

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JULIAUS JANONIO G. , TRAK?
VOK?, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 143.81
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

219 000 € (1 522.84 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
143.81 m	2	5

Kaina:	219 000 € (1 522.84 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAS IR ERDVUS NAMAS VILNIUJE SU SUTVARKYTA APLINKA!

Tai kokybiškai ir atsakingai statytas dvibutis namas su penkių arų sklypu gali tapti jūsų šeimos namais. Parduodamas su pilna daline apdaila, šildomu garažu ir stogo terasa! Yra galimybė paversti garažą gyvenamąja erdve, bei įrengti dar vieną kambarį antrame aukšte. Tuomet šis namas taptų 5 kambarių.

PRIVALUMAI

- A+ Energetinė klasė;
- Suplanuotas Aeroterminis šildymas ir išvedžiotas grindininis vamzdynas;
- Solidi, jau įsikūrusi kaimynystė;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Šalia viešojo transporto stotelė;
- Didelis garažas su išėjimu į vidinį kiemą ir šildomomis grindimis;
- Sumontuota garažo vartų sistema;

- Kraštinis sklypas;
- Galimybė ant garažo stogo isirengti terasą;
- Didelis 5a ir jau su užsėta veja vidinis kiemas;

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 143,81 kv.m;
- Namo plotas: 107,63 kv.m;
- Garažo plotas: 36,18 kv.m.;
- Sklypo plotas: 5 a;
- Kambarių skaičius: 3 (yra galimybė įsirengti dar 2 kambarius);
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Trinkelių terasa 25 kv.m;
- Statybos metai: 2022 m.;
- Pilna dalinė apdaila su galimybe pilnai apdailai;

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: įvadas, galingumas 10 kW, jau išvedžiota iki taškų;
- Šildymas: numatoma sistema oras - vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: vietinis gręžinys bendras dvibučiui. Įvadas į statinį, bei vamzdžiai jau išvedžioti iki projektuojamų sanitarinių prietaisų vietų.;
- Kanalizacija: vietinė (kiekvienam namui sumontuotas individualus valymo įrenginys, vamzdynai viduje išvedžioti iki taškų);
- Išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai;
- Išvedžioti priešgaisrinės saugos laidai;
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema;

TECHNINĖ INFORMACIJA, ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA

Bendrieji darbai:

- Pamatai: rostverkas, apšiltinti putų polistirolu (10 cm iš apačios, 10 cm iš vidaus, 20 cm iš lauko pusės);
- Sienos: mūrytos iš dujų keraminių blokelių (25 cm), apšiltinimas - 25 cm neoporu;
- Fasado apdaila: pilnai pabaigta, dekoratyvinis tinkas;
- Namai sublokuoti per vidinę sieną (25 cm dujų silikato blokeliai);
- Pertvaros: suformuotos. Vidinės sienos – tinkuotos kalkiniu tinku;
- Stogas: bituminė danga, apšiltinta polistirolu 35 cm;
- Grindys: išbetonuotos, apšiltintos 25 cm putų polistirolu;
- Langai: plastikiniai, 3 stiklų, 3 tarpinių, 6 kamerų, atitinka A+ klasę;
- Lauko durys: plastikinės, atitinka A+ klasę;
- Terasa: trinkelų 25 kv.m;
- Aplinka: kiemas išlyginamas, išklojamos trinkelės, paskirstomas juodžemis, sklypas aptveriamas segmentine tvora;
- Elektra: išvedžiota sistema iki taškų, galingumas 10 kW (su galimybe pasididinti);

- Šildymas: numatoma sistema oras - vanduo, išvedžioti grindinio šildymo vamzdeliai iki kolektorių;
- Vandentiekis: vietinis - gręžinys, vandentiekio vamzdynai viduje išvedžioti iki taškų;
- Kanalizacija: vietinė (kiekvienam namui sumontuotas individualus valymo įrenginys, vamzdynai viduje išvedžioti iki taškų);
- Išvedžioti signalizacijos sistemos laidai.

Skambinkite jums patogiu metu ir susitarkime laiką apžiūrai. Dirbame net ir savaitgaliais!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH477884

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 36702

Susisiekti el.paštu: justinas.gintautas@ober-haus.lt





1 aukštas



2 aukštas

