

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS J. JANONIO G., KAČERGINĖS
MSTL., KAUNO R. SAV., 145.05 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

366 000 € (2 523.27 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
145.05 m	2	4

Kaina:	366 000 € (2 523.27 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

LIKO PASKUTINIS NAMAS

PRESTIŽINĖJE KAUNO RAJ. VIETOJE – KAČERGINĖJE PARDUODAMI EKOLOGIŠKOS STATYBOS "LIEPŲ PARKO NAMAI"

LOKACIJA

KAINA SU PILNA APDAILA

Ypatingas dėmesys skirtas namų lokacijai, jų statybai bei mūsų atžalų saugumui. "LIEPŲ PARKO NAMAI" įsikūrę centrinėje Kačerginės miestelio dalyje – J. Janonio g. priešais "Liepų parką". Šioje vietoje puikiai išvystyta infrastruktūra – Jums nereikės baimintis dėl vaikų saugumo pasiekiant mokyklą/darželį – daugiafunkcij centrą, kadangi jis yra toje pačioje gatvėje. Šalimais yra jaukios kavinės bei parduotuvės, kurios patenkins kasdienius

poreikius. Priešais namus - Liepų parkas, kuris ribojasi su Nemunu – Jūsų jaukiems pasivaikščiojimams ir žinoma EKOLOGIŠKA Jūsų namo statyba, kuri leis namui kvėpuoti, nekaupiti drėgmės bei būti šiltam ir efektyviam.

APIE EKOLOGIŠKAS NAMO SIENAS

Ypatinga kokybė ir dėmesys namo konstruktyvui, kuris yra iš medžio – betono blokelių, kas tai ir kodėl verta?

- ISOTEX blokeliai gaminami iš skaldytos medienos bei betono, kurio viduje yra naujos kartos „BASF“ grafitinis neoporas.
- Praktika parodė, kad naujasis BASF neoporas praktiškai nereaguoja į saulės ultravioletinius spindulius (neišdega) kaip senasis pjaustomas neoporas, taip pat pasižymi mažu drėgmės įgeriamumu dėl uždarnos struktūros – geresnės šiluminės savybės.
- Statant iš ISOTEX yra užtikrinamas pastato sandarumas be šalčio tiltų, žemas šilumos pralaidumas bei labai gera garso izoliacija. Masyvios sienos konstrukcija užpildyta betonu sveria nuo 300 iki 500 kg/m². Pasiekama triukšmo izoliacija: iki $R_w = 62\text{dB}$.
- Nemokama saulės energija kaupiama betono branduolyje (diena), o susikaupusi šiluminė energija spinduliuojama į patalpas per ilgesnį laiką (vakare ar naktį). Visus metus užtikrinama optimali sienų paviršiaus temperatūra, o tuo pačiu ir palankus energetinis patalpų oro bei sienų paviršiaus temperatūros santykis (komfortas).
- Difuzinės sienų savybės išsaugo natūralų mikroklimatą viduje. Dėl pastovaus oro drėgmės išleidimo į išorę, visus metus užtikrinama, kad sienos liks sausos (komfortas ir sveikata!). Puikias vandens įgeriamumo bei išgarinimo savybes užtikrina medienos – betono mišinio atvirų porų struktūra.
- Masyvus branduolys užtikrina labai gerą seisminį pastato atsparumą, o atsparumas ugniai yra ne mažesnis kaip REI 180. Tai reiškia, kad medžio-betonas apsaugo betoninę konstrukciją nuo ugnies (1000°C) iki 180 minučių.

NAMO APDAILA

- Fasadas dengtas mediena
- Langai bei durys atitinkančios A++ reikalavimus
- Stogas – „Classic skarda“, šiltintas – 35 cm vata
- Pamatai – poliniai, šiltinti iš vidaus 10 cm bei išorės 20 cm Finnfoam XPS polistirolu
- Grindys betonuotos, šiltintos 25 cm putplasčiu EPS
- Perdangos: FILIGRAN - surenkama/monolitinė perdanga
- Šildymas Oras – vanduo, įrengtas grindinis šildymas, sumontuotas šilumos siurblys
- Sienos tinkuotos, sumontuotos pertvaros
- Įrengti 60 elektros taškų
- Santechnika sumontuota iki atšakų
- Prijungtos komunikacijos – vanduo, nuotekos, elektra
- Įvadari elektromobilio pakrovimo stotelėms
- Kondicionieriaus įvadari
- Medienos terasa
- Išvedžioti rekuperacijos ortakiai

- 2,16 kW galios nutolusi saulės elektrinė – priskirta kiekvienam turtiniam vienetui

KIEMAS

- Sutvarkytas gerbūvis
- Suklotos trinkelės
- Įrengta tvora
- Atvesti apšvietimo kabeliai
- Apželdinta pušimis

DOVANŲ

- Stacionari sandėliavimo patalpa daiktams, įrankiams, dviračiams.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pirmas aukštas

B-1 Tambūras, koridorius - 8,25
B-2 WC - 1,44
B-3 Drabužinė - 4,43
B-4 Svetainė - 38,82
B-5 Virtuvė - 16,53
B-6 Pagalbinė patalpa - 6,2
IŠ VISO - 75,67

Antras aukštas

B-7 Koridorius - 10,87
B-8 Vonios kambarys - 3,63
B-9 Kambarys - 15,8
B-10 Kambarys - 13,05
B-11 Miegamasis - 15,01
B-12 Vonios kambarys - 6,43
B-13 Drabužinė - 7,04
IŠ VISO - 71,83

NAMO BENDRAS PLOTAS - 147,5

BENDRA INFORMACIJA

- A++ energinė klasė
- Statyba - 2022-2023 m. 06 mėn.
- Baigtumas - 80 %
- Namų plotas - 147.5 m²
- Sklypo plotas - 4.2 a.

WWW.LIEPUPARKONAMAI.LT

PIRKĖJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI

Pirkėjui paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padėsiu gauti paskolą su partnerių nuolaidomis be administracinių mokesčių, suorganizuosiu turto vertinimą, kuris galioja visose Lietuvos kredito įstaigose, konsultuosiu kitais su pirkimu susijusiais klausimais.

<https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/>

Instagram - tavo_nt_ekspertas_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH488445

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 37 337 101, +370 631 52846

Susisiekti el.paštu: normantas.mikalajunas@ober-haus.lt



