

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JUODASIS KEL., PAVILNYS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 142.36 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

235 000 € (1 650.74 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
142.36 m	2	5

Kaina: **235 000 € (1 650.74 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Dušas,
Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai 2

Papildoma informacija

IEŠKOTE INDIVIDUALAUS, PILNAI ĮRENGTO GYVENAMOJO NAMO PAVILNIO ARBA KALNĖNŲ PUSĖJE?

Dešimties namų projektas įsikūręs Vilniaus rajone, šalia Pavilnio ir Kalnėnų – tai nauja moderni gyvenamųjų namų uždara gyvenvietė, įsikūrusi vaizdingoje teritorijoje. Šalia šio namų projekto įsikūręs Šv. Antano kvartalas, kurio teritorijoje jau pradėjo veikti vaikų darželis „Po saule“. Čia gausu žalumos, todėl Jūs grįžę namo puikiai pailsėsite ir atsipalaiduosite nuo kasdienio miesto šurmulio.

PARDUODAMAS JAUKŪS, 142, KV. M GYVENAMIEJI NAMAI ŠALIA ŠV. ANTANO KVARTALO, VILNIAUS R.,
PAKALNIŠKIŲ K., DIDŽIASALIO K.

NAMŲ PRIVALUMAI:

- DALINĖ APDAILA, NAMUS ĮSIRENGSITE PAGAL SAVO SKONĮ;
- PATOGUS IR RACIONALUS NAMŲ IŠPLANAVIMAS;
- ITIN RAMI IR VAIZDINGA VIETA, GAMTOS APSUPTIS;
- SUFORMUOTA DEŠIMTIES NAMŲ JAUKI GYVENVIETĖ;
- SOLIDI KAIMYNYSTĖ – ŠALIA ŠV. ANTANO KVARTALAS, KURIAME ĮSIKURĘS VAIKŲ DARŽELIS „PO SAULĘ“;
- IKI VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS VOS 500 M, KURSuoja MIESTO 58 AUTOBUSAS;

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų kainos:
235 000 Eur, 255 000 Eur;
- Adresas: Vilniaus r., Pakalniškių k., Didžiasalio g.;
- Namo plotas: 142,36 kv. m.;
- Sklypo plotas: 7,5 a;
- Aukštų skaičius.: 2;
- Kambarių skaičius.: 4 miegamieji bei svetainė su virtuve kartu;
- Energetinė klasė A+;
- Statybos metai: 2024 m. - 2025 m.;
- Namų būklė: pilna dalinė apdaila, baigtumas 85%;
- Šildymas: numatytas aeroterminis (oras-vanduo)

APDAILA IR ĮRENGIMAS:

- Įrengimas: dalinė apdaila, baigtumas 85 %;
- Fasado apdaila: dekoras ir skarda;
- Langai: plastikiniai;
- Namo kiemas išklotas trinkelėmis;
- Įrengta lauko terasa;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 9 kW, trifazis;
- Kanalizacija – individualūs namo valymo įrenginiai;
- Vanduo – kvartale įrengtas vietinis gręžinys, apskaičiuotas visiems kvartalo namams;
- Gatvių apšvietimas;

PARKAVIMAS

- Prie namų numatytos parkavimo vietos Jūsų automobiliams;

IŠPLANAVIMAS:

Patogus ir funkcionalus išplanavimas.

SKLYPAS:

- 7,5 a sklypai su naudojimosi tvarka (bendras sklypo plotas 15 a);

- išgrįstos trinkelės, pasėta veja;

ATSTUMAI:

- ~ 9 km iki Vilniaus miesto centro;
- ~ 2 km iki Vilniaus r. Nemėžio vaikų lopšelio-darželio;
- ~ 500 m iki autobuso stotelės;
- ~ 2,5 km iki Vilniaus vaikų darželio „Naminukas“;
- ~ 1,7 km iki Vilniaus r. Nemėžio Šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos;
- ~ 3,3 km iki Vilniaus „Vilnies“ pagrindinės mokyklos;
- ~ 3,3 km iki Vilniaus „Vilnies“ pagrindinės mokyklos;
- ~ 3,3 km iki Vilniaus Pavilnio pagrindinės mokyklos;
- ~ 1,8 km iki PC „IKI“, V. Sirokoslės g. 17 ;
- 2 km iki PC „AIBÉ“, V. Sirokoslės g. 19;

Maloniai kviečiame į apžiūrą! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com









Lilija Balaišienė
NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ
Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264
lilija.balaisiene@gmail.com

