



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ISMONIŲ G., AUKŠTIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 156 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

408 000 € (2 615.38 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
156.00 m²	1	5

Kaina: **408 000 € (2 615.38 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris

Papildoma informacija

Parduodamas ką tik įrengtas, šviesus ir erdvus 5 kambarių vieno aukšto namas Aukštuosiuose Paneriuose, Ismonių g. Būstas parduodamas su pilna apdaila ir baldais – jau laukia naujųjų savininkų, kviesdamas dar šią vasarą mėgautis gyvenimo nuosavame name malonumais!

Dizainerės sukurtas jaukus, šviesus ir vientisas interjeras, apgalvotos detalės ir tarpusavyje suderinti elementai. Namo širdis – net 56 kv. m svetainės ir virtuvės erdvė su ypatingai aukštomis lubomis, vitrininiais langais bei išėjimu į pietinę terasą. Priklauso apželdintas ir aptvertas 8,5 arų kiemas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- **PILNAS IŠBAIGTUMAS.** Atlikti visi vidaus apdailos darbai, sumontuota virtuvė su buitine technika, pilnai įrengiami vonios kambariai, taip pat integruota dalis kietųjų baldų svetainėje, miegamajame bei tambūre.
- **KOKYBĖ.** Interjerui naudotos kokybiškos medžiagos: eglutė klotos vinilinės grindys, dažytos vidaus durys su paslėptais vyriais, vonios kambariuose – termostatiniai maišytuvai, LED apšvietimas.
- **ERDVĖS.** Suprojektuotas funkcionalus išplanavimas: net 56 kv. m bendra svetainės ir virtuvės erdvė su aukštomis lubomis,

3 miegamieji kambariai, atskiras darbo kambarys, 3 san. mazgai. Maksimaliam patogumui greta svetainės įrengtas 3 kv. m sandėliukas su nepastebimomis, integruotomis durimis.

- MODERNI INŽINERIJA. Visame name išvedžiotas grindinis šildymas ir sumontuotas „GREE Versati IV“ oras–vanduo šilumos siurblys su integruotu boileriu. Įrengta rekuperacijos sistema, paruošti įvadai kondicionieriui, išvedžiotos interneto jungtys. Numatytas gofruotas vamzdis saulės elektrinės laidui.
- IŠPUOSELĖTAS EKSTERJERAS. Fasadas puoštas ilgaamžio klinkerio plytelėmis. Į saulėtą pietų pusę orientuota giluminiu būdu impregnuotos medienos terasa. Greta parkingo numatyta elektromobilio įkrovimo stotelė ir vandens įvadas laistymo sistemai.
- PUIKI LOKACIJA. Naujos statybos namų rajonas. Gyvenvietėje įrengtas asfaltuotas kelias su apšviestomis gatvėmis. Viskas patogiai pasiekama pėsčiomis – vos už 400 m statoma nauja „IKI“ parduotuvė, o gamtos mylėtojus džiugins už 1,5 km esantis miškas su pasivaikščiojimo takais.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Ismonių g. 23, Vilnius
- Kaina: 408 000 Eur
- Plotas: 156 kv. m
- Sklypo plotas: 8,50 a
- Kambarių skaičius: 5 (erdvi svetainės/virtuvės zona, 3 miegamieji, darbo kambarys)
- Aukštas: 1
- Energinio naudingumo klasė: A++
- Registruojamas namo baigtumas: 100%

PILNA APDAILA IR TECH. SPRENDIMAI

- Sienos: išmūrytos iš keraminių blokelių (25 cm), apšiltintos 25 cm neoporu, vidaus sienos – keraminiai blokeliai (12 cm). Glaistytos ir dažytos kokybiškais „Flügger“ dažais.
- Fasado apdaila: klinkerio plytelės ir dekoratyvinis tinkas.
- Stogas: metalinės čerpės. Apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis (30–35 cm), papildomai +20 cm eko vata („Knauf“) – ypatingai geras apšiltinimas
- Grindys: apšiltintos putų polistirolo 20 cm. Klijuojama vinilinė danga (eglutės raštas) ir akmens masės plytelės san. mazguose bei katilinėje.
- Durys ir langai: metalinės lauko durys. Plastikiniai, 3 stiklų, 6 kamerų langai. Dažytos, faneruotos vidaus durys su paslėptais vyriais.
- Lubos: įtempiamos, svetainėje ir pagrindiniame miegamajame suformuotos nišos ir bus pakabintos užuolaidos.
- Vonios kambariai: pilnai įrengti – sumontuoti termostatiniai maišytuvai, praustuvai su spintelėmis, pakabinami klozetai, dušas su stiklo sienele ir vonia.
- Virtuvė: įrengti kokybiški virtuvės baldai su buitine technika (yra indukcinė kaitlentė, indaplovė).
- Šildymo sistema: visose patalpose išvedžiotas grindinis šildymas, GREE VERSATI IV šilumos siurblys su integruotu 190 L talpos boileriu.
- Vėdinimas: įrengta rekuperacijos sistema, įrenginys „Komfovent Domekt R 450 V“, priglaidomi difuzoriai. Įrengti įvadai kondicionieriui.
- Komunikacijos: įrengtas vandens gręžinys, kanalizacija – individualus valymo įrenginys „Švaistė“.
- Apšvietimas: LED įleidžiami bei pakabinami šviestuvai, jaukūs BRA tipo šviestuvai.
- Silpnosios srovės: įrengta priešgaisrinė sauga, išvedžiotos interneto jungtys.

SUSISIEKIMAS IR APLINKA

Uždara gyvenvietę supa ramybė, tačiau miesto infrastruktūra išsidėsčiusi vos kelių minučių atstumu. Greta namo asfaltuotas privažiavimas, o Vilniaus miesto centrą automobiliu pasieksite vos per 15–22 min.

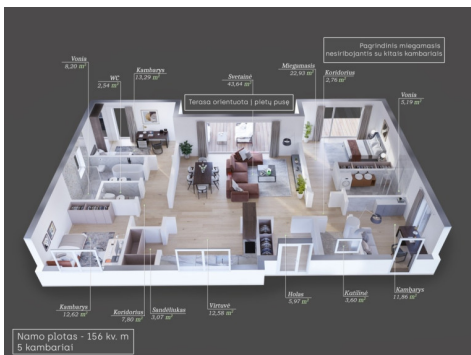
- 400 m iki statomos naujos „IKI“ parduotuvės
- 550 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės „Mačiuliškių st.“
- 0,9 km iki parduotuvės „ČIA Market“
- 1,8 km iki parduotuvės „Rimi Lentvaris“
- 1,1 km iki lopšelio–darželio „Kalvų varniukai“

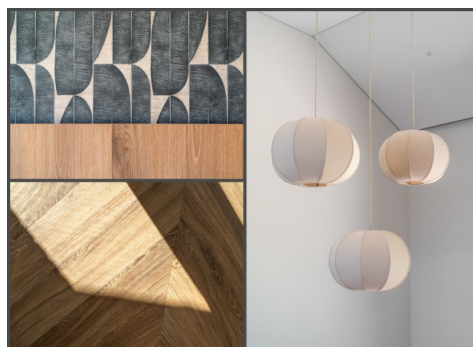
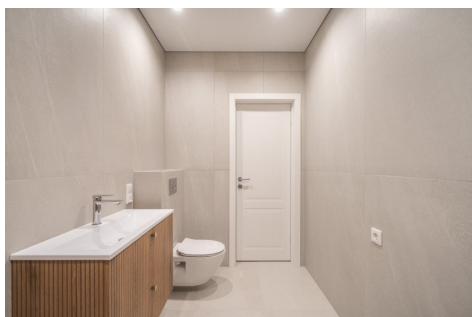
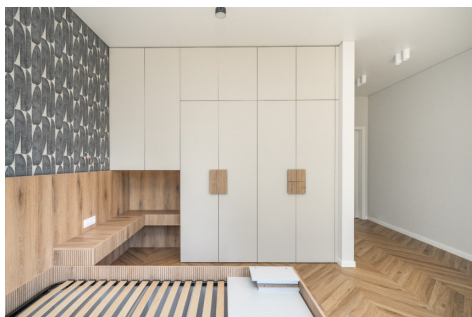
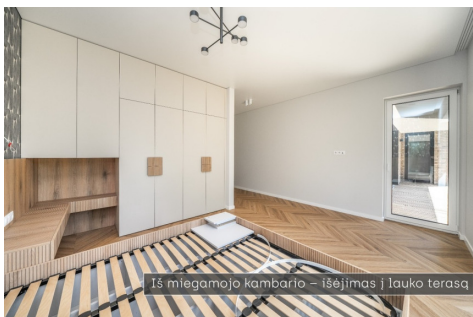
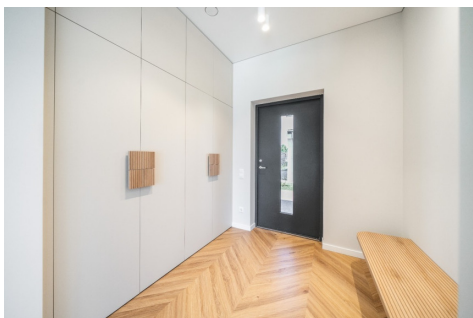
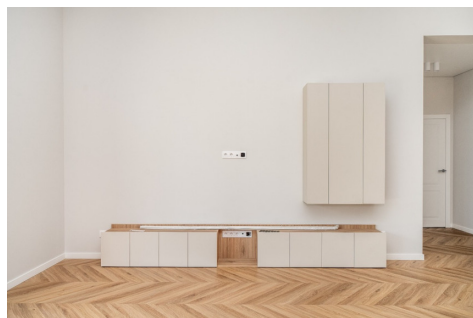
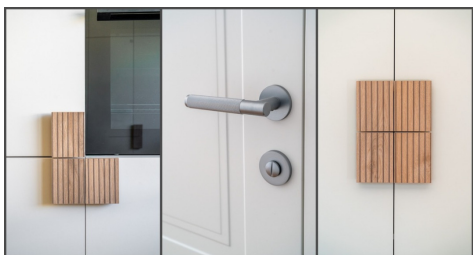
- 1,5 km iki Dirkliškių miško pasivaikščiavimo takų
- 16 km iki miesto centro (Lukiškių aikštės) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

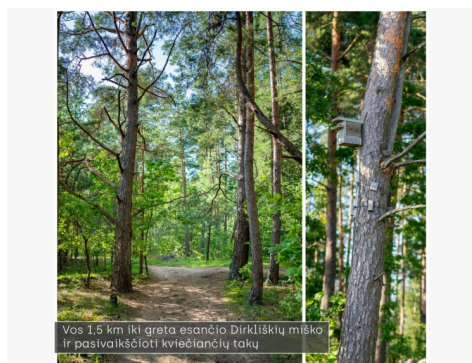
Telefono numeris: +37062041155

Susisiekti el.paštu: sarunas.kaniava@capitalrealty.com









CAPITAL
REAL ESTATE

Sarunas Kaniava

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155