

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JUODASIS KEL., KALNŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 228 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

170 000 € (745.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
228.00 m	2	6

Kaina:	170 000 € (745.61 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Neįrengtas / Statomas ²
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Vonia, Elektra, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Šis namas sukurtas šeimai, kuri vertina patogų ir šiuolaikišką gyvenimo būdą – jame rasite erdvų 120 m² gyvenamąjį plotą su pagalbinėmis patalpomis ir su net 57 m² garažu dviems automobiliams, nuosavą sklypą, terasą ir žaliuojantį kiemą.

Funkcionalus išplanavimas: pirmame aukšte – svetainė su virtuve, darbo kambarys, papildomas kambarys, WC, techninė patalpa, garažas ir terasa ; antrame – pagrindinis miegamasis su drabužine ir WC, du vaikų miegamieji.

Statybos darbai atlikti ir namas jau pridurtas 50 proc baigtumu, turite galimybę pabaigti statybas ir įsirengti sau namus pagal savo poreikius.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Juodasis kelias, Vilnius;

Sklypo plotas – 7,5 aro;
Energetinė klasė - A++;
Aukštas - 2 dviejų aukštų namas;
Bendras plotas – 228 kv.m.;
Kambarių skaičius - 6;
Baigtumas - 51%.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai - grežtiniai poliai o300. Poliu betonas C20/25 XC2. Poliai armuoti erdviniai karkasais. Poliai i bendra darba apjungti monolitiniu rostverku 300x500 iš betono.
Išorinės sienos - gelžbetonio monolitas, silikatiniai blokeliai;
Stogas - gelžbetonio plokštės, prilydoma bituminė danga;
Fasado apdaila - nėra;
Langai – nėra;
Durys - nėra;
Grindys - smėlis;
Lubos - gelžbetonio plokštės;
Gerbūvis - nėra.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - nėra;
Vandentiekis - gręžinys;
Nuotekos – miesto (projektuojamos);
Vėdinimas - nėra;
Elektra – 11 kW;

INFRASTRUKTŪRA:

~5.58 km iki centro;
~0.01 km iki viešojo transporto stotelės "Gurių sodai";
~1.19 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Žiogelis";
~1.23 km iki Vilniaus Pavilnio pagrindinės mokyklos;
~1 km iki prekybos centro "LIDL";
~1.15 km iki prekybos centro "IKI".

Ši gyvenvietė turi puikią infrastruktūrą, kuria gali pasigirti tikrai ne kiekvienas rajonas: 5 minutės kelio automobiliu iki Pavilnio regioninio parko, 10 minučių kelio iki Vilniaus centro, o visi būtiniausi maisto prekių, buities ir kt. paskirties prekybos centrai yra išsidėstę ne toliau nei kelios minutės kelio automobiliu. Netoli sklypo – miesto autobusų stotelės.

Greta privati puikiai vertinama Karalienės Mortos mokykla.

Kalnėnuose Estų g jau veikiantis naujas sporto centras su baseinu, bei netolimoje ateityje atsiras nauja valstybinė mokykla Flamandų g.

Netoliese visų pamėgtas Ribiškių kraštovaizdžio draustinis bei Pavilnių regioninis parkas su tvarkingais pasivaikščiojimo, dviračių bei slidinėjimo takais.

Kalnėnų teritorijoje duris atvers sporto ir paslaugų kompleksas: Balžeko teniso akademija („Balzekas Tennis Academy“).

Senamiesčio kaimynystėje esantis individualių namų rajonas tampa planingai ir nuosekliai. Visus naujausius

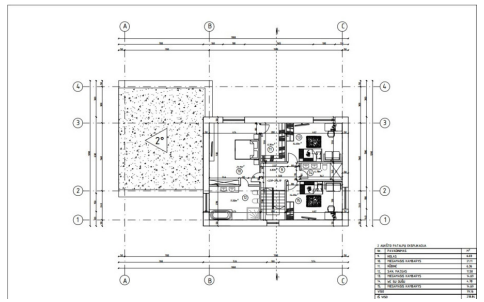
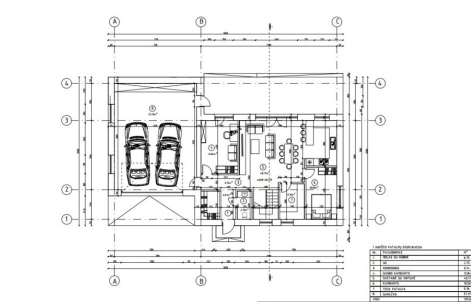
CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 40488

Susisiekti el.paštu: dovile.stanisauske@capitalrealty.com








Dovilė Stanišauskė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

dovile.stanisauske@capital.lt
+370 620 40488

