypas – 2,5 arai
- Aukštų skaičius – 2
- Kambarių skaičius – 3 (svetainė + 2 miegamieji)
- San. mazgai – 2
- Statybos metai – 2020
- Energinė klasė – A+
- Šildymas – dujos, grindinis
- Rekuperacija – yra
- Vandentiekis / nuotekos – miesto

-----

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Svetainė – 37,12 kv.m
- Virtuvė – 6,99 kv.m
- San. mazgas – 3,49 kv.m

Antras aukštas:

- Miegamasis – 16,70 kv.m
- Miegamasis – 16,96 kv.m
- Vonios kambarys – 7,06 kv.m
- Koridorius – 10,15 kv.m

-----

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki viešojo transporto stotelės – 50 m
- Iki parduotuvės IKI – 500 m
- Iki mokyklos – 1,5 km
- Iki darželio – 1,5 km

Kviečiame į apžiūrą.

Padėsime gauti paskolą šiam namui.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

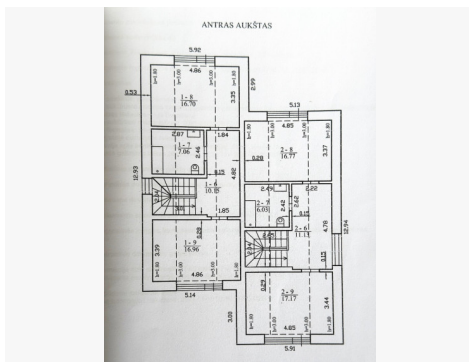
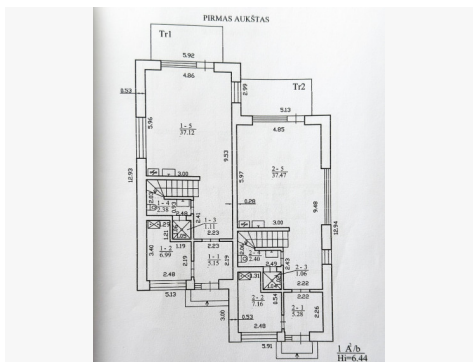
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 645 05001

Susisiekti el.paštu: [svajunas.genevicius@capital.lt](mailto:svajunas.genevicius@capital.lt)







**CAPITAL**  
KAUNAS

Reikia pagalbos su Nekilnojamoju turtu?

Mielai Jums padėsiu su:

- Pardavimu;
- Nuoma;
- Vertinimu;
- Kreditavimu.

📍 Savanorių pr. 241, Kaunas  
☎ +370 645 05001  
✉ svajunas.genevicius@capital.lt