



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS JONINIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 304.7 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

750 000 € (2 461.44 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
304.70 m²	2	6

Kaina: **750 000 € (2 461.44 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1993

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsysis, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Televizorius, Šaldytuvai

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS VIENOJE PRABANGIAUSIOJE KAUNO VIETOJE
MIELI PIRKĖJAI, PRAŠOME IŠ ANKSTO SUSITARTI DĖL APŽIŪROS, ŠEIMININKAI NEPAGEIDAUJA ASMENŲ, KURIE
ATVYKSTA IŠ ANKSTO NESUSITARĘ. DĖKOJAME UŽ JŪSŲ SUPRATINGUMĄ, TERITORIJA YRA SAUGOMA VAIZDO
KAMEROMIS.

Ypatingas pasiūlymas ieškantiems namų, kurių artimiausioje aplinkoje karaliautų gamta, ramybė ir būtų pačioje miesto širdyje – tai prabanga, kurią siūlo kauniečių itin vertinamas Ažuolynas.

Ažuolynas – parkas Žaliakalnyje. Kuo jis unikalus? Tai didžiausias ažuolų parkas (apie 770 ažuolų) miesto teritorijoje ne tik Kaune, bet ir visoje Europoje. Šis vardas, galiūno ažuolo, suteiktas ne šiaip sau. Šie šimtamečiai gūdžių girių galiūnai senovėje augusių ažuolynų atžalos. Kai kurių amžius siekia apie 300 metų, o kamieno apimtis viršija metrą. Bet čia karaliauja ne tik ažuolai. Auga ir beržai, uosiai, klevai. Parką puošia skulptūros: „Stumbras“, „Poilsis“, paminklas Stepono Dariaus ir Stasio Girėno skrydžiui atminti.

Parkas suskirstytas į atskiras teritorijas. Kiekvienas jo kampelis kitoks, tai tikrai rasite ir sau mielą vietelę pasėdėti, pamąstyti. Ištisis metus žaluma džiuginanti vieta leidžia pamiršti, jog miesto centras pasiekiamas vos per 4 minutes, ir kaskart

sugrįžus namo netrukdomai atsikvėpti po darbų ir miesto šurmilio, puiki vieta sportuojantiems, nes parke yra įrengtos sportui zonos, dviračių takai.

PRIVALUMAI:

- Ypatinga vieta - Ažuolyno parko papėdėje, netoliese Vytauto parko, Dainų slėnio ir A. Mickevičiaus slėnio;
- Draugiška kaimynystė;
- Kraštinis sklypas, akligatvyje;
- Namas turintis gerą ir menišką aurą;
- Pro langus matyti nuostabaus grožio ąžuolai;
- Terasoje sėdint galima gėrėtis paukščių čiulbesiu;
- Labai jauki mansarda su aukštomis lubomis ir židiniu, puiki vieta pobūviams ar meno studijai;
- Centras pasiekiamas vos per 10 min. pėsčiomis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai - 1993 m.;
- Sklypo plotas - 4,4 a.;
- Mūrinis;
- Šildymas - dujinis ir kietu kuru;
- Grindys - parketas;
- Name ir lauke yra įrengtos vaizdo kameros, signalizacija;
- Sausas ir erdvus rūsys.

IŠPLANAVIMAS:

- Rūsys - 74,59 kv.m.;
- Garažas - 17,25 kv.m.;

1 aukštas:

- Virtuvė - 21,74 kv.m.;
- Svetainė - 29,78 kv.m.;
- WC - 2,98 kv.m.;
- Koridorius - 4,94 kv.m.

2 aukštas:

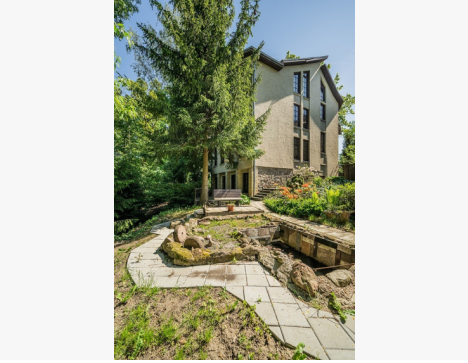
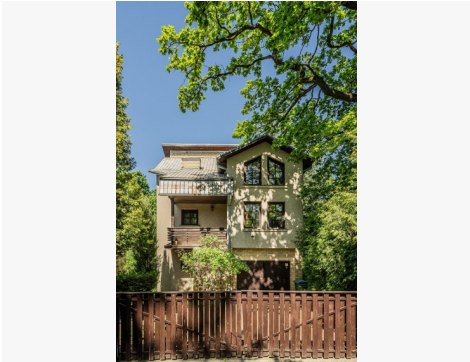
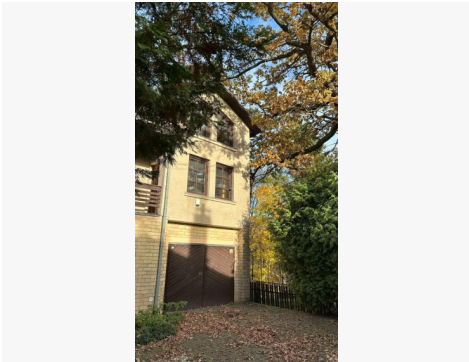
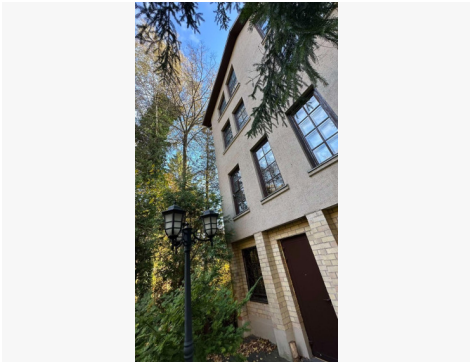
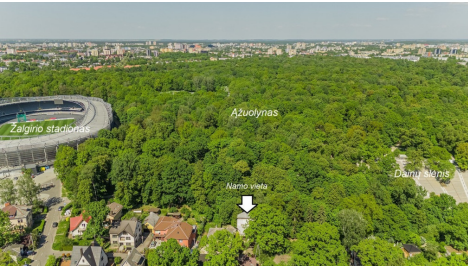
- Miegamasis - 21,58 kv.m.;
- Kambariai - 28,30 ir 18,54 kv.m.;
- Vonia - 6,47 kv.m.

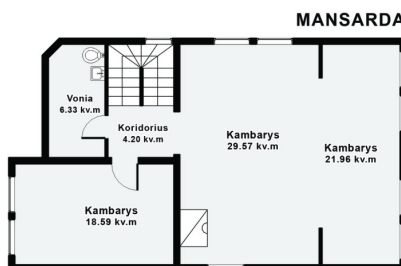
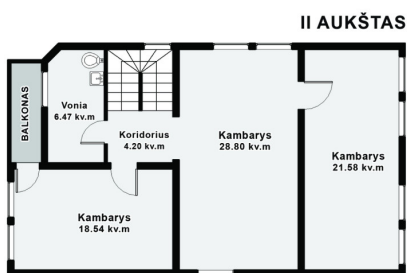
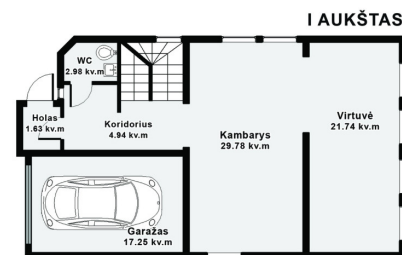
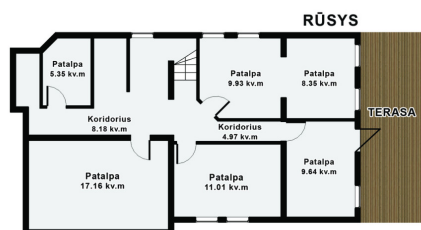
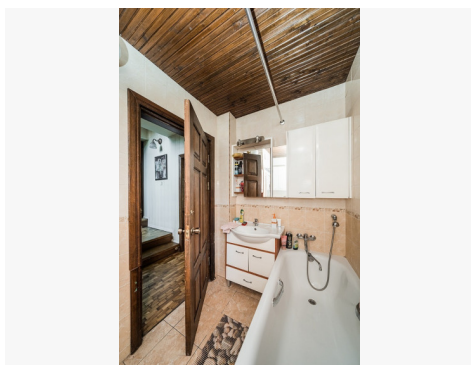
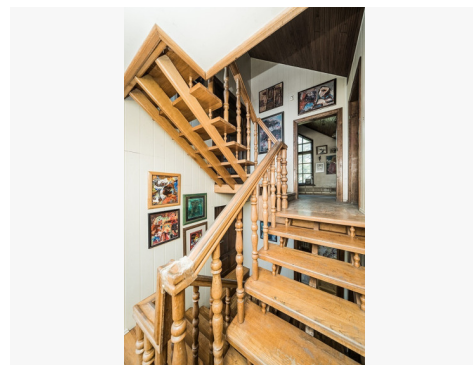
Mansarda - 76,45 kv.m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 33602

Susisiekti el.paštu: evelina.viciuniene@capitalrealty.com





CAPITAL KAUNAS **DIAMOND CLUB**

PADĖSIU VISAI NT KLAUSIMAI

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

EVELINA VIČIŪNIENĖ
 +370 655 33602
 evelina.viciuniene@capital.lt

