



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS J. MATEIKOS G.,
ŽALIAKALNYJE, KAUNE, 246.66 KV.M PLOTO****429 000 €** (1 739.24 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
246.66 m²Aukštas
2Kambariai
5Kaina: **429 000 € (1 739.24 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2001

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Židiny, Pirtis, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

Namas su sodu Žaliakalnio širdy!

Ieškote ramaus užutekio Kauno prestižinėj vietoj, arti Ažuolyno? Svajojate apie žalumą, savas obelis ir hortenzijas? Tai miesto namai šeimai su vaikais ir augintiniais, skirti jaukiems susibūrimams prie židinio, pirtelėje ar nuosavam sode.

BENDRA INFORMACIJA

- Sklypas: 5,3 a
- Namo bendras plotas: 246,66 m²
- Kambarių skaičius: 5
- Aukštų skaičius: 2

- Pastato tipas: mūrinis
- Statybos metai: 2001
- Pilnai įrengtas

NAMAS:

- Išplanavimas:

1 a. – 24 m² virtuvė, sujungta su 32 m² svetaine, iš kurios patenkama į terasą ir sodą, 17 m² darbo-poilsio kambarys, erdvi 13 m² vonia su langu ir WC, 3 m² sandėliukas;

2 a. – 32 m² poilsio kambarys, 15 m² bei 20 m² miegamieji (pastarasis su balkonu ir rūbine), 10 m² san. mazgas, sandėliukai; 50 m² garažas;

pusrūsyje – skalbykla-katilinė, pirtis su dušu, WC su priepirčiu (iš šios erdvės patenkama į sodą).

- Fasado apdaila – tinkas ir skeltos plytos
- Gerai apšiltintas čerpių stogas
- Namas sublokuotas
- Perdangos gelžbetonio
- Plastikiniai langai
- Medinės durys
- Medžio laiptai
- Grindinis šildymas plytelių dangos zonose
- Radiatorinis šildymas parketo zonose
- Privatus kiemas su sodu
- Asfaltuotas, trinkelėmis grįstas privažiavimas
- Namas atokiau nuo gatvės
- Aptverta teritorija

PRIVALUMAI:

- Išskirtinė, rami vieta miesto centre su puikia infrastruktūra
- Ažuolynas, Dariaus ir Girėno stadionas, Kauno sporto halė, ugdymo ir gydymo įstaigos, kultūra ir pramogos pasiekiami pėsčiomis
- Aukštos lubos (1 a. iki 290 cm, 2a. aukštos šlaitinės lubos su stoglangiais)
- Galima įrengti du atskirus butus su autonominiais įėjimais
- Gera orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, kambariai saulėti ir šviesūs

- Svetainėje – židinys Jūsų jaukiems vakarams
- Pusrūsis su langais ir gero aukščio lubomis
- Išpuoselėtas vaismedžių ir dekoratyvinių augalų sodas
- Garantuotas privatumas
- Rami, saugi kaimynystė
- 2024 m. šildymo kaštai ~120 Eur/mėn.
- Gali būti parduodamas su baldais

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065902322

Susisiekti el.paštu: sandraalmantiene@gmail.com





