

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS JONO JABLONSKIO G.,  
SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 238.14 KV.M PLOTO

565 000 € (2 372.55 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
238.14 m

Aukštas  
2

|                     |                                                                                                                  |   |  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| Kaina:              | 565 000 € ( 2 372.55 €/m )                                                                                       |   |  |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                          |   |  |
| Statybos metai:     | 1991                                                                                                             |   |  |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                  | 2 |  |
| Namo tipas          | Namas                                                                                                            |   |  |
| Šildymas            | Dujinis                                                                                                          |   |  |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                          |   |  |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                       |   |  |
| Ypatumai:           | Su baldais, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys |   |  |
|                     |                                                                                                                  | 2 |  |

Papildoma informacija

INVESTICINIS OBJEKTAS ITIN PATRAUKLIOJE IR PAKLAUSIOJE SENAMIESČIO VIETOJE, JONO JABLONSKIO GATVĖJE.

PRIVALUMAI

- Puikus pasirinkimas ieškantiems geros investicijos patrauklioje sostinės senamiesčio dalyje.
- Namas tvarkingas ir prižiūrėtas, 2008 metais renovuotas. Namas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą.

- Namų patalpoms reikalingas remontas, tad galima perplanuoti namą į nedidelio ploto butus arba statyti naują gyvenamąjį daugiabutį pastatą.
- Į namą įvestos visos miesto komunikacijos.
- Įrengtas erdvus rūsys, kurį galima persiplanuoti pagal asmeninius poreikius.
- Namas su nuosavu aptvertu ir prižiūrimu žemės sklypu. Teritorija stebima vaizdo kameromis.
- Namų teritoriją nuo judrios Kauno gatvės skiria žaliuojantis sklypas.
- Patogus asfaltuotas privažiavimas iki pat namų teritorijos.
- Prie pat yra naujai įgyvendintas gyvenamasis daugiabučių kvartalas, aplink vystomi naujos statybos projektai, tad šios vietos vertė niekuomet nekris.
- Strategiškai itin patogi ir patraukli vieta - prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos. Vos žengus namų duris minsite jaukiomis Senamiesčio gatvelėmis - čia kultūrinis gyvenimas pasiekiamas ranka!
- Šioje dalyje numatoma Stoties rekonstrukcija, įgyvendintas naujas privačios mokyklos korpusas Erudito licėjus, taip pat planuojama greta statyti naują komercinį/daugiabutį pastatą.
- Nuo šios vietos patogus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais, tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Jono Jablonskio gatvė, Vilnius;
- Sklypo plotas - 4 arai;
- Sklypo paskirtis - Kita (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);
- Statybos metai - 1991, rekonstravimo metai - 2008, papr. remonto metai - 2015;

- Namų tipas - mūrinis;
- Aukštų skaičius - 2 + rūsys;
- Bendras plotas - 238.14 kv.m.

#### SKLYPO UŽSTATYMO GALIMYBĖS:

- Žemės naudojimo būdas G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų;
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis - 6;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 30 m;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2.5, ~1000 kv.m;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80, ~3.2 arai.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - dujinis;
- Elektra - yra;
- Vandentiekis/nuotekos - miesto.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~0.10 km iki viešojo transporto stotelės "Aguonų st.";

~0.36 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Gėlynas";

~0.42 km iki Vilniaus Simono Daukanto pagrindinės mokyklos;

~0.19 km iki Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazijos;

~0.16 km iki prekybos centro "IKI";

~0.58 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063982088

Susisiekti el.paštu: [mantas.junevicius@urbanestate.lt](mailto:mantas.junevicius@urbanestate.lt)





