



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS JONINIŲ G., PAŽIŽMĖLIŲ K., 200 KV.M PLOTO

129 000 € (539.75 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
239.00 m²

 Aukštas
2

 Kambariai
3

 Kaina: **129 000 € (539.75 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1959

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Rąstinis

 Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

 Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Lantai su stiklo paketais, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Trifazis įvadas
380v, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis namas Joninių g., Pažižmėlių k., Šiaulių r. sav.

???? Vieta, kur ramybė susitinka su gamta ?????

Ieškote namų, kuriuose galėtumėte mėgautis privataus gyvenimo privalumais, gamtos artumu ir erdve savo norams įgyvendinti? Šis namas Pažižmėlių kaime, Šiaulių rajono savivaldybėje, yra jūsų svajonių pasirinkimas! Joninių gatvėje įsikūrusi valda išsiskiria ypatinga ramybe, nuostabia kaimiška aplinka ir žavingu kraštovaizdžiu. Čia galėsite mėgautis užmiesto tyla, žaliuojančiomis apylinkėmis bei miško kaimynyste.

Taip pat, sodyba gali veikti ir kaip verslas.

Pagrindinis pastatas rąstinis, kuris atnaujintas 2019 metais. Prie pagrindinio pastato prijungta erdvi lauko terasa, kuri leidžia pasimėgauti grynu oru renginio metu, tiek vasaros, tiek žiemos laikotarpiu. Iš terasos patenkama į pagrindinę pobūvių salę, kuri talpina apie 40 svečių. Pirmame aukšte trys wc su dušu (tualetų ir dušo patalpa turi grindinį šildymą), katilinė su pagalbine patalpa, bei erdvi virtuvė, kuri pritaikyta gaminti maistą dideliame svečių skaičiui. Pakilus laiptais į viršų, rasite dar

vieną wc, atskirą miegamą kambarį su dvigule lova, bei bendrą erdvę, kurioje nakvoti telpa apie 30 svečių.

Šiuo metu, sodybos nuomos verslas aktyviai vystomas, yra užsakymų į priekį. Yra sukurtas facebook paskyrą sodybos populiarinimui. Šventes atvyksta paminėti nuolatiniai klientai.

Sodyba tinkama ir įprastam gyvenimui bei poilsiui, nevykdant nuomos verslo.

???? Namo privalumai ir informacija ????

- 1959 metų statybos rąstinis namas, renovuotas 2019 metais, pastato energetinė klasė – C;
- Bendras namo plotas – 239 kv.m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 3;
- Šildymas – kietu kuru;
- Sklypo plotas – net 100 arų, suteikiantis platų pasirinkimą įsirengti sodą, daržą, žaidimų aikštelę ar poilsio zoną;
- Buitiniai patogumai: vietinis vandentiekis, yra visos reikiamos komunikacijos, įskaitant elektrą (380V), plastikiniai langai su stiklo paketais, dušas, katilinė, oro kondicionierius;
- Yra pirtis – puiki vieta šeimos ar draugų poilsiui ir sveikatingumui.

???? Gyvenimas gamtos apsuptyje ir patogumai ????

Ši vieta patraukli tiems, kurie vertina ramybę, privatumą ir nori gyventi arčiau gamtos. Sklypo kaimynystėje – žaliuojantis miškas, kuris ne tik suteikia papildomo privatumo, bet ir kviečia aktyviam laisvalaikiui ar ramiams pasivaikščiojimams. Šis namas puikiai tiks šeimoms, ieškančioms erdvesnio gyvenimo gamtos pašonėje.

Visa sodybos teritorija, kuri yra apie hektarą, išpuoselėta ir prižiūrima, augmenija puikiai dera su kraštovaizdžiu. Didžiulis tvenkinys, kuris įžuvinas. Tvenkinys pasitarnaus ir atsigalvinimui po pirties.

???? Kuo išsiskiria šis pasiūlymas?

- Didžiulis 100 arų sklypas – retai pasitaikanti galimybė;
- Pilnai įrengtas bei renovuotas namas;
- Miško artumas ir vaizdingi apylinkių kraštovaizdžiai;
- Puiki vieta norintiems gyventi ramiai, tačiau išlikti arti miesto infrastruktūros.

Lokacija:

Sodyba nuo Kuršėnų nutolusi ~10km. atstumu, iš kurių ~7km. asfaltuoto kelio ir ~3km. žvyrkelio. Galima atvykti ir per Raudėnus, atstumas ~5km.

Šis namas – tai galimybė susikurti jaukius namus, mėgautis kokybišku poilsiu, gamtos ramybe ir plačiais plėtros horizontais. Tai investicija į gyvenimo kokybę, kurią įvertins kiekvienas, trokštantis daugiau erdvės ir privačios oazės.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

NT brokeris Simas Šimaitis

Tel. 8 698 54009

El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069854009

Susisiekti el.paštu: simas.simaitis@remax.lt





