



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS JONINIŲ G., PYPLIŲ K., KAUNO R. SAV., 80 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**230 000 €** (2 875.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>80.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>230 000 € (2 875.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2025 m. STATYBOS VIENO AUKŠTO A++ NAMAS KAUNO R., PYP LIŲ K., JONINIŲ G. (ĮRENGTA ~95%)

Ieškote beveik pilnai įrengto naujos statybos namo, kuriame liko tik „finišas“ pagal Jūsų skonį? Puikus pasirinkimas – 2025 m. statybos modernus vieno aukšto namas Kauno rajone, Pyplių k., Joninių g. 10. Namas įrengtas apie 95% – trūksta tik grindų dangos ir sienų dažymo, todėl galėsite lengvai susikurti interjerą taip, kaip patinka.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- 2025 m. statyba – naujas, šiuolaikiškas namas A++ KLASĖS.
- Vieno aukšto – patogų šeimai, vaikams, vyresniems
- Įrengta ~93% – liko tik grindys ir sienų dažymas
- Išvedžiota rekuperacija – numatytas komfortiškas vėdinimas
- Sumontuotas gipskartonis (gipsas) – atlikti vidaus apdailos pagrindai
- Modernus san. mazgo paruošimas (kokybiškos plytelės / paruošti taškai)
- Šildymas – oras (šilumos siurblys) – ekonomišką sprendimą
- Vanduo – gręžinys, nuotekos – valymo įrenginys – autonominės komunikacijos
- Elektra išvedžiota, įvadas 9 kW.

#### BŪKLĖ IR ĮRENGIMAS

Namas beveik užbaigtas: atlikti pagrindiniai vidaus apdailos darbai, įrengtos/paruostos inžinerinės sistemos, sumontuotas

gipskartonis, paruoštos patalpos galutiniams sprendimams. Tai idealus variantas tiems, kurie nori greitai įsikelti, bet dar pasilikti galimybę pasirinkti grindis, sienų spalvas ir galutinį stilių.

---

#### TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Statybos tipas: mūrinis (silikatiniai blokeliai).
- Pamatai: gręžtiniai poliai.
- Sienų šiltinimas: 20 cm putų polistirolas.
- Stogas: skardinis, apšiltintas 35 cm mineraline vata.
- Grindys: išbetonuotos, įrengtos juodgrindės – paruošta galutinei grindų dangai (laminatui, vinilui, plytelėms ir kt.).
- Apsauga / vaizdo stebėjimas: išvesti laidai lauko kameroms.
- Elektromobilio įkrovimas: atvestas maitinimo kabelis įkrovimo stotelei / pakrovimui.
- Langai: 3 stiklų, 6 kamerų, atitinkantys A++ klasės reikalavimus.
- Saugumas: sumontuoti stiklo dūžio davikliai (signalizacija) – suveikia stiklo išdaužimo atveju.

---

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: oras–vanduo (šilumos siurblys), grindinis šildymas.
- Vanduo: gręžinys, name išvedžioti visi vandentiekio įvadai.
- Nuotekos: valymo įrenginys.
- Rekuperacija: išvedžiota (paruošta montavimui).

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Joninių g. 10, Pyplių k., Kauno r.
- Statybos metai: 2025 m.
- Aukštų sk.: 1
- Namų plotas: 80 kv. m
- Sklypo plotas: 4,8 a
- Kambarių sk.: 3

---

#### KAM TINKA?

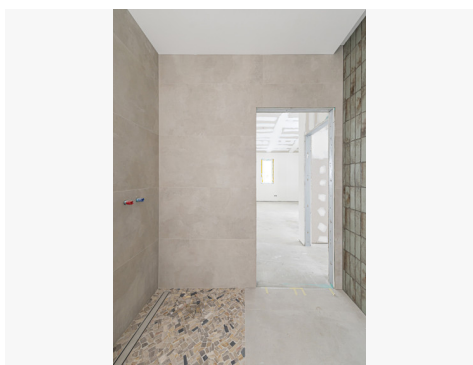
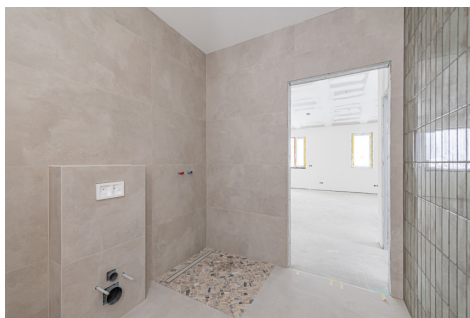
Puikus pasirinkimas ieškantiems naujos statybos namo Kauno rajone, kuriame galima greitai užbaigti likusius darbus ir turėti modernų, ekonomišką būstą be ilgos statybų rutinos.

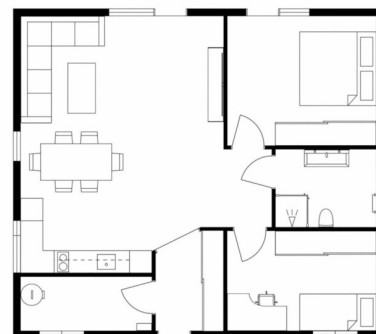
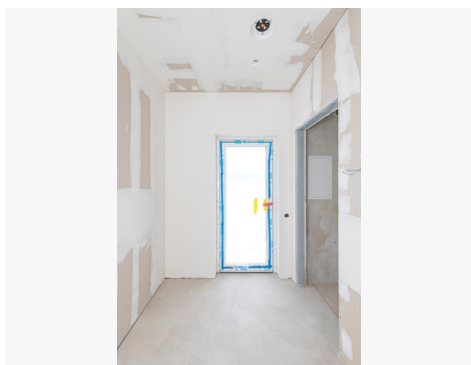
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: [ramunas.peciulaitis@capital.lt](mailto:ramunas.peciulaitis@capital.lt)





**CAPITAL** KAUNAS **GOLDEN CLUB**

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**RAMŪNAS PEČIULAITIS**  
**+370 603 11 811**  
ramunas.peciulaitis@capital.lt

PAŪKIMAS  
SIRKSIŲ  
KAUNE