

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JAURONIŲ G., VERKIUOSE,
VILNIUJE, 134.69 KV.M PLOTU**

239 000 € (1 774.45 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
134.69 m	2	4

Kaina:	239 000 € (1 774.45 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2022	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Skalbimo mašina, Dujos, Rūbinė, Rūsys, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas	

Papildoma informacija

Verkiuose, Jauronių g. parduodamas naujai įrengtas butas dvibutyje.

Namas modernios architektūros, vieno aukšto su pastoge ir rūsiu. Pirmame aukšte erdvi svetainė-valgomasis, atskirta virtuvės erdvė, tambūras su sienine spinta ir wc. Antrame aukšte trys miegamieji kambariai, didelė įeinama drabužinė, vonios kambarys. Rūsyje yra dvi patalpos. Šalia namo padarytos dvi automobilių stovėjimo vietos.

Rami ir atoki nuo sraunių gatvių vieta, apsupta gamtos - šalia Verkių regioninis parkas, teka upė Neris.

Patogus susisiekimas nuosavu, bei viešuoju transportu. Autobusų stotelė (Ožkinių žiedas) už 330 metrų, kursuoja 35 ir 65 miesto autobusai.

BENDRA INFORMACIJA

- Energetinė efektyvumo klasė - A;
- Bendras plotas - 134.69 kv.m (100.13 kv.m butas + 34.56 kv.m rūsys);
- Kambarių skaičius - 4;
- Aukštų skaičius - 2 aukštai su rūsiu;
- Rūsys - 34.56 kv.m;
- Namo tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2022 m. (namas pilnai rekonstruotas);
- Bendras sklypo plotas - 9.11 a, kiekvienam butui naudojimosi tvarka priklauso 4.55 a;
- Privažiavimas - iki pat namo asfaltuotu keliu.

NAMO APDAILA

- Išorės apdaila - 2 sienos dekoratyvinis tinkas, 2 sienos ventiliuojamas fasadas-skarda;
- Langai - plastikiniai, trijų stiklų;
- Sienos apšiltintos 20 cm;
- Stogas - skarda, apšiltintas 30 cm;
- Įėjimo durys - plastikinės.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis (grindinis šildymas);
- Kanalizacija - valymo įrenginiai;
- Vandentiekis - gręžinys.

INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 14 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės (Ožkinių žiedas) ~ 0.33 km;
- Parduotuvės: Norfa XL ~ 1.6 km, Iki ~ 1.6 km.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068749706

Susisiekti el.paštu: tomas.ignatavicius@1partner.lt





