



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS JAČIŪNŲ G., NEPRĖKŠTOS K., KAIŠIADORIŲ R. SAV., 81.33 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**55 000 €** (676.26 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>81.33 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>55 000 € (676.26 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1975
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Geras privažiavimas, Detalus planas, Šalia vandens tvenkinio, Šulinys, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

## Papildoma informacija

NT agentūra „DU PROCENTAI“ 2% siūlo!

Jūsų svajonių kampelis prie ežero – ramybė, gamta ir galimybės vienoje vietoje!!!!

Rytai, kai Jus pažadina ne miesto triukšmas, o paukščių čiulbėjimas. Kai vos keli žingsniai skiria nuo gaivaus ežero vandens, o vakarus palydite stebėdami saulėlydžius gamtos apsuptyje... Jei ieškote vietos, kur galėtumėte pabėgti nuo kasdienio tempo ar susikurti savo svajonių namus – šis pasiūlymas kaip tik Jums.

Parduodama jauki sodyba Neprėkštoje, išskirtinėje ir ramioje vietoje – šalia Neprėkštos ežero. Tai vieta, kur susilieja privatumas, gamtos grožis ir tikras poilsis. Čia galėsite mėgautis maudynėmis, žvejyba, lėtais pasivaikščiojimais ar jaukais vakarais su šeima ir draugais.

#### NAMO INFORMACIJA:

- Namas rąstinis, apmūrytas,
- Bendras plotas – 81,33 kv. m,
- 3 kambariai,
- Statybos metai – 1975 m.,
- Plastikiniai langai,
- Yra garažas,
- Šildymas – krosninis,
- Vanduo – šulinio,
- Lauko tualetas.

Namas reikalauja renovacijos, tačiau būtent tai suteikia Jums laisvę sukurti erdvę pagal savo viziją. Tai galimybė ne tik atnaujinti pastatą, bet ir įkvėpti jam naują gyvenimą – tokį, kokio norite būtent Jūs.

#### SKLYPAI IR GALIMYBĖS:

Pagrindinis 30 arų sklypas parduodamas kartu su dar dviem sklypais (13 ir 21 aro), iš kurių vienas yra kitoje kelio pusėje. Tai suteikia papildomų galimybių – pavyzdžiui, atskirti poilsio ir gyvenamąją zonas ar vystyti skirtingus projektus. Didelis bendras plotas atveria plačias galimybes:

- įsirengti erdvią šeimos sodybą,
- kurti kaimo turizmo verslą,
- investuoti į poilsio ar nuomos projektus,
- mėgautis privatumu ir erdve.

Tai vieta, kur galite įgyvendinti ne tik vieną, bet kelias idėjas vienu metu.

#### KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ OBJEKTĄ?

- Lokacija netoli ežero – visada vertinga ir paklausī,

- Privatumas ir ramybė,
- Didelis sklypų plotas,
- Puikus potencialas tiek gyvenimui, tiek investicijai,
- Retas pasiūlymas tokioje vietoje.

Tai ne tik nekilnojamas turtas – tai galimybė susikurti gyvenimo būdą, apie kurį daugelis tik svajoja.

Nepraleiskite progos turėti savo kampilį netoli ežero.

Nekilnojamojo turto agentūra „DU PROCENTAI“ 2%, nemokamai suteikia profesionalią pagalbą bei konsultacijas visais nekilnojamojo turto klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060884348

Susisiekti el.paštu: rima.pjurkiene@duprocentai.lt







Du procentai  
NT AGENTŪRA

- NEMOKAMAI KONSULTUOJAME
- PARDUODAME NEKILNOJAMĄJ TURĄ

Tel. +370 60884348  
Rima.pjurkiene@duprocentai.lt