

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JONO KAROLIO CHODKEVIČIAUS
G., BAJORAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
145 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI**

240 000 € (1 655.17 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
145.00 m	1	4

Kaina:	240 000 € (1 655.17 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMI NAUJOS STATYBOS, ERDVŪS IR KOKYBIŠKI KETURIŲ KAMBARIŲ NAMAI!
STATYBOS JAU BEVEIK BAIGTOS! PRIEŠPASKUTINIS NAMAS AKLIGATVYJE, KURIO KELIAS BUS ASFALTUOTAS IKI PAT
KIEMO!

Į KAINĄ ĮSKAIČIUOTA VIDAUS ELEKTROS DARBAI IR VIDAUS SIENŲ TINKAVIMAS. TAIP PAT STOGINĖS ĮRENGIMAS
AUTOMOBILIUI IR VEJOS UŽSĖJIMAS. DARBAI BUS PABAIGTI IKI BALANDŽIO MĖNESIO PABAIGOS.

Parduodamas namas yra dalinės apdailos, suteikiantis Jums galimybę visiškai pritaikyti interjerą pagal savo skonį
ir poreikius. Erdvūs kambariai suteiks daug galimybių eksperimentuoti su įvairiais dizaino sprendimais, o terasa
taps puiki vieta atsipalaiduoti ir mėgautis šviežiu oru. Namas yra įsikūręs ramioje vietoje, kuri užtikrins Jums
nuostabų gyvenimo balansą – ramybę ir patogų susisiekimą su miesto infrastruktūra. Be to, didelis sklypas suteiks
galimybę įgyvendinti Jūsų sodo svajones arba kurti lauko pramogų erdvę.

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naują namą!
Plačiau apie tai telefonu - 867040429

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:
<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

BENDRA INFORMACIJA:

- * Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujo ir kokybiškai pastatyto namo netoli Vilniaus miesto centro!
- * Puikus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu.
- * Labai šiltas namas, ekonomiškas išlaikymas, turime jau pastatytą tokių pat namų kur galime pateikti išlaikymo kaštus.
- * Visas namo plotas - 109.93 kv. m.
- * Sandėliuko su garažu plotas apie 35 kv.m.
- * Sklypo plotas, vienam butui - 4 a.
- * Kambarių skaičius - 4. 3 miegamieji kambariai ir svetainė.
- * Numatytas vėdinimas patalpose rekuperatoriaus pagalba, užtikrins šviežią ir švarų orą ištisus metus, sumažins šildymo išlaidas ir pagerins gyvenimo kokybę.
- * Namo vienas stogo šlaitas nukreiptas į pietvakarius (vidinio kiemo dalis), ant kurio galima sutalpinti reikalingą kiekį saulės kolektorių ir saulės baterijų.
- * Kokybiška namo statyba.
- * Rami aplinka, privatus kiemas.
- * Privatus ir sutvarkytas kiemelis.
- * Dėl didžiulių langų namuose bus daug natūralios šviesos.
- * Kieme labai patogiai telpa du automobiliai. Yra numatyta vieta laikyti automobiliams šalia kiemo.
- * Vilniaus centras lengvai pasiekiamas automobiliu vos per ± 15 min.

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- * Plokštuminiai pamatai, apšiltinti 32 cm storio polistireniniu putplasčiu.
- * Pamato varža $R=10$ - atitinka A++ namo reikalavimus.
- * Išorinės sienos 20 cm, bei pertvaros 10cm – akyto betono blokeliai BAUROC EcoLight.
- * Namo išorinės sienos apšiltintos 30 cm storio izoliacine medžiaga iš polistireninio putplasčio.
- * Sienos varža $R=9,8$ - atitinka A++ namo reikalavimus.
- * Plieninė stogo danga yra čerpinio tipo.
- * Perdanga apšiltinta 20 cm polistireninio putplasčio ir 28 cm akmens vata. Perdangos varža atitinka A++ namo reikalavimus.
- * Plastikiniai langai ir lauko durys – REHAU GENEО profilis su termomoduliu (3-jų stiklų paketai). Profilis su termomoduliu, skirtas pasyviesiems, energiškai efektyviems namams. Šilumos perdavimo koeficientas $U_w < 0,8$ (W/m²K), 3-jų stiklų paketai, trys iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A+ namo reikalavimus. Sumontuoti išoriniame šilumos sluoksnyje.
- * Langų angokraščiai papildomai apšiltinti šilumos izoliacija.
- * Fasadas – tinkuotas akriliniu dekoratyviniu tinku ant šiltinamojo sluoksnio, taip pat yra fasado detalių iš

lankstaus klinkerio.

* Namai statomi pagal A++ klasės reikalavimus.

VIDAUS APDAILA:

Grindys: betoninė danga.

Elektra: įvadas į namą.

Vėdinimas: išvedžiota rekuperacinė sistema.

Vanduo: išvedžioti vandens ir nuotekų vamzdynai iki pajungimo taškų.

KOMUNIKACIJOS:

* Elektra - 7 kw.

* Šildymas - aeroterminis, įrengtas grindinis šildymas.

* Vandentiekis - vandentiekio įvedimas į namą, pajungimas prie gręžinio.

* Nuotekos - valymo įrenginys: Biomax.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

* Iki Baltojo tilto ~ 10 km.

* Artimiausia autobusų stotelė, Mėtų st. ~ 0,6 km.

* Artimiausia parduotuvė: Rimi ~ 0,7 km.

* Puikus susisiekimas tiek nuosavu tiek viešuoju transportu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429

Susisiekti el.paštu: dovydas.rocius@capital.lt





