



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS J. BASANAVIČIAUS G., JONAVOS M., JONAVOS R. SAV., 99.85 M² PLOTU 5 KAMBARIAI

175 000 € (1 752.63 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
99.85 m²	2	5

Kaina: **175 000 € (1 752.63 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1961

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Su baldais, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys, Šaldytuvas, Viryklė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

Parduodamas gyvenamasis namas strategiškai patogioje vietoje – Jonavos mieste, Basanavičiaus gatvėje. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvės, privatumo ir galimybės įsirengti namus pagal savo poreikius. Namų plotas – 99,85 kv. m, išplanavimas funkcionalus ir patogus šeimai: antrame aukšte įrengti du miegamieji kambariai, o pirmame – trys kambariai, virtuvė bei vonios kambarys su tualetu.

Namas jau turi svarbų atnaujinimą – pakeistas stogas, todėl vienas iš didesnių darbų jau atliktas. Vanduo ir kanalizacija – miesto, yra trifazė elektra – tai suteikia daugiau galimybių tiek patogiam gyvenimui, tiek papildomiems sprendimams.

9 arų sklypas – erdvus ir aptvertas, todėl galėsite mėgautis privatumu bei saugumu. Teritorijoje yra šiltnamis ir ūkinis pastatas – puiki galimybė sodininkystei ar papildomai veiklai. Kampinis sklypas suteikia daugiau erdvės pojūčio ir patogesnį privažiavimą.

Namas reikalauja remonto, tačiau būtent tai leidžia naujiems šeiminiškams viską susikurti pagal savo skonį ir poreikius – nuo interjero iki funkcinių sprendimų.

Tai puiki investicija tiems, kurie vertina vietą, sklypo dydį ir nori namų su potencialu.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta Jonavos mieste;
- 2 aukštai;
- Bendras plotas beveik 100 kv.m.;
- Funkcionalus namo išplanavimas – net 5 kambariai;
- Plastikiniai langai;
- Šildomas kietu kuru;
- Pakeistas namo stogas – mažesnės pradinės investicijos;
- Antrame aukšte yra balkonas;
- Miesto vandentiekis;
- Trifazė elektra – tinkama ir gyvenimui, ir komercinei veiklai;
- Kampinis sklypas – daugiau erdvės ir patogesnis privažiavimas;
- 9 arų aptvertas sklypas – privatumas ir saugumas;
- Ūkinis pastatas ir šiltnamiai – papildomos panaudojimo galimybės;
- Galimybė įsirengti namus pagal savo poreikius;
- Tinka tiek gyvenimui, tiek verslui (biurui, grožio paslaugoms ir kt.).

INFRASTRUKTŪRA:

- Patogus susisiekimas su kitomis miesto dalimis;
- Netoliese parduotuvės ir prekybos vietos;

- Šalia mokyklos ir darželiai – patogų šeimoms;
- Netoli viešojo transporto stotelės;
- Rami gyvenamoji aplinka;
- Patogus ir greitas išvažiavimas iš miesto.

Dėl savo išplanavimo ir vietos, šis namas puikiai tinka ne tik gyvenimui, bet ir komercinei veiklai – čia lengvai galima įrengti grožio kabinetą, biurą ar kitą nedidelį verslą.

Jeigu norite sužinoti daugiau ar apžiūrėti butą – susisiekite su mumis!

Dėl išsamesnės informacijos galite skambinti bet kuriuo dienos metu arba susisiekti el. paštu:

info@stonkusnt.lt

www.stonkusnt.lt

+370 63041574

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063041574

Susisiekti el.paštu: info@stonkusnt.lt

