



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS JUDITOS VAIČIŪNAITĖS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 124.32 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

## 319 000 € (2 565.96 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
124.32 m <sup>2</sup>	1	4

Kaina:	319 000 € (2 565.96 €/m <sup>2</sup> )
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMI KOKYBIŠKI IR FUNKCIONALIAI SUPLANUOTI, A++ KLASĖS VIENO AUKŠTO VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI ! ĮŠIKURKITE NAUJAME VIENODOS ARCHITEKTŪROS NAMŲ KVARTALE ŠALIA MIŠKO!!! GAMTA, TYRAS ORAS, RAMYBĖ – VISA TAI RASITE ČIA – ATVYKITE IR ĮSITIKINSITE !

Suformuotas nedidelis, tik 4-ių vienodos architektūros gyvenamųjų namų kvartalas, Pagirių miestelyje šalia miško. Pagiriai turi pagrindinius kasdieniam gyvenimui reikalingus objektus – nuo mokyklų ir parduotuvių iki kultūros bei transporto infrastruktūros. Nors tai nėra didelis miestas, infrastruktūra nuosekliai gerinama, todėl gyvenimo sąlygos čia tampa vis patogesnės. Patogus susisiekimas tiek asmeniniu transportu – iki Katedros aikštės 17 km, tiek viešuoju transportu – kursuoja 51 maršruto autobusai, ~ 500 metrų iki stotelės.

#### PRIVALUMAI:

- Greitai duris atvers Pagirių modernus kultūros centras, kuriame vyks renginiai, edukacijos ir bendruomenės veiklos – vos 2 km nuo parduodamų namų;
- Pagiriuose yra vaikų darželis, gimnazija bei muzikos mokykla, todėl šeimoms su vaikais nereikia kasdien važiuoti į Vilnių dėl ugdymo;
- Geras namų išplanavimas ir optimalus plotas;
- Namai parduodami su pilna daline apdaila ir sutvarkytu gerbūviu – turime ir įrengtų namų arba galime įrengti;
- Miesto vanduo ir individualūs valymo įrenginiai;

- Aukštos lubos svetainėje (apie 4 metrus), vitrininiai langai – erdvės pojūtis jūsų namų svetainėje;
- Vienodų namų kvartalas;
- Namų terasos orientuotos į pietvakarių pusę;
- Netoliese viešojo transporto stotelė;
- Namai greta miškelio.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vaičiūnaitės g. 5, Pagiriai;
- Bendras plotas: 124 kv.m.;
- Sklypo plotas : 6,7 a.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2026;
- Namo tipas: mūrinis;
- Įrengimas: Pilna apdaila
- Energetinė klasė – A+++.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras – vanduo (įrenginys nestatomas);
- Elektra: 7 kW (galima pasididinti);
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: vietinis biologinis valymo įrengimas "Švaistė";
- Sumontuota lietaus nubėgimo sistema.

#### NAMO ĮRENGIMAS:

- Grindys: vinilė danga, san.mazguose – akmens masės plytelės;
- Sienos: dažytos, san.mazguose – keramikinės plytelės;
- Lubos: dvigubo gipso kartonas, dažytos (papildomai apšiltintos 15 cm vata);
- Vidaus durys: medžio masyvo;
- San.mazgai: sumontuoti sanitariniai prietaisai – klozetai, dušo kabina ir vonia.

#### DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS:

- Išorinės sienos: silikatiniai blokeliai (storis 180 mm). Sienų apšiltinimas – 250 mm neoporu;
- Vidinės pertvaros: dvigubo gipso;
- Išorės sienų apdaila: dekoratyvinis tinkas, degintos medienos apdaila;
- Vidaus sienų apdaila: tinkuotos gipsiniu tinku, angokraščiai apšiltinti;
- Stogas: medinė konstrukcija, apšiltintas 300 mm Paroc vata ir 30 mm PIR plokštė su aliuminio folija, dengtas classic skarda;
- Langai: plastikiniai 6 kamerų, 3 stiklų, atitinkantys A++ klasę;
- Grindys: betoninės su 300 mm polisterolio apšiltinimu ir juodgrindėmis; išvedžioti šildymo vamzdeliai.

#### GERBŪVIS:

- Išlygintas reljefas;
- Išklotas kiemas trinkelėmis bei praėjimo takeliai aplink namą;
- Įrengta segmentinė tvora;

Aplinkui jau yra pastatytų naujų namų – galėsite džiaugtis puikia kaimynyste. Pagiriai išsiskiria bendruomeniškumu, žalesne aplinka ir nuolat gerėjančia infrastruktūra, todėl yra patraukli vieta gyventi šeimoms bei ieškantiems ramybės arčiau gamtos.

**PRISIJUNKITE PRIE JAU BESIKURIANČIOS BENDRUOMENĖS!!!** Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066516777

Susisiekti el.paštu: martynas.narkauskas@capitalrealty.com



Svetainės baldų vizualizacija



Analogiško įrengimo pavyzdys - svetainė



Virtuvės vizualizacija



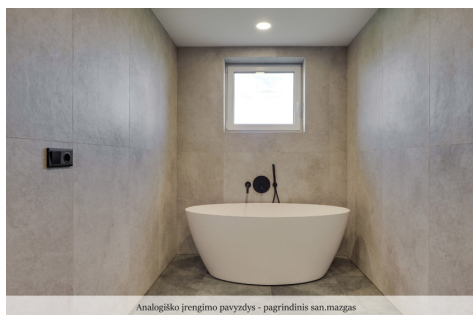
Miegamojo baldų vizualizacija



Analogiško įrengimo pavyzdys - kambarys



Analogiško įrengimo pavyzdys - pagrindinis san.mazgas



Analogiško įrengimo pavyzdys - pagrindinis san.mazgas



Analogiško įrengimo pavyzdys - pagrindinis san.mazgas



Analogiško įrengimo pavyzdys - pagrindinio miegamojo san.mazgas



Įrengiamas šilumos siurblys



4 viėmėdės architektūros individualūs namai su miesto vandentiekėiu

