



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS JONO ŠLIŪPO G., PAVILNYJE, VILNIUS, 79.75 KV.M PLOTO

**335 000 €** (4 200.63 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas  
**79.75 m<sup>2</sup>**

 Aukštas  
**1**

 Kambariai  
**4**

 Kaina: **335 000 € (4 200.63 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

 Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

A+ KLASĖS MODERNUS, INDIVIDUALUS GYVENAMASIS NAMAS NAUJAI SUSIFORMAVUSIAME KVARTALE, PAVILNYJE.

### PRIVALUMAI:

- Namas statytas ir įrengtas naudojant aukštos klasės medžiagas bei kruopščiai apgalvotus statybinius bei architektūrinius sprendimus.
- Modernus interjeras kurtas apgalvojant kiekvieną namų erdvę. Akcentinės detalės ir parinkti spalvų tonai puikiai įsilieja į bendrą visumą.
- Namas išsiskiria ir savo itin aukštomis lubomis, kurios suteikia dar didesnio erdvės pojūčio.
- Namuose gausu saulės spindulių ištisą dieną – langai orientuoti visomis kryptimis.
- Erdvios spintos, katilinė ir lauko sandėliukas padės visuomet palaikyti namų tvarką ir jaukumą.
- Namas parduodamas su didžiąja dalimi jame esančių baldų ir buitine technika.

– Ekonomiška grindinė dujinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas, rekuperacinė vėdinimo sistema pasirūpins nuolatine namų gaiva, o kondicionierius atvėsins karštomis dienomis.

– Namų teritorija kruopščiai prižiūrima ir išpuoselėta, aptverta, su įrengta terasa po stogu ir stogine dviems automobiliams. Prie terasos įrengtas kamado kepsninės baras. Už namų įrengtas 10 kv.m. sandėliukas sezoninių daiktų laikymui.

– Ant namų stogo sumontuoti saulės kolektoriai, kurie užtikrins dar ekonomišką ir patogią kasdienybę.

– Kvartalas apšviestas, neseniai išasfaltuotas kelias bei nutiesti dviračių ir pėsčiųjų takai.

– Namai yra naujų gyvenamųjų namų kvartale. Pašonėje, vos už kelių šimtų metrų driekiasi Pavilnių regioninis parkas, kurį pamils tiek aktyvus, tiek ramaus laisvalaikio šalinčiai.

– Nors įsikursite ramioje aplinkoje, tačiau nesijusite atitrūkę nuo miesto šurmulio – miesto centrą pasieksite vos per keliolika minučių. Netoliese įsikūrę visi prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, kursuoja viešasis transportas. Planuojama statyti progimnaziją S.Lozoraičio gatvėje.

Susitikime ir patys įsitikinsite kokybiška namų statyba, solidžia kaimynyste bei strategiškai patogią lokaciją.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Jono Šliūpo gatvė, Vilnius

Sklypo plotas – 5.14 arų;

Namų statybos metai – 2022 m.;

Energinė klasė – A+;

Aukštai – 1;

Kambariai – 4;

Bendras plotas – 79.75 kv.m.;

Lauko sandėliukas 10 kv.m.;

Stoginė automobiliams.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis, aeroterminis Daikin altherma 3;

Daikin oro kondicionierius;

Vandentiekis – miesto;

Nuotekos – biologiniai valymo įrenginiai;

Elektra – 28 kW;

Saulės elektrinė 10kw, hibridinis inverteris, sharp saulės kolektoriai;

Šviesolaidis Telia internetas.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~0.65 km iki viešojo transporto stotelės "Strelčiukai";

~1.5 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.8 km iki prekybos centro "Maxima";

~2.8 km iki lopšelio-darželio "Bebenčiai";

~3 km iki Pavilnio progimnazijos;

~9 km iki centro.

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

+370 699 99800

VIKTORAS

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt





