



# PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS JOTVINGIŲ G., LIEPORIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 114.91 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**162 900 €** (1 417.63 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas                      | Aukštas  | Kambariai |
|-----------------------------|----------|-----------|
| <b>114.91 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>162 900 € (1 417.63 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2026                                        |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                              |
| Pastato tipas       | Kotedžas                                    |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

### Papildoma informacija

Parduodamas trečias (paskutinis) 2026 metų statybos sublokuotas dvipusis kotedžas Jotvingių g., energetinė klasė A++.

Rami, žaluma apsupta vieta, atsiribojusi nuo miesto triukšmo, susiformavusiame gyvenamųjų namų kvartale, iki asfalto apie 200 m, šalia praeina dujų trąsa. Akligatvis, kuris suteikia papildomai privatumo, kotedžas stovi toliau nuo pagrindinės gatvės. Apie vieno kilometro atstumu yra mokykla, vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai Akropolis, Rimi. Geras susisiekimas su kitais miesto rajonais. Į sklypą atvestos miesto komunikacijos: elektra, vanduo, kanalizacija. Kiekvienas kotedžas turės savo numatytą parkavimosi aikštelę, virš kurios bus galima įsirengti stoginę. Stogo konstrukcija sumontuota taip, kad pietinio šlaito pusėje galima būtų montuoti saulės jėgainę. Kotedžo baigtumas 85 proc. Baigiamieji statybos darbai: vidaus elektros instaliacijos išvedžiojimas, antro aukšto pertvarų darbai bus atlikti suderinus su būsimu pirkėju, kurie atitiktų jo norimus poreikius. Bendru kaimynu susitarimu numatyta išasfaltuoti įvažiavimą. Baigiamas įrengti pesčiųjų dviračių takas Sembos g., kuris sujungs miestą su Verdulių rajonu. 2027 m planuojama Jotvingių g. asfaltavimo darbai. Klientų pageidavimu sklypo perimetru galime apsodinti tujomis.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras kotedžo plotas 114,91 m<sup>2</sup>;
- Žemės sklypas 4,80 a;
- Baigtumas 85 proc.;
- Energetinė klasė A++;

- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: du aukštai;
- Miesto vanduo, kanalizacija;

#### APDAILA IR ĮRENGIMAS:

- Į namą atvesti ir išvedžioti vandentiekio, kanalizacijos įvadai, pajungti prie miesto tinklų;
- Pastatytas šilumos paskirstymo kolektorius (bazinis variantas);
- Išvedžiota elektros instaliacija; pastatyta elektros paskirstymo dėžutė (bazinė);
- Sumontuota rekuperacinės sistemos vamzdynas, be rekuperatoriaus;
- Pamatai: gręžtiniai, apšiltinti iš abiejų pusių pagal projektą;
- Sienos: 25 cm dujų silikato blokeliai, apšiltinti 25 cm neoporu;
- Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas;
- Stogas- profiliuotos skardos lakštai;
- Perdanga: apšiltinta 45 cm akmens vata;
- Langai: plastikiniai langai, atitinkantys A++ klasę;
- Išorinės durys – plastiko;
- Grindys: išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys;
- Laiptai: gelžbetoninių laiptų konstrukcija;
- Vidaus sienos: tinkuotos;

#### APLINKA:

- Sutvarkytas gerbūvis: išklotos betoninės trinkelės, išlygintas sklypas, pasėta žolė, aptverta segmentinė tvora teritorija;
- Terasa: betoninio pagrindo;
- Lauko sandėliukas (mūrinis);

Domitės būstu, tačiau nežinote nuo ko pradėti? Skambinkite, padėsime išspręsti jūsų rūpesčius. Galima rezervacija.  
Daugiau info tel: +37063827509

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505389](http://www.ober-haus.lt/OH505389)

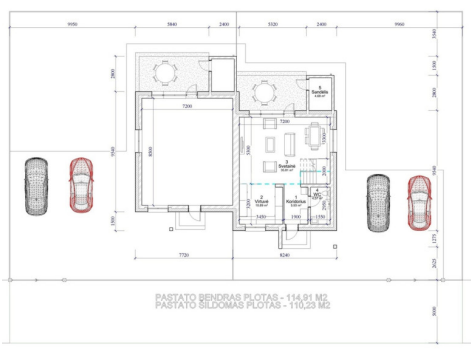
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

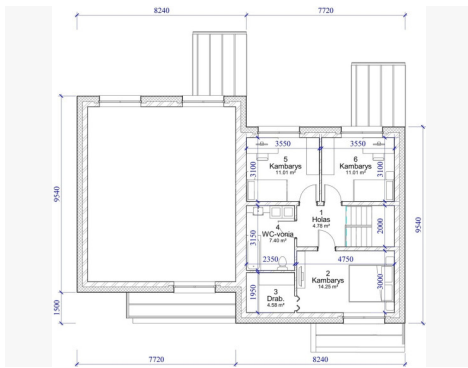
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)





**AŠ GALIU  
BŪTI JŪSŲ  
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą šiauliuose?

**Renata Soltanienė**  
Gyvenamojo NT ekspertė

+370 638 27 509  
renata.soltanienė@ober-haus.lt  
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai