



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS JUKNONIŲ G., JUKNONIŲ K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 70 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI

114 000 € (1 628.57 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
70.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina: **114 000 € (1 628.57 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1980

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Sodyba/Vasarnamis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

JAUKI IR PILNAI ĮRENGTA SODYBA, TINKANTI TIEK NUOLATINIAM GYVENIMUI, TIEK POILSIUI GAMTOJE!

Parduodama prižiūrėta ir jauki sodyba rąstinio namo pagrindu, įkurta erdviam 100 arų sklype. Tai puiki vieta žmonėms, ieškantiems ramybės, gamtos ir patogaus susisiekimo – Vilnių ir Kauną pasieksite vos per 50–60 minučių.

NAMAS

70 m² gyvenamojo ploto dviejų aukštų namas, pastatytas 1980 m., o 2020 m. atnaujintas ir pritaikytas šiuolaikiniam gyvenimui. Viduje – keturi kambariai, virtuvė, įrengtas sanitarinis mazgas su šildomomis grindimis. Antrajame aukšte suplanuotos miegamos vietos, o prie namo įkurta didelė terasa su infraraudonųjų spindulių šildytuvu bei vėjo apsauga – puiki erdvė vakaroti bet kuriuo metu.

KOMUNIKACIJOS IR INŽINERIJA

Sodyba prijungta prie miesto vandentiekio, turi trifazę 18 kW galią turinčią elektros įvadą, vaizdo stebėjimo kameras su judesio davikliais. Įrengta 10,8 kW saulės elektrinė, generuojanti pakankamai energijos visai sodybai ir net papildomiems

objektams; esant poreikiui galia gali būti didinama iki 15 kW.

SKLYPAS IR APLINKA

Didelis, gerai prižiūrėtas sklypas su nedideliu tvenkiniu suteikia dar daugiau jaukumo ir privatumo. Čia rasite produktyvų sodą: šilauoges, trešnes, riešutmedžius, įvairius vaismedžius bei kitus augalus. Atvira sklypo zona leidžia naudotis erdve įvairioms veikloms.

PAPILDOMI PRIVALUMAI

Sodyba parduodama pilnai įrengta – su visais baldais ir buitine technika. Pirkėjui lieka kokybiški odiniai svetainės baldai, terasos komplektas, televizoriai, Kamado tipo kepsninė, įmontuota į specialiai pagamintą stalą.

Tai vieta, kurioje susijungia komfortas, privatumas ir natūralios gamtos ramybė. Sodyba tinkama tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek savaitgalio išvykoms ar poilsiui visus metus.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros:

NT brokeris Egidijus Vilkas

+370 611 26643 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

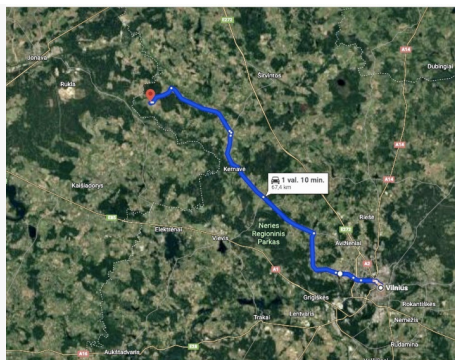
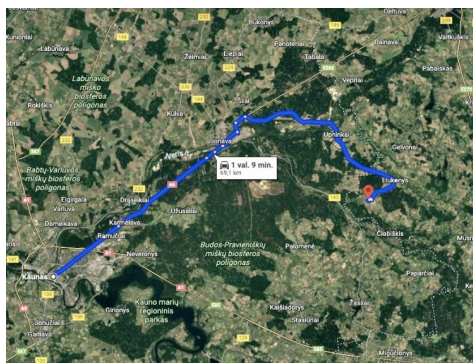
Telefono numeris: +37061126643

Susisiekti el.paštu: egidijus.vilkas@capitalrealty.com











Egidijus Vilkas

Nuo svajonės iki sandorio

+370 611 26643
egidijus.vilkas@capital.lt
www.capital.lt



