



SALE

PARDUODAMAS NAMAS JONO KRISTUPO DAMELIO G., AUKŠTIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 139.42 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

350 000 € (2 510.40 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
139.42 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina:	350 000 € (2 510.40 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	2024
Pastato įrengimas	Fully equipped
Pastato tipas	House
Šildymas	Array
Namo tipas	Brick house
Pardavimas ar nuoma	Sale

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNUS IR JAUKUS DVIBUTIS NAMAS AUKŠTUOSIUOSE PANERIUOSE

Parduodamas erdvus, šiuolaikiškai įrengtas 139,42 kv. m namas naujai susikūrusioje uždaroje gyvenvietėje Aukštuosiuose Paneriuose. Tai privatus ir ramus kvartalas, kuriame vyrauja saugumo bei privatumo jausmas, o tvarkingas kiemas su žaliuojančia veja suteikia jaukumo bei erdvės poilsiui lauke.

Namo išplanavimas:

I aukštas – patogiai suplanuota bendroji erdvė:

- Šiuolaikiška virtuvė su visa buitine technika (orkaitė, indaplovė, skalbimo mašina, garų surinkėjas ir kt.);
- Erdvi svetainė su plačiaekranio televizoriumi;
- Vonios kambarys, atitinkantis visus šiuolaikinius poreikius.

II aukštas – privati poilsio zona:

- Pagrindinis miegamasis su talpia drabužine;
- Didelis vonios kambarys;
- Du kambariai, tinkantys vaikams ar darbui iš namų.

Pagrindiniai privalumai:

- Kiekviename aukšte įrengti kondicionieriai, užtikrinantys komfortą visus metus;
- Erdviame garaže telpa automobilis ir papildomos sandėliavimo vietos;
- Namas parduodamas su baldais ir buitine technika – visiškai paruoštas gyvenimui.

BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai: 2025;
- Įrengimo lygis: pilnai įrengtas;
- Bendras plotas: 139,42 m²;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 2;
- Energijos klasė: A+;
- Sklypo plotas: 5 arai.

INŽINERINIAI TINKLAI

- Vėdinimas: įrengta rekuperacija;
- Vandentiekis: išvedžiotas iki prietaisų pajungimo taškų;
- Kanalizacija: valymo įrenginys;
- Lietaus nuvedimas: įrengti šuliniai, surenkantys vandenį nuo stogo.

PAPILDOMA INFORMACIJA

- Fasadas: dekoratyvinis tinkas;
- Apšvietimas: įrengtas fasado ir kiemo apšvietimas;
- Terasa: trinkelų danga;
- Parkavimas: garažas + papildoma parkavimo vieta automobiliui kieme išklota trinkelėmis.

Dėl apžiūros kreipkitės: +370 625 42 842

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH502422

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 42842

Susisiekti el.paštu: zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt



