



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS J. BASANAVIČIAUS AL., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 310.03 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

1 340 000 € (4 322.16 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 310.03 m²	Aukštis 2	Kambariai 5
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **1 340 000 € (4 322.16 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1998Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūšys, Signalizacija, Pirtis, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius, Plastikiniai vamzdžiai, Baseinas, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

Istorija. Gamta. Žaliakalnis.

Perkantiems namą DOVANOJAME nutolusią saulės elektrinę! Be to galimi įvairūs atsiskaitymo būdai!

Parduodamas unikalus 310.03 kv.m, namas su 9.19 aro žemės – autentiškame ypatinga aura alsuojančiame bei prestižiniame Kauno rajone, Žaliakalnyje. J. Basanavičiaus alėjoje įsikūręs unikalus ir vienintelis toks individualaus namo projektas Lietuvoje! 1998 metais namo projektas Kauno mieste užėmęs 1 vietą architektūriniu atžvilgiu. Projektuojant bei įrenginėjant namą buvo smulkiai apgalvotos detalės bei pasirinktos itin kokybiškos prabangios medžiagos.

Nuo Jūsų būsimųjų naujų namų paėjus vos 500 metrų didinga kaštonų alėja atsidursite pačiame didžiausiame ažuolyne visoje Europoje (apie 770 ažuolų) – Ažuolyno parke. Čia pat atnaujinami – zoologijos sodas, didžiausias stadionas Lietuvoje iki kurių yra vos 1 km pesčiomis!

Įsigiję namą turėsite nuosavą Spa kas reiškia – sveikata per vandenį. Ši erdvė rūsio patalpoje sukurta tam, kad pamirštumėte likusį pasaulį ir skirtumėte laiko tik savo sveikatai ir malonumams. Didelis baseinas, pirtis, dušai, poilsio zona visko ko reikia atgauti jėgas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Viso namo plotas – 310.03 kv. m;
- Naudingas plotas – 170,49 kv. m;
- Rūsys – 98,13 kv.m;
- Garažas – 38.95 kv.m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Sklypo plotas – 9.19 aro;
- Sklypo paskirtis – namų valda;
- Namų statybos metai – 1998 m.

PRIVALUMAI

- Unikalus bei vienintelis toks individualaus namo projektas;
- Prestižinė vieta su nuolat augančia verte;
- 9.19 aro namų valdos sklypas;
- Puikus namo techninis stovis;
- Visai šalia didžiausio Europoje Ažuolyno parko;
- 3 miegamieji, 1 darbo/svečių kambarys. bei virtuvės erdvė;
- Erdvi 44 kv.m. svetainė;
- Namai pastatyti bei įrengti kokybiškomis medžiagomis;
- Spa erdvė: baseinas, pirtis, dušai, poilsio erdvė;
- 3 automobilius talpinantis garažas;
- Automatiniai garažo bei kiemo vartai;
- Sklypas grįstas trinkelėmis;
- Atskiras sandėliuko pastatas;
- Vokiškos 4 saugumo lygio prabangios šarvo durys;
- Įrengta automatinė laistymo sistema;
- 3 stiklų mediniai kaustyti aliuminiu Švediški langai;

- Viessman dujinis katilas;
- Atnaujintas visas šiluminis ūkis;
- Taip pat yra ir elektrinis šildymas;
- Bega šviestuvai;
- Rekuperacinė sistema;
- Kondicionavimo sistema;
- Sklypas apsodintas skoningais augalais;
- Nors medžių apstu, bet šiame objekte visai nėra uodų;
- Automatinis kiemo laistymas;
- Iki atnaujinamų zoologijos sodo ir didžiausio Lietuvoje stadiono vos 1 km;
- Atnaujinti garažo ir kiemo vartų mechanizmai;
- Garantuota ramybė ir jaukumas.

INFRASTRUKTŪRA

- Ažuolyno parkas – 500 metrų;
- Zoologijos sodas – 1 km;
- Dariaus ir Girėno stadiono – 1 km;
- PPC “Akropolis” – 3.5 km;
- Kauno Žalgirio arena – 3.9 km;
- Kauno Senamiestis – 4.5 km.

Dėl išsamesnės informacijos galite skambinti bet kuriuo dienos metu arba susisiekti el. paštu – info@stonkusnt.lt

www.stonkusnt.lt

+370 63041574

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063041574

Susisiekti el.paštu: info@stonkusnt.lt



