



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS JAUNYSTĖS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 79.5 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**259 900 €** (3 269.18 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>79.50 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>4</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>259 900 € (3 269.18 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS 4 KAMBARIŲ NAMAS SU TERASA PAGIRIUOSE, JAUNYSTĖS GATVĖJE. Jaukus ir šiuolaikiškai įrengtas vieno aukšto namas su išpuoselėtu kiemu ir jaukia terasa – puikus pasirinkimas šeimai ar porai, ieškančiai patogaus ir ekonomiško būsto. Namas pasižymi gera šilumine varža, turi A+ energinę klasę, rekuperacinę vėdinimo sistemą bei funkcionaliai suplanuotas erdves. Namo saugumui įrengtos 4 belaidės kameros, pasikraunančios nuo saulės baterijų.

#### PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas ir gyvenimui paruoštas namas;
- A+ energinė klasė – ekonomiškas ir šiltas būstas;
- Namui priklauso nuotolinė saulės elektrinė, todėl namo išlaikymo kaštai labai maži (žiemos vidurkis 40 eurų/mėn.);
- 4 kambariai – patogus pasirinkimas šeimai ar darbui iš namų;
- Nuosavas 9 arų sklypas;
- Suprojektuota terasa – galimybė įsirengti jaukią poilsio zoną lauke;
- Šviesus ir jaukus namo interjeras;
- Funkcionaliai suplanuotos vidaus erdves;
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema;

- Atliktas sandarumo testas;
- Įrengtos 4 belaidės lauko kameros;
- Belaidis internetas;
- Nėra bendrijos mokesčių;
- Rami individualių namų kaimynystė;
- Patogus privažiavimas iki namo;
- Už 600 m statoma nauja "IKI" parduotuvė;
- Puikus pasirinkimas ieškantiems ekonomiško namo Vilniaus mieste.

-----

**BENDRA INFROMACIJA:**

- Adresas: Jaunystės g., Aukštieji Paneriai, Vilniaus m. sav.;
- Bendras plotas: 79.50 kv. m.;
- Sklypo plotas: 9 a.;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 4;
- Statybos metai: 2021;
- Šildymas: elektrinis-grindinis ir oras-oras;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Energetinė klasė: A+.

-----

**ĮRENGIMAS IR TECHNINĖ INFORMACIJA:**

- Konstruktyvas: namas surinktas iš SIP plokščių;
- Grindys: laminatas;
- Langai: plastikiniai;
- Lubos: įtempiamos;
- Sienos: dažytos;
- Vėdinimas: rekuperatorius Paul Climos F 200;
- Šilumos siurblys Cooper&Hunter CH-S12FTXTB2S-NG;
- Vandens boileris Dražice OKOE 125, 125 l;
- Vandentiekis: gręžinys, skirtas 6 namams;
- Vandens filtrai: nugeležinimo filtras;
- Nuotekos: „Biotornado“ valymo įrenginys;
- Elektros įvadas: 18 kW;
- Stogo danga: bituminė;
- Sienų apšiltinimas: 30 cm putplastis;
- Stogo apšiltinimas: 35 cm putplastis.

-----

**APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- 3km iki Baltosios Vokės dvaro;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės 800 m (Degučių st.);
- Patogus privažiavimas iki pat namo;
- Visos reikalingos paslaugos – parduotuvės, darželiai, mokyklos – vos už kelių minučių Vaidotuose;
- ~20 km iki Vilniaus senamiesčio;
- Naujas, augantis gyvenamasis kvartalas su draugiška bendruomene.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069474414

Susisiekti el.paštu: paulius.sipavicius@capital.lt

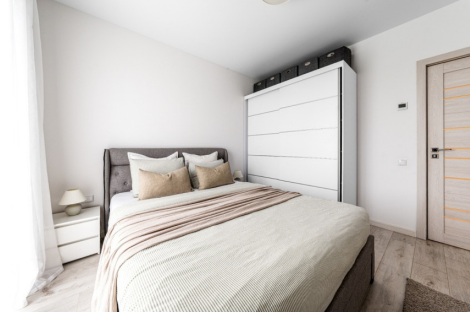


MODERNUS 2021 M. STATYBOS NAMAS



SAULĖS BATERIJOMIS KRAUNAMOS VAIZDO KAMEROS







SKALBIMO IR SANDĖLIAVIMO PATALPA



ERDVUS PARKINGAS BENT 5 AUTOMOBILIAMS



TVARKINGAS INDIVIDUALIŲ NAMŲ KVARTALAS



NAMO LOKACIJA



NAMO PLANAS. BENDRAS NAMO PLOTAS 79.50 m<sup>2</sup>



VILNIAUS SENAMIESTĮ AUTOMOBILIŲ PAŠIEKITE VOS PER 26 MIN.

**CAPITAL CREW**

*Paulius Sipavičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

paulius.sipavicius@capital.lt  
+370 694 74414