



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JAUNYSTĖS G.,
VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 339.8 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

167 000 € (491.47 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
339.80 m²	2	10

Kaina:	167 000 € (491.47 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1995
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PATOGIAM GYVENIMUI! PARDUODAMAS ERDVUS MIESTO NAMAS 339,80 KV.M.
PILNAI TINKAMAS GYVENTI DVIEMS ŠEIMOMS!

NAMAS TURINTIS PRIVALUMŲ:

- * Namas yra geroje vietoje. Patogus susisiekimas su kitais Šiaulių mikrorajonais, netoliese aplinkelis;
- * Namas erdvus 339,80 kv.m. Pilnai tinkamas gyventi ir dviems šeimoms;
- * Atskira dujų šildymo sistema pirmame aukšte ir mansardoje. Name įrengti du dujiniai katilai, taip pat pastatytas naujas granulinis katilas;
- * Gyvenant ir šildant vieną aukštą šildymo kaina mėnesiui apie 60 Eur šildymo sezonu;
- * Namas labai gerai apšildytas, storos namo sienos, du oro tarpai, vienas tarpas apšildytas;
- * Pirmame aukšte erdvi svetainė kartu su židiniu;
- * Geros būklės 3 stiklų mediniai langai;
- * Kiekviename aukšte įrengta virtuvė, wc, vonia ir dušas;
- * Garažo vartai su automatika.
- * Pusrūsyje užteks vietos ir pramogoms, ir hobiui: pirtis, erdvus priešpirtis, holas, iš kurio yra išėjimas į vidinį kiemą;
- * Optimalus – 10 arų sklypas;
- * Idealiai sutvarkyta aplinka, įrengtas gėlynas, šiltnamis bei kelios daržo lysvės, vaismedžiai.

- * Lauko terasoje galima leisti vėsesnius ar lietingus vakarus, nes įrengtas stogas ir šoninės užtvartos.
- * Įvažiavimas ir vidinis kiemas išklotas trinkelėmis;
- * Greta iškastas prūdelis.

=====

BENDRA INFORMACIJA

- * Namo bendras plotas 339,80 kv.m.
- * Rūsys ir katilinė- 132,75 kv.m.
- * Pirmas aukštas - 136,1 kv.m.
- * Mansarda - 126,43 kv.m.
- * Garažo plotas- 27,81 kv.m.
- * Sklypo plotas 10 a.
- * Statybos pabaigos metai 1995 m.
- * Name visos miesto komunikacijos: dujos, miesto vanduo, kanalizacija.

=====

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Tel. + 370 8650 87494

CAPITAL NT brokeris EVALDAS RUČINSKAS

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,

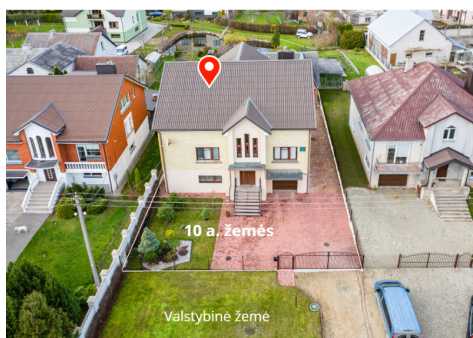
kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

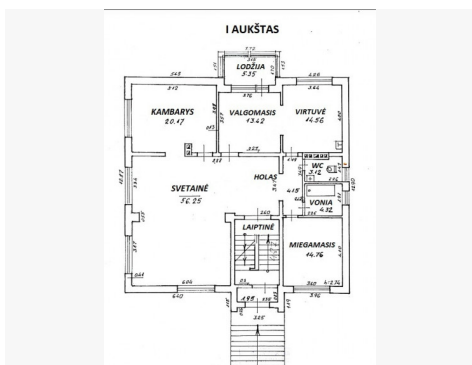
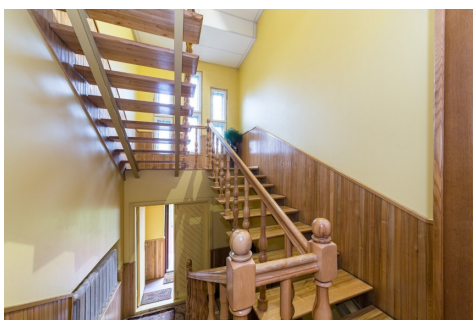
Darbas NT agentams – kviečiu bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

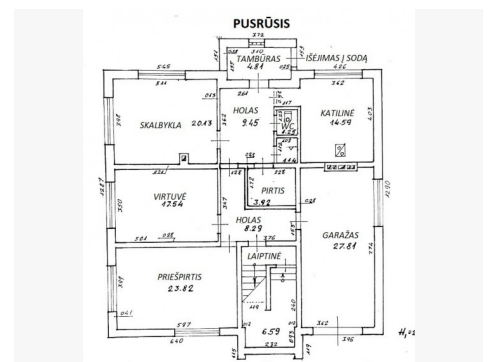
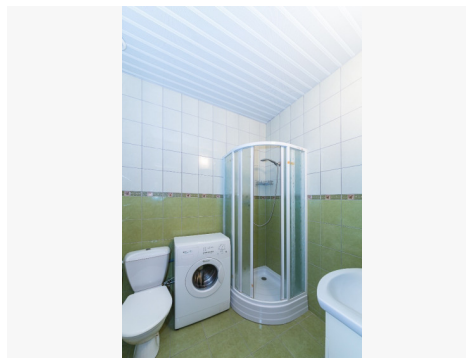
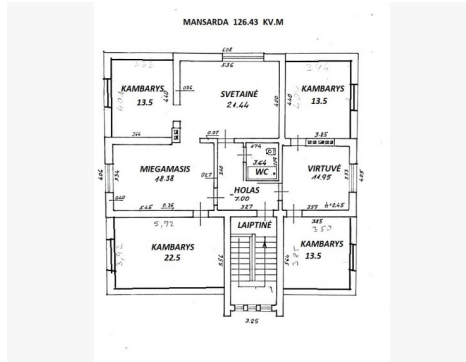
Telefono numeris: +370 650 87494

Susisiekti el.paštu: evaldas.rucinskas@capitalrealty.com





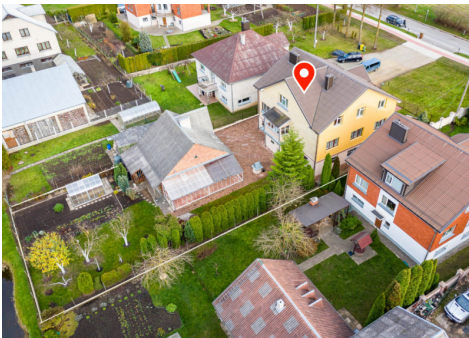
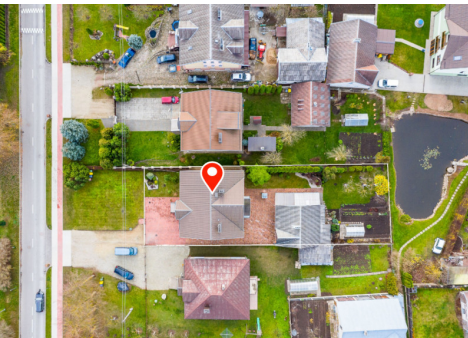
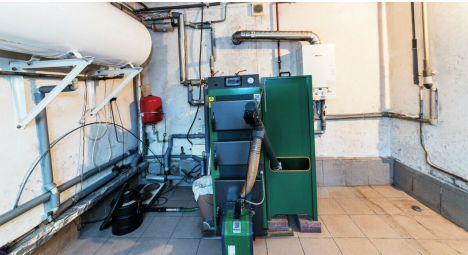
Pirmo auksta wc ir vanna atskirai



Pusrušyje frangla pirtis, ne tv dvišias



Rūšyje frangla virtuvė





 **CAPITAL**
SIAULIAI

Ewaldas Rucinskas
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

+370 650 87494



 **CAPITAL**
SIAULIAI

Ewaldas Rucinskas
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

+370 650 87494