



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS JONAVOS G., VAIVADIŠKIŲ K., JONAVOS R. SAV., 131.71 M² PLOTU 5 KAMBARIAI

190 000 € (1 442.56 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 131.71 m²	Aukštis 2	Kambariai 5
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **190 000 € (1 442.56 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1977

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Plastikiniai vamzdžiai, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Įsivaizduokite gyvenimą, kuriame susijungia erdvė, ramybė ir jaukumas – būtent tai siūlo šis namas Vaivadiškėse, Jonavos g. 14. Parduodamas 131,71 kv. m namas su net 26 arų sklypu – tai reta galimybė turėti tiek daug asmeninės erdvės gamtos apsuptyje. Čia kiekvienas šeimos narys ras savo kampelį, o apgalvotas išplanavimas leis mėgautis tiek bendromis akimirkomis, tiek privatumu.

Pirmame aukšte įrengta šviesi ir jauki bendra virtuvės bei svetainės erdvė, du miegamieji bei tualetas su skalavimo zona, o antrame aukšte – dar trys miegamieji ir erdvi vonios bei tualetų erdvė. Net 5 miegamieji suteikia lankstumo – tai puikus pasirinkimas didesnei šeimai, darbui iš namų ar svečių priėmimui.

Namui skirta daug priežiūros ir investicijų: pakeista elektros instaliacija ir vamzdynas, namas apšiltintas, atnaujintas stogas, todėl galėsite gyventi be papildomų rūpesčių. Miesto vanduo užtikrina patogumą, o vietinės nuotekos (Traidenis) – ekonomišką sprendimą. Namas šildomas dyzeliniu kuru, visi reikalingi leidimai sutvarkyti.

Sklypas – tikras poilsio kampelis: iškastas tvenkinys kuria ramybės jausmą, kubilas leis mėgautis jaukais vakarais bet kuriuo metų laiku, o lauko pavėsinė taps idealia vieta šeimos susibūrimams ar šventėms.

Tai namai, kuriuose galima ne tik gyventi, bet ir kurti gyvenimo kokybę – su gamta, erdve ir komfortu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Jonavos r. sav., Bukonių sen., Vaivadiškių k., Jonavos g. 14;

- Namų plotas – 131,71 kv. m;

- Gyvenamasis plotas – 85,21 kv. m;

- Sklypo plotas – 26.46 arai;

- Sklypo paskirtis – namų valda;

- Namų tipas – mūrinis;

- Statybos metai – 1977 m.;

- Remonto metai – 2010 m.;

- Aukštų skaičius – 2;

- Kambarių skaičius – 6 (5 miegamieji + svetainė);

- Šildymas – dyzelinis kuras;

- Vanduo – miesto;

- Nuotekos – vietinės (Traidenis);

- Teritorija – aptverta;

- Yra drenažas.

PRIVALUMAI:

- Erdvus namas su funkcionaliū išplanavimu;
- Net 5 miegamieji;
- Didelis 26.46 arų sklypas – daugiau privatumo ir erdvės;
- Atlikti esminiai atnaujinimai: pakeista elektros instaliacija ir vamzdynas;
- Namas apšiltintas (sienos – 20 cm putų polistirolu, šiltintas pamatas);
- Pakeistas stogas (skardinis);
- Miesto vanduo – patogumas kasdienai;
- Ekonomiškos vietinės nuotekos (Traidenis);
- Aptverta teritorija – saugumas ir privatumas;
- Sklype iškastas tvenkinys;
- Yra kubilas ir lauko pavėsinė – poilsiui ir laisvalaikiui;
- Namas prižiūrėtas ir tinkamas gyventi iš karto.

INFRASTRUKTŪRA:

- Rami ir jauki vieta gamtos apsuptyje;
- Patogus susisiekimas su Jonava ir kitais miestais;
- Netoliese gyvenamieji namai – saugi ir gyvenama kaimynystė;
- Patogus privažiavimas iki sklypo.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus, tvarkingo ir jaukaus namo su dideliu sklypu – vietas, kur galima mėgautis ramybe, privatumu ir pilnaverčiu gyvenimu gamtos apsuptyje.

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros galite kreiptis:

El. paštas – info@stonkusnt.lt

Tel. nr. +370 630 41574

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063041574
Susisiekti el.paštu: info@stonkus.lt





