

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JONAVOS G., GEGUŽINĖS K.,
KAIŠIADORIŲ R. SAV., 75 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

78 000 € (1 040.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
75.00 m	1	2

Kaina:	78 000 € (1 040.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1978
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas ²
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Miesto kanalizacija, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Nuostabiame gamtos kampelyje, Gegužinės kaime, parduodama prižiūrėta sodyba su jai priklausančiais pastatais ir besiribojančiu miško sklypu.

Sodyboje dominuoja privatumas, o užuovėją sukuria aplink augantys medžiai, Neries upė ir sodybos teritorijoje esantis Bošės upelis. Karštomis vasaros dienomis aplink namą įrengtos pavėsinės leis mėgautis vasariškais gamtos kvapais ir nerūpestingu poilsiu.

Tai puikus pasirinkimas norintiems turėti privačią oazę gamtoje, o kartu ir draugišką Gegužinės kaimo bendruomenės kaimynystę!

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Gegužinės k., Jonavos g. 43

Sodybą sudaro – du žemės sklypai (28,06 a. namų valda. ir 30,25 a - miško ūkio) su keturiais pastatais:

1) 75 m² namas, kuriame galima apsistoti šiltojo sezono metu. Pagalbinio ūkio paskirtis, rąstinis karkasas. 1978 metų statyba.

- 2) 34 m² pirtis / viralinė. Pagalbinio ūkio paskirtis, rąstinis karkasas. 1978 metų statyba.
- 3) 35 m² garažas / sandėlis. Pagalbinio ūkio paskirtis, plytų pastatas. 1980 metų statyba.
- 4) Malkinė. Medinis karkasas.

PRIVALUMAI

- Itin patogus ir asfaltuotas privažiavimas beveik iki pat sodybos. Jokių dulkėtų žvyrkelių!
- Vietovė puikiai tinka tiek mėgstantiems aktyviai leisti laiką tiek ir gyvenantiems ramų gyvenimo būdą.
- Privati erdvė. Visa sodyba apsupta medžiais ir upėmis.
- Daug žalumos, tyras ir švarus oras.
- Prižiūrėta ir tvora aptverta teritorija.
- Sodybai priklausantis miško paskirties sklypas turi apie 26 metrus Neries pakrantės.
- Lygus sklypo reljefas. Norintys galės įsirengti krepšinio ar tinklinio aikštelę.
- Draugiška kaimynystė.
- Esant reikalui yra galimybė skaldyti į mažesnius namų valdos sklypus.
- Gegužinės kaimo šventės!
- Šalia – Gegužinės Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčia.

KOMUNIKACIJOS

Vanduo. Šiuo metu vanduo pumpuojamas iš Bošės upelio. Geriamasis – iš šalia esančio šulinio arba netoliese esančio šaltinio.

Nuotekos – vietinės.

Elektra – visoje sodyboje. Trifazis.

SUSISIEKIMAS

Už 200 metrų nuo sodybos yra autobuso stotelė.

50 km iki Kauno centro,

80 km iki Vilniaus centro.

6 km iki PC „Aibė“

9 km iki Ruklos miestelio.

Visa papildoma informacija telefonu, o geriausia – sutarus laiką vietoje.

Capital Real Estate brokeris

Mindaugas Šimelionis

8 692 63132

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 692 63132

Susisiekti el.paštu: mindaugas.simelionis@capitalrealty.com





Sodybai priklausantis garažas / sandėlis.



Salia sodybos – Gegužinės Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelės Marijai bažnyčia

