

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS J. MATEIKOS G.,
ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 56.18
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

57 000 € (1 014.60 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
56.18 m	2	3

Kaina:	57 000 € (1 014.60 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1928
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

NAMO DALIS MATEIKOS G., ŽALIAKALNYJE, KAUNE!

Namas miesto istorinėje dalyje - Žaliakalnyje (kodas 22148)
Namas nuosavų namų apsuptyje, Mateikos g., Kaune. Priklauso ir sklypo dalis.
Labai patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais mikrorajonais tiek nuosavu transportu, tiek viešuoju, šalia
Ažuolyno parkas, netoli Šv. Antano bažnyčia.

Kauno miesto savivaldybė skatina ir prisideda prie kultūros paveldo statinių tvarkymo Kaune pagal Kauno miesto
savivaldybės paveldotvarkos programą.
Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas parengta iniciatyva
pilnai ar dalinai finansuoja statinių fasadų tvarkybą, dekoratyvinio apšvietimo įrengimą ir pastatų pritaikymą

neįgaliųjų reikmėms.

Paveldotvarkos programoje gali dalyvauti nekilnojamųjų kultūros vertybių valdytojai – pavieniai asmenys, įmonės ar objekto bendrasavininkai, tarpusavyje nusprendę atsinaujinti jiems priklausantį turtą.

Tai gali būti savivaldybės teritorijoje esantis kultūros paveldo objektas ar kultūros paveldo statinys, taip pat visi pastatai, esantys valstybės saugomose kultūros paveldo teritorijose.

Šis Mateikos g. 49, Kaunas objektas yra miesto istorinėje dalyje – Žaliakalnio 2-oji (unikalus kultūros vertybių registro kodas 22148).

Iki 75 procentų lėšų gali būti skiriama medinių pastatų, patenkančių į saugomas kultūros paveldo vietas ar turintiems kultūros paveldo objekto statusą, tvarkybos darbams.

BENDRA INFORMACIJA:

- adresas: Mateikos g., Kaunas;
- name du atskiri butai su atskirais įėjimais;
- parduodama namo dalis - visas antras aukštas (vienas butas);
- statybos metai: 1928 m.
- namas rąstinis;
- bendras namo plotas: 140.08 kv.m (parduodamas antras aukštas 56.18 kv.m., po rekonstrukcijos numatytas - 83.70 kv.m.)
- kambariai - 3 (14,97 kv.m.; 15,47 kv.m.; 10,68 kv.m.)
- bendras sklypo plotas: 6.67 a (parduodama dalis: 1,41 a.)
- visas sklypas aptvertas metaline tvora;
- Yra: elektra, dujos, miesto vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Patalpoms reikalingas remontas arba antro aukšto rekonstrukcija.

Yra paruoštas projektas pastato antro aukšto rekonstrukcijai.

Antras aukštas po rekonstrukcijos numatytas - 83.70 kv.m.

Namas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

Namo dalims nustatyta naudojimosi tvarka.

YPAČ PATOGI VIETA! MIESTO CENTRAS PASIEKIAMAS PER 5 MINUTES!

JEIGU NETINKA KAINA – DRĄSIAI GALITE PATEIKTI SAVO PASIŪLYMĄ

Turite papildomų klausimų apie šį namą? Susisiekite su manimi!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Susisiekti el.paštu: ruta.dobiliene@capitalrealty.com



