

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JANO SNIADECKIO G.,
SAUL?TEKIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
122 M2 PLOT0, 1 AUKŠTAI**

269 000 € (2 204.92 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
122.00 m	1	4

Kaina: **269 000 € (2 204.92 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: ² Neįrengtas / Statomas

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

Ieškote erdvės, kurią galėtumėte paversti išskirtiniais namais su vaizdu ir privatumu?

Šis objektas Saulėtekyje yra per du lygius – žemutiniame lygmenyje garažas ir sandėliavimo patalpos, o gyvenamasis namas išsidėstęs aukščiau – ant skardžio, pasiekiamas laiptais per kiemą.

Toks išdėstymas užtikrina ne tik funkcionalumą, bet ir privatumą bei vaizdą nuo aukštesnio lygmens.

KODĖL VERTA?

- Du atskiri lygiai – aukštesnis komfortas: Garažas ir sandėliukas – apatiniame lygmenyje, gyvenamoji dalis – viršuje;

- Privatumas – niekas neužstoja vaizdo;

- Plėtros galimybė – greta galima įsigyti sklypą ir išsiplėsti;

- Individualaus dizaino laisvė – įsirenkite taip, kaip svajojate;

- Saulėtekis – prestižinis, žalias rajonas su puikiu susisiekimu;

- Rami ir žalia aplinka: Namas įsikūręs atokiau nuo pagrindinių gatvių, supamas gamtos, užtikrinant ramybę ir privatumą.

Ieškote galimybės įsirengti namus pagal savo viziją viename iš žaliausių Vilniaus rajonų? Šis namas Antakalnyje – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina ramybę ir gamtos artumą.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Plotas: 122 kv. m;

- Namo aukštai: 1

- Sklypo plotas: 8,44 a;

- Statybos metai: 2024 m.;

- Numatytas šildymas: oras-vanduo;

- Nuotekos, vandentiekis: vietinis.

PATOGUS SUSISIEKIMAS:

- Iki miesto centro ~ 7,5 km;
- Iki Antakalnio poliklinikos ~ 3,6 km;
- Iki Katedros aikštės ~ 9 km;
- Iki Geležinkelio stoties ~ 8,7 km;

Galimybė plėstis: Yra galimybė įsigyti gretimą didelį sklypą ir suformuoti vieną bendrą erdvę.

Funkcionalus išplanavimas: Pirmame aukšte prie įvažiavimo – erdvus garažas ir sandėliukas; Antrame – gyvenamosios patalpos su vaizdu į gamtą.

Puiki investicija: Statoma namas suteikia galimybę įsirengti būstą pagal savo skonį ir poreikius.

LOKACIJA:

- Saulėtekis – vienas prestižiškiausių Vilniaus rajonų, garsėjantis savo žaluma, ramybe ir patogiu susisiekimu. Netoliese – Rokantiškių miško parkas, pažintiniai takai, mokyklos, darželiai ir prekybos centrai.

Papildomą informaciją Jums suteiks:

Nekilnojamojo Turto Brokeris

Silvestr Pečuro

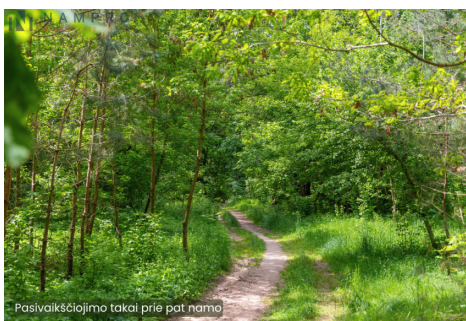
+370 68112077

silvestr@nampro.lt

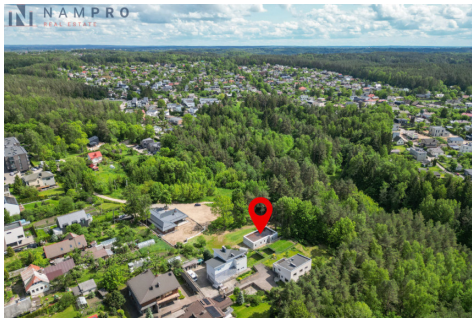
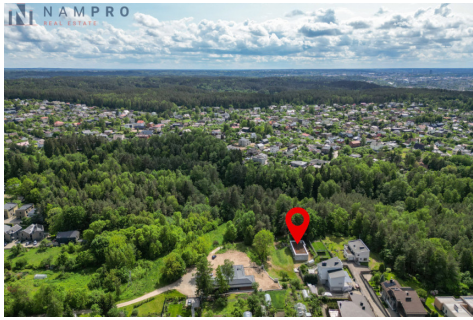
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 681 12077

Susisiekti el.paštu: silvestr@nampro.lt







REAL ESTATE

**NT EKSPERTAS
SILVESTR PEČURO**

PROFESIONALIOS NEKILNOJAMOJO
TURTO PASLAUGOS

— — — — —

+370 681 12077
silvestr@nampro.lt

NAMPRO
REAL ESTATE

