



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS J. NAUGARDO G., SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 156.98 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

1 400 000 € (8 918.33 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
156.98 m²	2	5

Kaina:	1 400 000 € (8 918.33 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1900
Pastato įrengimas	Tvarkingas
Pastato tipas	Namo dalis
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Miesto kanalizacija, Rūsys, Židiny, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodama namo dalis Kauno senamiestyje. Namo daliai priklauso 121,42 kvm butas ir 35,56 kvm mansarda. Penkių kambarių butas yra dviejų aukštų su vonios ir skalbyklos patalpomis rūsyje. Tai išskirtinis nekilnojamas turtas, kuris sudaro pusę pastato ir neturi bendrų sienų su kaimynais. Buto langai išdėstyti rytų ir vakarų pusėse į privačius vidinius kiemus, tad aplinka yra rami, toliau nuo Vilniaus gatvės šurmulio. Patekimas į butą tiesiai iš lauko, atskirtas nuo bendros laiptinės.

BENDRA INFORMACIJA

- Namo dalies bendras plotas 156,98 m²
- 1900 m. statyba
- Kapitalinis remontas 2018 m.

- 5 kambariai
- Namas mūrinis, stogas keraminių čerpių

PRIVALUMAI

- Unikali architektūros 2 aukštų namas su mansarda ir rūsiu
- Pilnas privatumas – atskiras įėjimas į namą
- Storos ~0,50 m sienos užtikrina komfortišką temperatūrą visais metų laikais
- Aukštos lubos
- Autonominis dujinis šildymas
- Didelis bendras apželdintas kiemas, medžių paunksmė jūsų poilsiui
- Ramūs mieli kaimynai
- Senamiesčio širdis
- Automobilio parkavimas šalia namo
- Židinys

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065461175
Susisiekti el.paštu: pijussb@gmail.com





