



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS JUDITOS VAIČIŪNAITĖS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 124.32 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**235 000 €** (1 890.28 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                             |          |           |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas                      | Aukštas  | Kambariai |
| <b>124.32 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b> | <b>4</b>  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>235 000 € (1 890.28 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2026  |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                              |
| Namo tipas          | Namas                                       |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## Papildoma informacija

PARDUODAMI KOKYBIŠKI IR FUNKCIONALIAI SUPLANUOTI, A++ KLASĖS VIENO AUKŠTO VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI! ĮŠIKURKITE NAUJAME VIENODOS ARCHITEKTŪROS NAMŲ KVARTALE ŠALIA MIŠKO!!! GAMTA, TYRAS ORAS, RAMYBĖ – VISA TAI RASITE ČIA – ATVYKITE IR ĮSITIKINSITE!

Suformuotas nedidelis, tik 4-ių vienodos architektūros gyvenamųjų namų kvartalas, Pagirių miestelyje šalia miško. Pagiriai turi pagrindinius kasdieniam gyvenimui reikalingus objektus – nuo mokyklų ir parduotuvių iki kultūros bei transporto infrastruktūros. Nors tai nėra didelis miestas, infrastruktūra nuosekliai gerinama, todėl gyvenimo sąlygos čia tampa vis patogesnės. Patogus susisiekimas tiek asmeniniu transportu – iki Katedros aikštės 17 km, tiek viešuoju transportu – kursuoja 51 maršruto autobusai, ~ 500 metrų iki stotelės.

### PRIVALUMAI:

- Greitai duris atvers Pagirių modernus kultūros centras, kuriame vyks renginiai, edukacijos ir bendruomenės veiklos – vos 2 km nuo parduodamų namų;
- Pagiriuose yra vaikų darželis, gimnazija bei muzikos mokykla, todėl šeimoms su vaikais nereikia kasdien važiuoti į Vilnių dėl ugdymo;
- Geras namų išplanavimas ir optimalus plotas;
- Namai parduodami su pilna daline apdaila ir sutvarkytu gerbūviu – turime ir įrengtų namų arba galime įrengti;
- Miesto vanduo ir individualūs valymo įrenginiai;

- Aukštos lubos svetainėje (apie 4 metrus), vitrininiai langai – erdvės pojūtis jūsų namų svetainėje;
- Vienodų namų kvartalas;
- Namų terasos orientuotos į pietvakarių pusę;
- Netoliese viešojo transporto stotelė;
- Namai greta miškelio.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vaičiūnaitės g. 3, Pagiriai;
- Bendras plotas: 124 kv.m.;
- Sklypo plotas: 6,8 a.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2026;
- Namo tipas: mūrinis;
- Energetinė klasė – A++.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras – vanduo (įrenginys nestatomas);
- Elektra: 7 kW (galima pasididinti);
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: vietinis biologinis valymo įrengimas "Švaistė";
- Sumontuota lietaus nubėgimo sistema.

#### APDAILA/ĮRENGIMAS:

- Išorinės sienos: silikatiniai blokeliai (storis 180 mm). Sienų apšiltinimas – 250 mm neoporu;
- Vidinės pertvaros: dvigubo gipso;
- Išorės sienų apdaila: dekoratyvinis tinkas, degintos medienos apdaila;
- Vidaus sienų apdaila: tinkuotos gipsiniu tinku, angokraščiai apšiltinti;
- Stogas: medinė konstrukcija, apšiltintas 300 mm Paroc vata ir 30 mm PIR plokštė su aliuminio folija, dengtas classic skarda;
- Langai: plastikiniai 6 kamerų, 3 stiklų, atitinkantys A++ klasę;
- Grindys: betoninės su 300 mm polisterolio apšiltinimu ir juodgrindėmis; išvedžioti šildymo vamzdeliai.

#### GERBŪVIS:

- Išlygintas reljefas;
- Išklotas kiemas trinkelėmis bei praėjimo takeliai aplink namą;
- Įrengta segmentinė tvora;

Aplinkui jau yra pastatytų naujų namų – galėsite džiaugtis puikia kaimynyste. Pagiriai išsiskiria bendruomeniškumu, žalesne aplinka ir nuolat gerėjančia infrastruktūra, todėl yra patraukli vieta gyventi šeimoms bei ieškantiems ramybės arčiau gamtos.

**PRISIJUNKITE PRIE JAU BESIKURIANČIOS BENDRUOMENĖS!!!**

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com



4 vienos architektūros individualūs namai su miesto vandentiekio





Aukštas lubas svetainėje - iki 4 metrų aukščio



Miegamasis su 4 kv.m. drabužine ir 4 kv.m. san.mazgu





**CAPITAL**  
REAL ESTATE

*Inga Antanaitienė*

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.  
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilnojamojo turto gidė  
inga.antanaitiene@capital.lt  
+370 670 30815