



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS JANKIŠKIŲ G., VILKPĖDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 138.66 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

155 000 € (1 117.84 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
138.66 m²	1	3

Kaina:	155 000 € (1 117.84 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Geras privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

Parduodamas 13,32 arų namų valdos sklypas su dviem gyvenamaisiais namais – vienas naujos statybos, dalinės apdailos, kitas senos statybos, tinkamas rekonstrukcijai.

Tai pasiūlymas tiems, kurie ieško erdvės, lankstumo ir realaus plėtros potencialo Vilniaus mieste.

KODĖL ŠIS OBJEKTAS IŠSKIRTINIS?

Du registruoti gyvenamieji namai viename sklype (1940 ir 2016 metų statybos).

Galimybė rekonstruoti seną pastatą.

Puikus pasirinkimas gyvenimui + ateities projektui ar investicijai.

Žalias rajonas, šalia Neries, bet patogus susisiekimas su centru.

Retai pasitaikantis variantas Vilniuje.

GYVENAMAS NAMAS (1940 m.)

- Bendras plotas: 56,04 kv. m
- Aukštų sk.: 1
- Kambarių sk.: 2
- Sienos: rąstai
- Šildymas: krosninis
- Pastatas registruotas Nekilnojamojo turto registre

Pastatas netinkamas gyvenimui, tačiau gali būti restauruojamas pagal individualų projektą. Tai vertinga galimybė pirkėjams, planuojantiems plėtrą ar naują statybą miesto ribose.

NAUJOS STATYBOS NAMAS SU GARAŽU (2016 m.)

- Bendras plotas: 138,66 kv. m
- Garažas: 23,02 kv. m
- Aukštų sk.: 1 (numatyta galimybė įsirengti antrą aukštą)
- Kambarių sk.: 3
- Sienos: blokeliai
- Stogas: metalinis
- Įrengimas: nebaigtas statyti su daline apdaila

Nuotraukose rasite vizualizacijas su galimu pirmo ir antro aukšto išplanavimu, kurios leidžia aiškiai įsivaizduoti namo erdves ir jo potencialą. Tai puiki galimybė susikurti namus pagal savo poreikius, neprisitaikant prie svetimų sprendimų.

SKLYPAS

- Plotas: 13,32 a
- Paskirtis: gyvenamosios teritorijos
- Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Sklypas tvarkingas, prižiūrėtas
- Kieme – brandūs vaismedžiai

- Atvestos inžinerinės komunikacijos, tokios kaip elektra bei vandentiekis
- Aplink – nuolat gyvenantys kaimynai

KOMUNIKACIJOS

- Elektra ir vanduo – yra
- Dujos – gretimame sklype
- Geras privažiavimas iki pat sklypo

VIETA

Vilkpėdė – vienas iš rajonų, kuriame miesto patogumai dera su gamta:

Šalia Neries ir žaliųjų zonų.

~7 km iki Vilniaus centro.

~400 m iki viešojo transporto stotelės.

Netoliese mokyklos, parduotuvės, medicinos įstaigos.

Tai pasiūlymas tiems, kurie ieško ne tik namo, bet ir galimybės:

- galimybės kurti namus pagal save;
- papildomo užstatymo ar plėtros rezervo;
- vertės, kuri išlieka ir auga miesto ribose.

Kaina nurodyta už abu objektus ir visą sklypą.

Kviečiu susisiekti ir atvykti į apžiūrą – gyvai šio objekto potencialas atsiskleidžia dar labiau.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370608429037

Susisiekti el.paštu: sigutesnt@gmail.com

